

K.H. Invest Hjørring A/S

Bispensgade 29 B

9800 Hjørring

CVR-nr. 70 02 25 16

Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 1. december 2025

Kaj Hansen
dirigent

RN - Revision Nordjylland, registreret revisionsanpartsselskab, revisions- og rådgivningsvirksomhed, medlem af FDR - foreningen Danske Revisorer

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	7
Balance pr. 30. september 2025	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for K.H. Invest Hjørring A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 1. december 2025

Direktion

Kaj Hansen
direktør

Bestyrelse

Kaj Hansen
formand

Oda Myllerup Hansen

Lone Myllerup Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i K.H. Invest Hjørring A/S

Vi har opstillet årsrapporten for K.H. Invest Hjørring A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 1. december 2025

RN - Revision Nordjylland ApS
Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 28 96 65 71

Tom Picano
Registreret revisor
MNE-nr. mne17814

Selskabsoplysninger

K.H. Invest Hjørring A/S
Bispensgade 29 B
9800 Hjørring

CVR-nr. 70 02 25 16

Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Hjemsted: Hjørring

Bestyrelse

Kaj Hansen, formand
Oda Myllerup Hansen
Lone Myllerup Hansen

Direktion

Kaj Hansen, direktør

Revisor

RN - Revision Nordjylland ApS
Registreret revisionsfirma
Gugvej 140
9210 Aalborg SØ

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 12.894, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 2.106.355.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K.H. Invest Hjørring A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	Note	2024/2025 kr.	2023/2024 kr.
Bruttotab		-37.943	-36.487
Nedskrivning af omsætningsaktiver		0	-149.790
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		-37.943	-186.277
Finansielle indtægter	1	55.036	58.512
Finansielle omkostninger	2	-501	-351
Resultat før skat		16.592	-128.116
Skat af årets resultat	3	-3.698	-5.054
Årets resultat		12.894	-133.170
Foreslået udbytte		135.000	132.000
Overført resultat		-122.106	-265.170
		12.894	-133.170

Balance pr. 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		<u>8.827</u>	<u>8.827</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>8.827</u>	<u>8.827</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>8.827</u>	<u>8.827</u>
Andre tilgodehavender		0	58.487
Udskudt skatteaktiv	5	119.348	123.046
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>6.000</u>
Tilgodehavender		<u>119.348</u>	<u>187.533</u>
Værdipapirer		<u>1.952.657</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		<u>1.952.657</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>48.037</u>	<u>2.051.114</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.120.042</u>	<u>2.238.647</u>
Aktiver i alt		<u>2.128.869</u>	<u>2.247.474</u>

Balance pr. 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.471.355	1.593.461
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>135.000</u>	<u>132.000</u>
Egenkapital	4	<u>2.106.355</u>	<u>2.225.461</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.500	15.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.709	5.424
Anden gæld		<u>1.305</u>	<u>1.089</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>22.514</u>	<u>22.013</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>22.514</u>	<u>22.013</u>
Passiver i alt		<u><u>2.128.869</u></u>	<u><u>2.247.474</u></u>

Noter

	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.		
1 Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	<u>55.036</u>	<u>58.512</u>		
	<u>55.036</u>	<u>58.512</u>		
2 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	<u>501</u>	<u>351</u>		
	<u>501</u>	<u>351</u>		
3 Skat af årets resultat				
Årets udskudte skat	3.698	4.788		
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>0</u>	<u>266</u>		
	<u>3.698</u>	<u>5.054</u>		
4 Egenkapital				
	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	500.000	1.593.461	132.000	2.225.461
Betalt ordinært udbytte	0	0	-132.000	-132.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-122.106</u>	<u>135.000</u>	<u>12.894</u>
Egenkapital 30. september 2025	<u>500.000</u>	<u>1.471.355</u>	<u>135.000</u>	<u>2.106.355</u>

Noter

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
5 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Skattemæssigt underskud	-119.348	-123.046
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>119.348</u>	<u>123.046</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	<u>119.348</u>	<u>123.046</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>119.348</u></u>	<u><u>123.046</u></u>