
H. P. BISGAARD INVESTERINGSSKAB ApS

CVR-nr.: 66316416

Hasselhaven 68
8520 Lystrup

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/03/2023

Finn Toustrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden H. P. BISGAARD INVESTERINGSELSKAB ApS
Hasselhaven 68
8520 Lystrup

CVR-nr.: 66316416
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten inkl. ledelsesberetningen for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for H. P. BISGAARD INVESTERINGSSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er på selskabets generalforsamling i 2008 vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lystrup, den 15/03/2023

Direktion

Finn Toustrup Madsen

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets vigtigste forretningsområde er besiddelse og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret 2021/2022:

2021/2022 er selskabets 42. regnskabsår.

Årets resultat udgør kr. 39.510, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.839.276 og en egenkapital på kr. -2.518.947.

Der henvises til note 3 omkring reetablering af selskabets egenkapital mv.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets finansielle stilling pr. 30.09.2022.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022/2023:

Selskabet forventer positiv indtjening i næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Omsætning:

Omsætningen omfatter indtægter ved udlejning af fast ejendom.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme:

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer mv.

Finansielle poster:

Finansielle omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat består af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst, samt af ændringer i den opgjorte udskudte skat. Der afsættes ikke udskudt skat af skattemæssige underskud. Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22%.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver omfatter investeringsejendom, der måles ved første indregning til kostpris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 30.700/ 31.000 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		70.076	68.755
Resultat af ordinær primær drift		70.076	68.755
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-30.566	-33.090
Ordinært resultat før skat		39.510	35.665
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		39.510	35.665
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		39.510	35.665
I alt		39.510	35.665

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		4.800.000	4.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.800.000	4.800.000
Anlægsaktiver i alt		4.800.000	4.800.000
Andre tilgodehavender		0	7.173
Tilgodehavender i alt		0	7.173
Likvide beholdninger		39.276	6.369
Omsætningsaktiver i alt		39.276	13.542
AKTIVER I ALT		4.839.276	4.813.542

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		2.283.325	2.283.325
Overført resultat		-5.002.272	-5.041.782
Egenkapital i alt		-2.518.947	-2.558.457
Gæld til realkreditinstitutter		1.789.373	1.909.113
Deposita		53.976	53.976
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.843.349	1.963.089
Gæld til realkreditinstitutter		120.000	120.000
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.394.874	5.288.910
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.514.874	5.408.910
Gældsforpligtelser i alt		7.358.223	7.371.999
PASSIVER I ALT		4.839.276	4.813.542

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	2.283.325	-5.041.782	-2.558.457
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	39.510	39.510
Egenkapital, ultimo	200.000	2.283.325	-5.002.272	-2.518.947

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	2.516.675
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.516.675</u>
Dagsværdireguleringer primo	2.283.325
Årets dagsværdiregulering	0
Dagsværdireguleringer ultimo	<u>2.283.325</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.800.000</u>

Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af noterne nedenfor.

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der opnås tilfredsstillende fremtidige driftsresultater, og at der fortsat stilles likviditet til rådighed af selskabets kapitalejer.

Der er intet der indikerer, at likviditeten ikke er til rådighed, eller at der er behov for at skulle tilføre ny kapital. På baggrund af ovennævnte aflægges årsregnskabet med fortsat drift for øje.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve med pant i matr. Horsens Bygrunde 302E på samlet nom. kr. 2.989.956,-
Realkreditpantebrev med pant i matr. Horsens Bygrunde 302E på samlet nom. kr. 2.356.000,-

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021/22

0