

**Nørre Bork Plantage ApS**  
**Lydumvej 51, 6830 Nørre Nebel**

---

**Årsrapport for**  
**2024**

---

**CVR-nr. 24 00 94 16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2025.

---

Torben Hjøllund Mortensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Selskabsoplysninger**

- 3 Selskabsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Nørre Bork Plantage ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Nebel, den 6. maj 2025

### Direktion

Peter Bjerre Schmidt

### Bestyrelse

Søren Christian Meldgaard  
Formand

Thomas Jakob Brink Jakobsen

Peter Bjerre Schmidt

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Nørre Bork Plantage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørre Bork Plantage ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 6. maj 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller  
Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne24721

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Nørre Bork Plantage ApS Lydumvej 51 6830 Nørre Nebel
	CVR-nr.: 24 00 94 16
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Søren Christian Meldgaard, Formand Thomas Jakob Brink Jakobsen Peter Bjerre Schmidt
<b>Direktion</b>	Peter Bjerre Schmidt
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nørre Bork Plantage ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til varekøb, plantagens drift og entreprenør bistand.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	15 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>76.700</b>	<b>190.492</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.368	-2.368
<b>Driftsresultat</b>	<b>74.332</b>	<b>188.124</b>
Andre finansielle indtægter	11.434	4.113
2 Øvrige finansielle omkostninger	-3.421	-382
<b>Resultat før skat</b>	<b>82.345</b>	<b>191.855</b>
Skat af årets resultat	-18.916	-42.280
<b>Årets resultat</b>	<b>63.429</b>	<b>149.575</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	63.429	149.575
<b>Disponeret i alt</b>	<b>63.429</b>	<b>149.575</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	<u>1.415.959</u>	<u>1.418.327</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.415.959</u>	<u>1.418.327</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.415.959</u></b>	<b><u>1.418.327</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	<u>11.000</u>	<u>24.689</u>
Tilgodehavender i alt	<u>11.000</u>	<u>24.689</u>
Likvide beholdninger	<u>781.942</u>	<u>747.569</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>792.942</u></b>	<b><u>772.258</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.208.901</u></b>	<b><u>2.190.585</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	326.880	326.880
5 Reserve for opskrivninger	970.760	970.760
6 Overført resultat	882.532	819.104
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.180.172</u></b>	<b><u>2.116.744</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	2.731	2.471
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>2.731</u></b>	<b><u>2.471</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.661	0
Selskabsskat	18.656	42.020
Anden gæld	3.681	29.350
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	25.998	71.370
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>25.998</u></b>	<b><u>71.370</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.208.901</u></b>	<b><u>2.190.585</u></b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af plantage samt udlejning af jagt og jord.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	3.421	382
	<u>3.421</u>	<u>382</u>
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	246.815	246.815
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>246.815</u>	<u>246.815</u>
Opskrivninger primo	1.188.680	1.188.680
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>1.188.680</u>	<u>1.188.680</u>
Af- og nedskrivninger primo	-17.168	-14.800
Årets afskrivninger	-2.368	-2.368
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-19.536</u>	<u>-17.168</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.415.959</u>	<u>1.418.327</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2024	8.550.000	8.550.000
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	326.880	326.880
	<u>326.880</u>	<u>326.880</u>
<b>5. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger primo	970.760	970.760
	<u>970.760</u>	<u>970.760</u>

## Noter

---

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	819.103	669.529
Årets overførte overskud eller underskud	<u>63.429</u>	<u>149.575</u>
	<u><b>882.532</b></u>	<u><b>819.104</b></u>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		