

---

# H. P. BISGAARD INVESTERINGSSKAB ApS

**CVR-nr.: 66316416**

Hasselhaven 68  
8520 Lystrup

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/03/2026**

---

**Finn Toustrup**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** H. P. BISGAARD INVESTERINGSELSKAB ApS  
Hasselhaven 68  
8520 Lystrup  
e-mailadresse: h.p.bisgaardinvestaps@gmail.com  
CVR-nr.: 66316416  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for H. P. BISGAARD INVESTERINGSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lystrup, den 16/03/2026

### **Direktion**

Finn Toustrup Madsen

# Ledelsesberetning

**Generelt:**

Selskabets vigtigste forretningsområde er besiddelse og udlejning af fast ejendom.

**Udviklingen i regnskabsåret 2024/2025:**

2024/2025 er selskabets 45. regnskabsår.

Årets resultat udgør kr. 66.912, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.800.000 og en egenkapital på kr. -2.249.976.

Der henvises til note 3 omkring reetablering af selskabets egenkapital mv.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets finansielle stilling pr. 30.09.2025.

**Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025/2026:**

Selskabet forventer positiv indtjening i næste regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **RESULTATOPGØRELSE:**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### **Indtægtskriterium:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Omsætning:**

Omsætningen omfatter indtægter ved udlejning af fast ejendom.

### **Dagsværdiregulering af investeringsejendomme:**

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer mv.

### **Finansielle poster:**

Finansielle omkostninger indeholder renter.

### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets resultat består af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst, samt af ændringer i den opgjorte udskudte skat. Der afsættes ikke udskudt skat af skattemæssige underskud. Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22%.

## **BALANCEN:**

### **Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver omfatter investeringsejendom, der måles ved første indregning til kostpris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 33.100/ 34.400 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>130.034</b>	<b>163.581</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>130.034</b>	<b>163.581</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-63.122	-76.437
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>66.912</b>	<b>87.144</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>66.912</b>	<b>87.144</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		66.912	87.144
<b>I alt</b>		<b>66.912</b>	<b>87.144</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		4.800.000	4.800.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>4.800.000</b>	<b>4.800.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.800.000</b>	<b>4.800.000</b>
Likvide beholdninger		0	19.992
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>19.992</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.800.000</b>	<b>4.819.992</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		2.283.325	2.283.325
Overført resultat		-4.733.301	-4.800.213
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-2.249.976</b>	<b>-2.316.888</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.290.060	1.377.700
Deposita		39.856	39.856
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.329.916</b>	<b>1.417.556</b>
Gæld til realkreditinstitutter		87.000	85.000
Gæld til banker		115	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	18.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.614.945	5.616.324
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.720.060</b>	<b>5.719.324</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.049.976</b>	<b>7.136.880</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.800.000</b>	<b>4.819.992</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	<b>Registreret nettoopskrivning kapital mv.</b>	<b>Reserve for efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	2.283.325	-4.800.213	-2.316.888
Årets resultat	0	0	66.912	66.912
Egenkapital, ultimo	200.000	2.283.325	-4.733.301	-2.249.976

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Investerings- ejendomme kr.</b>
Kostpris primo	2.516.675
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.516.675</b>
Dagsværdireguleringer primo	2.283.325
Årets dagsværdiregulering	0
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>2.283.325</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.800.000</b>

Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af noterne nedenfor.

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der opnås tilfredsstillende fremtidige driftsresultater, og at der fortsat stilles likviditet til rådighed af selskabets kapitalejer.

Der er intet der indikerer, at likviditeten ikke er til rådighed, eller at der er behov for at skulle tilføre ny kapital. På baggrund af ovennævnte aflægges årsregnskabet med fortsat drift for øje.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve med pant i matr. Horsens Bygrunde 302E på samlet nom. kr. 2.989.956,-  
Realkreditpantebrev med pant i matr. Horsens Bygrunde 302E på samlet nom. kr. 2.356.000,-

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**  
0