

Holdingselskabet Christianshavn ApS

**Glostrupvej 13 D
4500 Nykøbing Sj**

CVR nr. 38476416

**Årsrapport
1. jul. 2023 - 30. jun. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
19. dec. 2024

Niels Jacob Bundgaard Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledelsespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

8

Balance 30. jun. 2024

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Holdingselskabet Christianshavn ApS

Glostrupvej 13 D

4500 Nykøbing Sj

CVR-nr: 38476416

Stiftelsesdato: 2. mar. 2017

Direktion: Niels Jacob Bundgaard Nielsen

Regnskabsår: 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024 for Holdingselskabet Christianshavn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj, den 19. dec. 2024

Direktion

Niels Jacob Bundgaard Nielsen
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder og andre aktiver i forbindelse med investeringsvirksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 242.279, og virksomhedens balance pr. 30. jun. 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.053.488.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandele.

Ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalandeles identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Holdingselskabet Christianshavn ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedens selskabsskat over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-26.104	-18.052
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		263.891	290.000
Andre finansielle indtægter		4.704	9.696
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-10.000
Øvrige finansielle omkostninger		-253	-630
		242.238	271.014
Resultat før skat			
Skat af årets resultat		41	0
Årets resultat		242.279	271.014
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		242.279	271.014
Årets resultat		242.279	271.014

Balance 30. jun. 2024

Note	2024	2023
	kr.	kr.
Aktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	70.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	270.000	305.000
Finansielle anlægsaktiver	340.000	305.000
Anlægsaktiver i alt	340.000	305.000
Andre tilgodehavender	47	47
Kortfristet tilgodehavende skat	1.935	3.993
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder	100	100
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	600.000	0
Tilgodehavender	602.082	4.140
Andre værdipapirer og kapitalandele	81.024	79.320
Likvide beholdninger	38.120	434.488
Omsætningsaktiver i alt	721.226	517.948
Aktiver i alt	1.061.226	822.948

Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		350.000	350.000
Overført resultat		703.488	461.209
Egenkapital		1.053.488	811.209
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		7.738	11.739
Kortfristede forpligtelser		7.738	11.739
Gældsforpligtelser		7.738	11.739
Passiver i alt		1.061.226	822.948

Noter

1. Personalemkostninger

I alt

2024	2023
kr.	kr.
0	0

Gennemsnitligt antal ansatte

0	0
---	---

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 30. juni 2024.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Niels Jacob Bundgaard Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: f0b4b2e2-5463-4ef1-be85-3a03c14cf8d4

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2024 kl.: 10:58:27

Underskrevet med MitID



Niels Jacob Bundgaard Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Adm. Direktør

Dirigent

ID: f0b4b2e2-5463-4ef1-be85-3a03c14cf8d4

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2024 kl.: 10:58:27

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a4c398YPqkP252248392

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.