



# JLO Byggeledelse ApS

Fogdens Plads 7, 2791 Dragør

**Årsrapport for  
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

CVR-nr. 35 84 94 16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 06/11/2025

**Jette Leen Olsson**  
Dirigent





---

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	4
Balance 30. juni 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for JLO Byggeledelse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 6. november 2025

### Direktion

Jette Leen Olsson  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JLO Byggeledelse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JLO Byggeledelse ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 6. november 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Sloth Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	JLO Byggeledelse ApS Fogdens Plads 7 2791 Dragør CVR-nr: 35 84 94 16 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 Stiftet: 8. maj 2014 Regnskabsår: 11. regnskabsår Hjemstedskommune: Dragør
<b>Direktion</b>	Jette Leen Olsson
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted



## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-100.556</b>	<b>1.063.328</b>
Personaleomkostninger	2	-44.876	-584.063
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-145.432</b>	<b>479.265</b>
Finansielle indtægter	3	14.639	5.463
Finansielle omkostninger	4	-12.354	-26.904
<b>Resultat før skat</b>		<b>-143.147</b>	<b>457.824</b>
Skat af årets resultat	5	31.530	-102.630
<b>Årets resultat</b>		<b>-111.617</b>	<b>355.194</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-111.617	355.194
	<b>-111.617</b>	<b>355.194</b>



## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		231.508	0
Udskudt skatteaktiv		27.740	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		3.957	0
Periodeafgrænsningsposter		2.285	2.109
<b>Tilgodehavender</b>		<b>265.490</b>	<b>2.109</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>159.187</b>	<b>1.344.073</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>424.677</b>	<b>1.346.182</b>
<b>Aktiver</b>		<b>424.677</b>	<b>1.346.182</b>



## Balance 30. juni 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		209.987	321.604
<b>Egenkapital</b>		<b>289.987</b>	<b>401.604</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	102.630
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>102.630</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.060	24.683
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	756.138
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		102.630	0
Anden gæld		0	61.127
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>134.690</b>	<b>841.948</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>134.690</b>	<b>944.578</b>
<b>Passiver</b>		<b>424.677</b>	<b>1.346.182</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		



## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli	80.000	321.604	401.604
Årets resultat	0	-111.617	-111.617
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>80.000</b>	<b>209.987</b>	<b>289.987</b>



## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve konsulentvirksomhed indenfor byggebranchen samt dermed beslægtet virksomhed.

### 2. Personaleomkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Lønninger	0	461.534
Pensioner	44.000	48.000
Andre omkostninger til social sikring	876	4.507
Andre personaleomkostninger	0	70.022
	<b>44.876</b>	<b>584.063</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### 3. Finansielle indtægter

(DKK)	2024/25	2023/24
Andre finansielle indtægter	14.639	5.463
	<b>14.639</b>	<b>5.463</b>

### 4. Finansielle omkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	12.354	26.904
	<b>12.354</b>	<b>26.904</b>

### 5. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	-3.790	102.630
Årets udskudte skat	-27.740	0
	<b>-31.530</b>	<b>102.630</b>



## Noter til årsregnskabet

### 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### **Andre eventualforpligtelser**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Jette Leen Olsson Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### **Øvrige økonomiske forpligtelser**

Der er ingen øvrige økonomiske forpligtelser pr. 30/06-2025.



## Noter til årsregnskabet

### 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JLO Byggeledelse ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Resultatopgørelse

##### Nettoomsætning

Ved salg af ydelser indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte ydelser er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusivt moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

##### Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.



## Noter til årsregnskabet

### 7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

#### **Balance**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

##### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

##### **Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

##### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.