

Jens Johansen ApS

CVR-nr. 27 14 25 16



Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 21. april 2015

Som dirigent:

.....
Bettina Kjær Klausen



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	10
Skat af årets resultat	11
Materielle anlægsaktiver	11

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Jens Johansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 21. april 2015

Direktionen:

.....
Bettina Kjær Klausen

.....
Holger Kjær Johansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til ledelsen i Jens Johansen ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jens Johansen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Årsregnskabet der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 21. april 2015

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

Henrik Meldahl
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat	35.652	304.979
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	0	-100.584
Andre driftsomkostninger	<u>-2.258.260</u>	<u>0</u>
Resultat af primær drift	-2.222.608	204.395
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-177.859
Finansielle indtægter	2.860	10.413
Finansielle omkostninger	<u>-40.245</u>	<u>-76.089</u>
Resultat før skat	-2.259.993	-39.140
³ Skat af årets resultat	<u>201.428</u>	<u>-7.198</u>
Årets resultat	<u>-2.058.565</u>	<u>-46.338</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	200.000	500.000
Overført resultat	<u>-2.258.565</u>	<u>-546.338</u>
	<u>-2.058.565</u>	<u>-46.338</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	0	5.533.780
4 Materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>5.533.780</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>5.533.780</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	8.000	2.250
Andre tilgodehavender	0	57.797
Tilgodehavender	<u>8.000</u>	<u>60.047</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	13.560	10.700
Værdipapirer og kapitalandele	<u>13.560</u>	<u>10.700</u>
Likvide beholdninger	<u>1.916.944</u>	<u>1.965.046</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.938.504</u>	<u>2.035.793</u>
Aktiver i alt	<u><u>1.938.504</u></u>	<u><u>7.569.573</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	202.500	202.500
Overført resultat	1.526.003	3.784.568
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>200.000</u>	<u>500.000</u>
Egenkapital i alt	<u>1.928.503</u>	<u>4.487.068</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>201.428</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>201.428</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.814.416
Gæld til banker	<u>0</u>	<u>654.959</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>0</u>	<u>2.469.375</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	0	320.318
Anden gæld	<u>10.001</u>	<u>91.384</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>10.001</u>	<u>411.702</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>10.001</u>	<u>2.881.077</u>
Passiver i alt	<u>1.938.504</u>	<u>7.569.573</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Saldo pr. 1/1 2013	202.500	4.330.906	200.000	4.733.406
Betalt udbytte			-200.000	-200.000
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-546.338</u>	<u>500.000</u>	<u>-46.338</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	202.500	3.784.568	500.000	4.487.068
Betalt udbytte			-500.000	-500.000
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-2.258.565</u>	<u>200.000</u>	<u>-2.058.565</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>202.500</u>	<u>1.526.003</u>	<u>200.000</u>	<u>1.928.503</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Johansen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægten indregnes i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med tillæg af opskrivninger.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	50

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelses tidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

1. Anvendt regnskabspraxis - fortsat

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncernterne tab og fradrag af koncernterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden som beskrevet under virksomhedsovertagelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer og anden kapitalanbringelse.

Oplysninger om selskabet

Navn	Jens Johansen ApS
Adresse, postnr., by	Hartmannsvej 5, 7100 Vejle
CVR-nr.	27 14 25 16
Stiftet	31. marts 1977
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 72 29 11
Telefax	72 82 29 17
Direktion	Bettina Kjær Klausen Holger Kjær Johansen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle
Bankforbindelse	Sydbank Kirketorvet, 7100 Vejle

Noter

	2014 kr.	2013 kr.
3. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	5.750
Årets regulering af udskudt skat	-201.428	28.915
Ændring af skatteprocent	<u>0</u>	<u>-27.467</u>
	<u>-201.428</u>	<u>7.198</u>

4. Materielle anlægsaktiver

(kr.)	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2014	5.936.116
Afgang i årets løb	<u>-5.936.116</u>
Kostpris pr. 31/12 2014	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger	
Saldo pr. 1/1 2014	402.336
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-402.336</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2014	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014	<u><u>0</u></u>