

## Årsrapport for 2014

Latra A/S

CVR-nr. 55555516

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2015.

Dirigent:

  
Otto Larsen

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>10</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>11</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>12</b>

# Ledespåtegning

---

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for Latra A/S .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014. Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 27. maj 2015.

## Direktion



Direktør Otto Larsen



Lene Larsen  
Formand



Otto Larsen

Trine Guldmann

Peter Larsen

Henrik Larsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til den daglige ledelse i Latra A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Latra A/S for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 27. maj 2015

**Lou Revision**

registreret revisionsaktieselskab



Henning West Hansen

Registreret revisor

# Virksomhedsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Latra A/S Sophieholmen 12, st. tv. 4800 Nykøbing F  Telefon: E-mail: lolarsen@privat.dk  CVR-nr.: 55555516 Stiftet: Hjemstedskommune: Guldborgsund Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lene Larsen Otto Larsen Trine Guldmann Peter Larsen Henrik Larsen
<b>Direktion</b>	Direktør Otto Larsen
<b>Ejerforhold</b>	Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltager oplyses: Otto Larsen, Sophieholmen 12, st.tv., 4800 Nykøbing F. ejer mere end 5% af selskabskapitalen.
<b>Revisor</b>	Lou Revision registreret revisionsaktieselskab Toldbodgade 11 4800 Nykøbing F.
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Drachmann
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er at drive formueadministration samt investering i datterselskab.

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive formueadministration samt investering i datterselskab.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentligt karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Latra A/S for 2014 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede

# Anvendt regnskabspraksis

---

valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

## Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 24,5.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år (restværdi DKK 2.964.663)
-----------	---------------------------------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 kr.	2013 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-9.564</b>	<b>58</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		54.417	51
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>-63.981</b>	<b>7</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		19.267	84
Andre finansielle indtægter		0	0
Andre finansielle omkostninger		33.481	29
<b>Resultat før skat</b>		<b>-78.194</b>	<b>62</b>
Skat af årets resultat	1	52	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-78.247</b>	<b>62</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		904.481	943
Årets resultat		-78.247	62
<b>Til disposition</b>		<b>826.235</b>	<b>1.004</b>
Udbytte for regnskabsåret		100.000	100
Overført til næste år		726.235	904
<b>Disponeret i alt</b>		<b>826.235</b>	<b>1.004</b>

## Balance 31. december

	Note	2014	2013
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.964.663	2.997
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.964.663</b>	<b>2.997</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.964.663</b>	<b>2.997</b>
Andre tilgodehavender		887	2
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>887</b>	<b>2</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		186.192	337
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>186.192</b>	<b>337</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>187.079</b>	<b>339</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.151.741</b>	<b>3.336</b>

## Balance 31. december

	Note	2014	2013
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		726.235	904
Foreslået udbytte		100.000	100
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2</b>	<b>1.326.235</b>	<b>1.504</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.440.000	1.440
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>1.440.000</b>	<b>1.440</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		315.053	347
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15
Anden gæld		55.453	30
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>385.506</b>	<b>392</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.825.506</b>	<b>1.832</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.151.741</b>	<b>3.336</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		
Nærtstående parter	6		

## Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
		kr.	tkr.
	Regulering af skat vedr. tidligere år	52	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>52</b>	<b>0</b>

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
		<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	500.000	1.004.481	1.504.481
	Årets resultat	0	-178.247	-178.247
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>826.235</b>	<b>1.326.235</b>

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkredit er der tinglyst ejerpantebrev på nom. DKK 1.440.000 i ejendommene. Ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.964.663.

### 5 Eventualposter m.v.

Ingen.

### 6 Nærtstående parter

Latra A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen: Otto Larsen, Sophieholmen 12 st.tv., 4800 Nykøbing F.