

## **D.M.H. & P. A/S**

Høve Klitbo 23  
4550 Asnæs

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/07/2021**

---

**Flemming Kjersner**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** D.M.H. & P. A/S  
Høve Klitbo 23  
4550 Asnæs

CVR-nr: 15511516  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for D.M.H. & P. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion og bestyrelse erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Asnæs, den 15/06/2021

## **Direktion**

Flemming Kjersner

## **Bestyrelse**

Ninna Kjersner

Sandie Anna Kjersner

Flemming Kjersner

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er handel med diverse produkter, ligesom selskabets formue investeres i værdipapirer og aftaleindskud.

## **Udvikling i regnskabsåret**

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2020 TDKK. 287 mod TDKK. 325 i regnskabsåret 2019.

Ledelsen anser årets resultat for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

## **Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kost-prisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

### Resultatopgørelsen

#### Omsætning

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug og eksterne udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

#### Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt posterne personaleudgifter og afskrivninger.

#### Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger, tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 14.100 omkostningsføres direkte i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsbygninger	25-40 år
Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

### Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Værdipapirer, som består af såvel noterede som unoterede danske aktier måles, for de noterede værdi papirer til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Danske unoterede aktier er optaget til anskaffelsessummen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>859.871</b>	<b>956.456</b>
Personaleomkostninger	1	-237.271	-291.376
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-374.236	-273.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>248.364</b>	<b>392.080</b>
Andre finansielle indtægter		141.573	125.125
Andre finansielle omkostninger		-20.999	-100.858
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>368.938</b>	<b>416.347</b>
Skat af årets resultat	2	-81.791	-91.176
<b>Årets resultat</b>		<b>287.147</b>	<b>325.171</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		282.500	276.500
Overført resultat		4.647	48.671
<b>I alt</b>		<b>287.147</b>	<b>325.171</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		10.810.224	6.746.810
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>10.810.224</b>	<b>6.746.810</b>
Andre tilgodehavender		118.637	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>118.637</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.928.861</b>	<b>6.746.810</b>
Udskudte skatteaktiver		174.286	256.082
Tilgodehavende skat		4.950	10.890
Andre tilgodehavender		698.905	1.137.293
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>878.141</b>	<b>1.404.265</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		684.477	617.938
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>684.477</b>	<b>617.938</b>
Likvide beholdninger		2.676.982	6.396.649
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.239.600</b>	<b>8.418.852</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>15.168.461</b>	<b>15.165.662</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	4	1.000.000	1.000.000
Overført resultat		11.660.318	11.655.671
Forslag til udbytte		282.500	276.500
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>12.942.818</b>	<b>12.932.171</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.529.956	1.727.666
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6</b>	<b>1.529.956</b>	<b>1.727.666</b>
Gæld til realkreditinstitutter		200.000	200.000
Skyldig moms og afgifter		0	50
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		393.491	288.962
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		102.196	16.813
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>695.687</b>	<b>505.825</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.225.643</b>	<b>2.233.491</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>15.168.461</b>	<b>15.165.662</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.000.000	11.655.671	276.500	12.932.171
Udbytte		-282.500	282.500	0
Betalt udbytte			-276.500	-276.500
Årets resultat		287.147		287.147
Egenkapital, ultimo	1.000.000	11.660.318	282.500	12.942.818

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>DKK.</b>	<b>DKK.</b>
Gager og lønninger	226.864	262.864
Regulering af feriepengeforpligtelse til funktionærer	0	18.000
Andre udgifter til social sikring mv.	5.599	5.443
Befordringsgodtgørelse	4.808	5.069
	<u>237.271</u>	<u>291.376</u>
Det gennemsnitlige antal ansatte har andraget	<u>1,0</u>	<u>2,0</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>Udgiftsført skat</b>	<b>Hensat skat</b>
	<b>DKK.</b>	<b>DKK.</b>
Regulering af aktuelle skatter vedrørende tidligere år	-5	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	-4.950
Ændring af udskudt skat	81.796	-174.286
	<u>81.791</u>	

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>DKK.</b>
Samlet kostpris primo	<u>7.292.810</u>
Tilgang i året	4.437.650
Afgang til kostpris	0
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	<b><u>11.730.460</u></b>
Samlede af- og nedskrivninger primo	-546.000
Årets afskrivninger	-374.236
Afskrivninger på udgåede aktiver	0
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-920.236</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>10.810.224</u></b>

#### 4. Registreret kapital mv.

Aktierne er fordelt i aktier a DKK 1.000 eller multipla deraf. Ingen aktier har særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste fem regnskabsår.

#### 5. Hensatte forpligtelser i alt

	2020 DKK.	2019 DKK.
Udskudt skat	0	0
	0	0

#### 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo DKK.	Afdrag næste år DKK.	Langfristet andel DKK.	Restgæld efter 5 år DKK.
Realkredit K/S	1.729.956	200.000	1.529.956	750.000
	<b>1.729.956</b>	<b>200.000</b>	<b>1.529.956</b>	<b>750.000</b>

#### 7. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Flemming Kjersner, 4550 Asnæs  
Sandie Kjersner, 4550 Asnæs

#### 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020 1
------------------------------	-----------