

CITYGUEST IF 111111 ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2015

Peter Kristensen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CITYGUEST IF 111111 ApS
Sandgravvej 5
8000 Aarhus C

CVR-nr: 34049416
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Revisor Revisionsfirmaet Peter Kristensen
Digtervejen 9
9200 Aalborg SV

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Cityguest IF 111111 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Ledelsen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Aarhus, den 05/05/2015

Direktion

Oluf Frank Vestergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ejeren af Cityguest IF 111111 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Cityguest IF 111111 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 05/05/2015

Peter Kristensen
registreret revisor
Revisionsfirmaet Peter Kristensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift og udleje af lejemål samt køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2014.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter lejeindtægt og andre eksterne udgifter til bl.a. drift af ejendommen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under a 'conto skatte-ordningen mv.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, er uden for virksomhedens kontrol, og som ikke forventes at være tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter ejendommen Østervold 46, der er målt til anskaffelsespris.

Driftsmateriel er målt til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Driftsmateriel afskrives over 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, fx vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inde for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og -satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets helejede dattervirksomheder. Den aktuelle selskabs-skat posteres i moderselskabet.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		114.766	208.052
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-76.165	-62.765
Resultat af ordinær primær drift		38.601	145.287
Øvrige finansielle omkostninger		-22.302	-41.801
Ordinært resultat før skat		16.299	103.486
Skat af årets resultat		-6.738	-25.475
Årets resultat		9.561	78.011
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.561	
I alt		9.561	

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		575.348	473.448
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		196.530	205.695
Materielle anlægsaktiver i alt	1	771.878	679.143
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.000	15.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		15.000	15.000
Anlægsaktiver i alt		786.878	694.143
Andre tilgodehavender		170.100	170.100
Periodeafgrænsningsposter		0	9.638
Tilgodehavender i alt		170.100	179.738
Likvide beholdninger		3.487	817
Omsætningsaktiver i alt		173.587	180.555
Aktiver i alt		960.465	874.698

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		139.466	129.905
Egenkapital i alt	2	219.466	209.905
Gæld til realkreditinstitutter		487.153	526.981
Langfristede gældsforpligtelser i alt		487.153	526.981
Gæld til realkreditinstitutter		37.594	56.680
Skyldig selskabsskat		32.213	25.475
Anden gæld		184.039	55.657
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		253.846	137.812
Gældsforpligtelser i alt		740.999	664.793
Passiver i alt		960.465	874.698

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Drifts- materiel. kr.
Kostpris primo	473.448	313.825
Tilgang	101.900	67.000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	575.348	380.825
Af- og nedskrivning primo	0	108.130
Tilgang	0	76.165
Afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	184.295
Regnskabsmæssig værdi ultimo	575.348	196.530

2. Egenkapital i alt

	Anparts- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Saldo primo	80.000	129.905	209.905
Årets resultat	0	9.561	9.561
Egenkapital ultimo	80.000	139.466	219.466

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er pant i driftsmidler for kr. 37.594, ligesom prioritetsgælden er sikret med pant i ejendommen.