

ERIK NIELSEN. ODENSE ApS

Sadolinsgade 27
5230 Odense M

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/11/2018

Birgit Løvstrøm Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ERIK NIELSEN. ODENSE ApS Sadolinsgade 27 5230 Odense M
	CVR-nr: 87266516 Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
Bankforbindelse	Sydbank Sdr. Boulevard 39-41 5000 Odense C
Revisor	Mentor TM registreret revisionsinteressentskab Gyldenhusvej 31, 1 5260 Odense S DK Danmark CVR-nr: 27477933 P-enhed: 1010258304

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Erik Nielsen, Odense ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt af årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten er ikke revideret. Jeg kan erklære at selskabet overholder årsregnskabslovens betingelser for at fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 08/11/2018

Direktion

Erik Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse af Erik Nielsen, Odense ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Erik Nielsen, Odense ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, 09/11/2018

Svend Kristensen , mne7878
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
Mentor TM registreret revisionsinteressentskab
CVR: 27477933

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er handel, investering i værdipapirer og udlejning af fast ejendom mv.

Usikkerhed ved indregning eller måling

I balancen er indregnet et udskudt skatteaktiv på tkr. 105, der primært kan henføres til fremførbart underskud. Det er ledelsens forventning, at selskabet vil kunne anvende det fremførbare underskud til modregning i positiv skattepligtig indkomst inden for en kortere årrække.

Bortset herfra er alle regnskabsposter opgjort på et tilstrækkeligt og sikkert grundlag. Der er derfor ikke anden usikkerhed eller usædvanlige forhold ved indregning og måling af regnskabsposterne.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttotab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I bruttotab indgår posterne nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der er afholdt til opnåelse af årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger til selskabets personale.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives over deres forventede brugstid. Afskrivningsperioden er beskrevet under de enkelte anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år, restværdi tkr. 678
-----------	---------------------------

Der afskrives ikke på grunde. Aktiver med en kostpris under 13 200/13 500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsposter.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandele nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris opgjort efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til.

Udskudte skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når det udskudte skatteaktiv forventes udløst som aktuel skat. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-62.048	-98.118
Personaleomkostninger	1	-72.867	-84.780
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-86.907	-86.907
Resultat af ordinær primær drift		-221.822	-269.805
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		78.492	137.042
Øvrige finansielle omkostninger		-51.558	-38.584
Ordinært resultat før skat		-194.888	-171.347
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-194.888	-171.347
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-194.888	-171.347
I alt		-194.888	-171.347

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.634.918	3.721.825
Materielle anlægsaktiver i alt		3.634.918	3.721.825
Kapitalandele i associerede virksomheder		50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.000	50.000
Anlægsaktiver i alt		3.684.918	3.771.825
Fremstillede varer og handelsvarer		0	6.807
Varebeholdninger i alt		0	6.807
Udskudte skatteaktiver		105.000	105.000
Andre tilgodehavender		3.539	2.194
Tilgodehavender i alt		108.539	107.194
Likvide beholdninger		78.256	194.196
Omsætningsaktiver i alt		186.795	308.197
Aktiver i alt		3.871.713	4.080.022

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.680.469	1.875.357
Egenkapital i alt		1.805.469	2.000.357
Gæld til realkreditinstitutter		1.305.181	1.406.410
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.305.181	1.406.410
Gæld til realkreditinstitutter		101.172	100.998
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.896	11.837
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.919	2.251
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		646.076	558.169
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		761.063	673.255
Gældsforpligtelser i alt		2.066.244	2.079.665
Passiver i alt		3.871.713	4.080.022

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Løn og gager	72.867	84.780
	72.867	84.780

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af gælden til realkreditinstitut forfalder tkr. 899 efter mere end 5 år.

3. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

I balancen er indregnet et udskudt skatteaktiv på tkr. 105, der primært kan henføres til fremførbart underskud. Det er ledelsens forventning, at selskabet vil kunne anvende det fremførbare underskud til modregning i positiv skattepligtig indkomst inden for en kortere årrække.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut tkr. 1 406 er udstedt pantebrev nom tkr. 2 000 med pant grunde og bygninger med en samlet regnskabsmæssig værdi på tkr. 3 635.