

# **H. P. BISGAARD INVESTERINGSELSKAB ApS**

**CVR-nr.: 66316416**

Hasselhaven 68  
8520 Lystrup

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/02/2022**

---

**Finn Toustrup**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** H. P. BISGAARD INVESTERINGSSKAB ApS  
Hasselhaven68  
8520Lystrup

CVR-nr: 66316416  
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten inkl. ledelsesberetningen for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for H. P. BISGAARD INVESTERINGSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er på selskabets generalforsamling i 2008 vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lystrup , den 07/02/2022

### **Direktion**

Finn Toustrup Madsen

# Ledelsesberetning

**Generelt:**

Selskabets vigtigste forretningsområde er besiddelse og udlejning af fast ejendom.

**Udviklingen i regnskabsåret 2020/2021:**

2020/2021 er selskabets 41. regnskabsår.

Årets resultat udgør kr. 35.665, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.813.542 og en egenkapital på kr. -2.558.457.

Der henvises til note 3 omkring reetablering af selskabets egenkapital mv.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets finansielle stilling pr. 30.09.2021.

**Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021/2022:**

Selskabet forventer positiv indtjening i næste regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### **RESULTATOPGØRELSE:**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### **Indtægtskriterium:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Omsætning:**

Omsætningen omfatter indtægter ved udlejning af fast ejendom.

### **Dagsværdiregulering af investeringsejendomme:**

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer mv.

### **Finansielle poster:**

Finansielle omkostninger indeholder renter.

### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets resultat består af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst, samt af ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22%.

### **BALANCEN:**

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver omfatter investeringsejendom, der måles ved første indregning til kostpris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 14.100 / 30.700 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>68.755</b>	<b>118.410</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>68.755</b>	<b>118.410</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	1.491.755
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-33.090	-37.457
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>35.665</b>	<b>1.572.708</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>35.665</b>	<b>1.572.708</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0	1.491.755
Overført resultat		35.665	80.953
<b>I alt</b>		<b>35.665</b>	<b>1.572.708</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Investeringsjendomme		4.800.000	4.800.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>4.800.000</b>	<b>4.800.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.800.000</b>	<b>4.800.000</b>
Andre tilgodehavender		7.173	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>7.173</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		6.369	9.983
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>13.542</b>	<b>9.983</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.813.542</b>	<b>4.809.983</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		2.283.325	2.283.325
Overført resultat		-5.041.782	-5.077.447
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-2.558.457</b>	<b>-2.594.122</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.909.113	2.030.189
Deposita		53.976	63.296
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.963.089</b>	<b>2.093.485</b>
Gæld til realkreditinstitutter		120.000	118.500
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.288.910	5.192.120
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.408.910</b>	<b>5.310.620</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.371.999</b>	<b>7.404.105</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.813.542</b>	<b>4.809.983</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	2.283.325	-5.077.447	-2.594.122
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	35.665	35.665
Egenkapital, ultimo	200.000	2.283.325	-5.041.782	-2.558.457

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	2.516.675
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.516.675</u></b>
Dagsværdireguleringer primo	2.283.325
Årets dagsværdiregulering	0
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b><u>2.283.325</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>4.800.000</u></b>

Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af noterne nedenfor.

## 3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der opnås tilfredsstillende fremtidige driftsresultater, og at der fortsat stilles likviditet til rådighed af selskabets kapitalejer. Der er intet der indikerer, at likviditeten ikke er til rådighed, eller at der er behov for at skulle tilføre ny kapital. På baggrund af ovennævnte aflægges årsregnskabet med fortsat drift for øje.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

**5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ejerpantebreve med pant i matr. Horsens Bygrunde 302E på samlet nom. kr. 2.989.956,-

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2020/21</b>
	0