

---

# Hurra Film ApS

**CVR-nr.: 81781516**

Månedalen 6  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/06/2025**

---

**Poul Martin Estrup Lønborg**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Hurra Film ApS  
Månedalen 6  
2970 Hørsholm  
e-mailadresse: martin@loenborg.dk  
CVR-nr.: 81781516  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Hurra Film ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm, den 20/06/2025

## **Direktion**

Poul Martin Estrup Lønborg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme og eje kapitalandele i ejendomsselskaber samt produktion af reklamefilm.

## Regnskabsåret

Selskabets resultat og finansielle stilling på balancedagen vurderes af direktionen som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

## Den forventede udvikling

Der forventes i det kommende år en forbedret indtjening.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsæt[1]ningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, loka ler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat. Udskudt skat indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseret til.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger 30 år, Restværdi 20 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år, restværdi 0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav som danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår. Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode. I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens

regnskabsmæssige indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

#### **Deposita**

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet. Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>825.221</b>	<b>674.649</b>
Personaleomkostninger	1	-562.291	-384.620
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-87.422	-71.230
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>175.508</b>	<b>218.799</b>
Indtægter af kapitalinteresser		-9.017	19.151
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		0	65.583
Andre finansielle indtægter		11.069	14.320
Øvrige finansielle omkostninger		-43.898	-36.847
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>133.662</b>	<b>281.006</b>
Skat af årets resultat	2	-24.175	-57.755
<b>Årets resultat</b>		<b>109.487</b>	<b>223.251</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-9.017	19.151
Overført resultat		18.504	204.100
<b>I alt</b>		<b>109.487</b>	<b>223.251</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Goodwill		25.000	50.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>25.000</b>	<b>50.000</b>
Grunde og bygninger		1.110.105	1.127.732
Investeringsejendomme		961.826	961.826
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		59.409	104.204
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>2.131.340</b>	<b>2.193.762</b>
Kapitalinteresser		185.314	194.331
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5</b>	<b>185.314</b>	<b>194.331</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.341.654</b>	<b>2.438.093</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		140.401	2.750
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		357.277	345.998
Tilgodehavende skat		0	4.728
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>497.678</b>	<b>353.476</b>
Likvide beholdninger		284.177	288.168
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>781.855</b>	<b>641.644</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.123.509</b>	<b>3.079.737</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		160.314	169.331
Overført resultat		1.837.808	1.819.304
Forslag til udbytte		100.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.223.122</b>	<b>2.113.635</b>
Hensættelse til udskudt skat		64.398	77.499
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>64.398</b>	<b>77.499</b>
Gæld til realkreditinstitutter		438.164	471.650
Deposita		25.702	25.702
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>463.866</b>	<b>497.352</b>
Gæld til realkreditinstitutter		55.000	55.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.858	25.000
Skyldig selskabsskat		25.276	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		148.183	190.376
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		98.806	120.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>372.123</b>	<b>391.251</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>835.989</b>	<b>888.603</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.123.509</b>	<b>3.079.737</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	555.312	377.680
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	6.979	6.940
	<b>562.291</b>	<b>384.620</b>

### 2. Skat af årets resultat

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	37.276	19.272
Ændring af udskudt skat	-13.101	38.483
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>24.175</b>	<b>57.755</b>

### 3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	<b>Goodwill</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	250.000
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>250.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-200.000
Årets afskrivning	-25.000
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-225.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>25.000</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Investerings- bygninger	ejendomme	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	1.321.628	458.375	251.703
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.321.628</b>	<b>458.375</b>	<b>251.703</b>
Opskrivninger primo	0	503.451	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>503.451</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-193.896	-0	-147.499
Årets afskrivning	-17627	-0	-44.795
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-211.523</b>	<b>-0</b>	<b>-192.294</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.110.105</b>	<b>961.826</b>	<b>59.409</b>

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	25000
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>25000</b>
Nettoopskrivninger primo	169.331
Andel i årets resultat jf. note	-9.017
Udloddet udbytte	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>160.314</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>185.314</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Skak & Lønborg ApS, Dragør	50%	370.628	-18.031

## 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 493 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 1.110 t.kr. Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 50 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024</b>
	1