

## **Barker Jørgensens Maskinfabrik A/S**

CVR-nr. 63 72 65 16

### **Årsrapport for 2012**

(32. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 28/05 2013

---

Thomas Egelund  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter til årsrapporten	16

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Barker Jørgensens Maskinfabrik A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 12. april 2013

### **Direktion**

Thomas Egelund  
adm. direktør

### **Bestyrelse**

Brian Stage  
formand

Steen Tønnes

Morten Stig Andersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

**Til kapitalejeren i Barker Jørgensens Maskinfabrik A/S**

## **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Barker Jørgensens Maskinfabrik A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 12. april 2013



Lasse Nørgård  
Statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Barker Jørgensens Maskinfabrik A/S  
Tempovej 23  
2750 Ballerup

Telefon: 44974192  
Telefax: 44974193  
Hjemmeside: [www.barker.dk](http://www.barker.dk)

CVR-nr.: 63 72 65 16  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 2. august 1981  
Hjemsted: Ballerup

## Bestyrelse

Brian Stage, formand  
Steen Tønnes  
Morten Stig Andersen

## Direktion

Thomas Egelund, adm. direktør

## Revision

Crowe Horwath  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Strandvejen 58  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Barker Jørgensen producerer kraftige ventilatorer til den maritime industri samt ventilatorer til industrielt brug inden for blandt andet fødevarer, kemisk industri, energi og miljø.

Vores dygtige ingeniører udvikler ventilatorer og lyddæmpere efter kundens specifikationer og svarende til dennes berettigede forventninger om høj kvalitet luftteknisk og mekanisk.

Vores kerneværdier er fleksibilitet, stabilitet, nul fejl og hensyn til miljøet.

Vi leverer kundetilpassede løsninger til blandt andre Tetra Pak, Alfa Laval, Atlas Incinerators og mange andre over hele verden. Vores medarbejdere har stor ekspertise og erfaring.

Vores fokus på rettidig levering er blevet belønnet med Aalborg Industries leverandørpris.

Barker Jørgensen har hovedsæde i København og har i dag 31 ansatte i Danmark og 62 ansatte på fabrikken ved Ningbo i Kina.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på kr. 2.864.545, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på kr. 17.161.096.

Resultatet er negativt påvirket af en ekstraordinær nedskrivning på tilgodehavende hos tidligere moderselskab på kr. 3,3 mio. i forbindelse med etablering af ny ejerstruktur.

Selskabet har haft en positiv vækst både på omsætning og drift. EBITDA er nu positiv og andrager kr. 1 mio. Regnskabet udviser et tilfredsstillende resultat, når der korrigeres for ovenstående engangsudgift på kr. 3,3 mio.

Vi forventer en fortsat positiv vækst og indtjening i 2013, da vi mærker en betydelig efterspørgsel efter den kvalitet og effektivitet som Barker Jørgensens produkter er kendt for.

Med ny ejerstruktur er der endvidere sikret et forbedret og langsigtet kapitalgrundlag for de fremtidige vækstinitiativer.

Selskabets budget for 2013 udviser overskud, ligesom det i følge budgettet vil være muligt at realisere de lagte planer for det kommende år inden for de eksisterende kreditfaciliteter. Selskabet bankforbindelser har givet tilsagn om fortsat at stille uændrede kreditfaciliteter til rådighed.

# Ledelsesberetning

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet vil efter regnskabsåret udløb blive tilført kr. 1 mio. i kontant kapitalforhøjelse.

Der er ikke derudover indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Barker Jørgensens Maskinfabrik A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet..

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v., realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning på goodwill under posten Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I balancen indregnes tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Kursregulering på udenlandsk tilknyttet virksomhed primo føres direkte på egenkapitalen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er de højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>14.858.416</b>	<b>10.426</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-13.862.013</u>	<u>-10.466</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>996.403</b>	<b>-40</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>-982.184</u>	<u>-854</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>14.219</b>	<b>-894</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.137.025	686
Tab på udlån til tidligere modervirksomhed		-3.285.605	0
Finansielle indtægter	2	999.198	582
Finansielle omkostninger		<u>-1.953.898</u>	<u>-1.915</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.089.061</b>	<b>-1.541</b>
Skat af årets resultat		<u>224.516</u>	<u>555</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-2.864.545</u></b>	<b><u>-986</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.137.025	0
Overført resultat		<u>-4.001.570</u>	<u>-986</u>
		<b><u>-2.864.545</u></b>	<b><u>-986</u></b>

## Balance pr. 31. december 2012

### Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
Grunde og bygninger		9.892.561	10.293
Produktionsanlæg og maskiner		287.666	514
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		304.135	560
Indretning af lejede lokaler		0	3
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>10.484.362</b>	<b>11.370</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	5.194.543	4.132
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.194.543</b>	<b>4.132</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.678.905</b>	<b>15.502</b>
Råvarer og hjælpematerialer		3.242.383	3.698
Varer under fremstilling		2.329.514	2.763
<b>Varebeholdninger</b>		<b>5.571.897</b>	<b>6.461</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.324.691	9.019
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		15.842.304	18.654
Andre tilgodehavender		260.221	456
Periodeafgrænsningsposter		319.899	251
<b>Tilgodehavender</b>		<b>26.747.115</b>	<b>28.380</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>15.281</b>	<b>9</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>32.334.293</b>	<b>34.850</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>48.013.198</b>	<b>50.352</b>

## Balance pr. 31. december 2012

### Passiver

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
Selskabskapital		750.000	750
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.288.060	1.225
Overført resultat		14.123.036	18.227
<b>Egenkapital</b>	5	<b>17.161.096</b>	<b>20.202</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.583.024	1.841
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.583.024</b>	<b>1.841</b>
Gæld til realkreditinstitutter		8.810.455	9.316
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>8.810.455</b>	<b>9.316</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	505.695	481
Kreditinstitutter		12.568.754	12.293
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.473.425	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.735.410	3.006
Selskabsskat		0	56
Anden gæld		3.175.339	3.157
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>20.458.623</b>	<b>18.993</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>29.269.078</b>	<b>28.309</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>48.013.198</b>	<b>50.352</b>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	9		

## Noter til årsrapporten

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	12.653.435	9.631
Pensionsforsikringer	905.140	710
Andre omkostninger til social sikring	<u>303.438</u>	<u>125</u>
	<b><u>13.862.013</u></b>	<b><u>10.466</u></b>

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	720.749	575
Andre finansielle indtægter	<u>278.449</u>	<u>7</u>
	<b><u>999.198</u></b>	<b><u>582</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktionsanlæg og maskiner</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2012	18.996.001	3.588.660	9.524.010	114.655
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>96.457</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2012	<u>18.996.001</u>	<u>3.685.117</u>	<u>9.524.010</u>	<u>114.655</u>
Opskrivninger 1. januar 2012	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2012	8.702.893	3.075.370	8.963.187	111.787
Årets afskrivninger	<u>400.547</u>	<u>322.081</u>	<u>256.688</u>	<u>2.868</u>
	<u>9.103.440</u>	<u>3.397.451</u>	<u>9.219.875</u>	<u>114.655</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<b><u><u>9.892.561</u></u></b>	<b><u><u>287.666</u></u></b>	<b><u><u>304.135</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2012</u>
	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
Kostpris 1. januar 2012	<u>2.906.483</u>
Kostpris 31. december 2012	<u>2.906.483</u>
Værdireguleringer 1. januar 2012	1.225.278
Valutakursregulering	-74.244
Årets resultat	<u>1.137.026</u>
Værdireguleringer 31. december 2012	<u>2.288.060</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<b><u><u>5.194.543</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Barker Jorgensen Industrial Fans (Ningbo) Co. Ltd.	Ningbo, Kina	100%

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	750.000	1.225.278	18.225.410	20.200.688
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	-74.243	0	-74.243
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	-100.804	-100.804
Årets resultat	0	1.137.025	-4.001.570	-2.864.545
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<b>750.000</b>	<b>2.288.060</b>	<b>14.123.036</b>	<b>17.161.096</b>

Selskabskapitalen består af 750 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

### 6 Eventualposter m.v.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders banklån max. t.kr. 15.045.

Selskabets huslejeforpligtelse udgør t.kr. 528 i uopsigelighedsperioden. Herudover har selskabet ingået leasingaftaler med en samlet leasingforpligtelse på t.kr. 567 i restløbetiden på op til 30 måneder.

Selskabet har udstedt leverancegarantier for ialt t.kr. 241.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 9.316, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2012 udgør t.kr. 9.893.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 5.000 i ovenstående grunde og bygninger, som ligger til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har udstedt virksomhedspant for i alt t.kr. 14.000 som omfatter simple fordringer, varelagre, driftsmateriel og evt. goodwill m.v.

## Noter til årsrapporten

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2012	Langfristet gæld 31. december 2012	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>9.796.813</u>	<u>9.316.150</u>	<u>505.695</u>	<u>6.510.276</u>
	<b><u>9.796.813</u></b>	<b><u>9.316.150</u></b>	<b><u>505.695</u></b>	<b><u>6.510.276</u></b>

### 9 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

BJM Holding ApS  
Lindebakken 24  
3460 Birkerød