

ASX 8004 ApS

Holtegårdsvej 26

7000 Fredericia

CVR-nr. 78285516

Årsrapport

1. november 2023 - 31. oktober 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. marts 2025



Gurli Grove Lindner
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024 for ASX 8004 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 14. februar 2025

Direktion

Gurli Grove Lindner

Direktør



Bestyrelse

Gurli Grove Lindner

Formand



Lis Heding

Medlem



Dorthe Lindner Jessen

Medlem



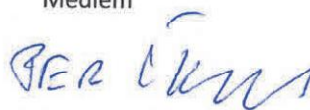
Lars Jessen

Medlem



Per Boe Lindner

Medlem



ASX 8004 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ASX 8004 ApS Holtegårdsvej 26 7000 Fredericia
CVR-nr.	78285516
Hjemsted	Fredericia
Regnskabsår	1. november 2023 - 31. oktober 2024
Bestyrelse	Gurli Grove Lindner Dorthe Lindner Jessen Per Boe Lindner Lis Heding Lars Jessen
Direktion	Gurli Grove Lindner

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024 udviser et resultat på kr. 506.024, og selskabets balance pr. 31. oktober 2024 udviser en balancesum på kr. 4.824.759, og en egenkapital på kr. 3.572.119.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for ASX 8004 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne lejeindtægter, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme omfatter omkostninger til investeringsejendommens drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste		11.455	16.735
Personaleomkostninger	1	-13.570	-20.651
Resultat før finansielle poster		-2.115	-3.916
Finansielle indtægter		558.580	175.965
Finansielle omkostninger		-50.441	-157.392
Resultat før skat		506.024	14.657
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		506.024	14.657
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	61.000
Overført resultat		438.524	-46.343
Resultatdisponering		506.024	14.657

Balance 31. oktober 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	1.211.930	1.211.930
Materielle anlægsaktiver		1.211.930	1.211.930
Anlægsaktiver		1.211.930	1.211.930
Tilgodehavende selskabsskat		77.119	38.712
Tilgodehavender		77.119	38.712
Værdipapirer		3.513.179	3.368.754
Værdipapirer og kapitalandele		3.513.179	3.368.754
Likvide beholdninger		22.531	17.691
Omsætningsaktiver		3.612.829	3.425.157
Aktiver		4.824.759	4.637.087

Balance 31. oktober 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		3.304.619	2.866.095
Udbytte for regnskabsåret		67.500	61.000
Egenkapital		3.572.119	3.127.095
Gæld til realkreditinstitutter		598.255	624.725
Deposita		11.000	11.000
Langfristede gældsforpligtelser	3	609.255	635.725
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		26.470	25.864
Gæld til banker		0	1.722
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld		5.196	1.398
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		601.719	835.283
Kortfristede gældsforpligtelser		643.385	874.267
Gældsforpligtelser		1.252.640	1.509.992
Passiver		4.824.759	4.637.087
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Oplysninger om dagsværdi	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. november 2023	200.000	2.866.095	61.000	3.127.095
Foreslået udbytte			67.500	67.500
Betalt udbytte			-61.000	-61.000
Årets resultat		438.524		438.524
Egenkapital 31. oktober 2024	200.000	3.304.619	67.500	3.572.119

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2023/24	2022/23	
1. Personalemkostninger			
Lønninger	13.381	20.620	
Andre omkostninger til social sikring	189	31	
	<u>13.570</u>	<u>20.651</u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
2. Investeringsejendomme			
Kostpris primo	1.211.930	1.211.930	
Kostpris ultimo	<u>1.211.930</u>	<u>1.211.930</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.211.930</u>	<u>1.211.930</u>	
3. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	598.255	26.470	486.340
Deposita	11.000	0	11.000
	<u>609.255</u>	<u>26.470</u>	<u>497.340</u>
4. Eventualforpligtelser			
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.			
5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger			
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 625 er der deponeret pantebreve nominelt tkr. 632 i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2024 udgør tkr. 1.212.			
6. Andre noteoplysninger			
	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen	
Dagsværdi 31. oktober 2024	3.513.179	383.985	