



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Holmboes Allé 12  
8700 Horsens

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

**Ejendomsselskabet af 1.9.2007 Løsning  
ApS**

**Årsrapport 2011/12**

CVR-nr. 85 86 65 16  
126524 / 1953997 / CW

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. maj - 30. april	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 for Ejendomsselskabet af 1.9.2007 Løsning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 28. september 2012  
Direktion:

---

Hans Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 1.9.2007 Løsning ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1.9.2007 Løsning ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 28. september 2012

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bjarne Madsen  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Ejendomsselskabet af 1.9.2007 Løsning ApS  
Snepevej 7  
8723 Løsning

Telefon: 75 65 13 17  
CVR-nr.: 85 86 65 16  
Stiftet: 1. marts 1979  
Hjemstedskommune: Hedensted  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

#### **Direktion**

Hans Hansen

#### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Holmboes Allé 12  
8700 Horsens

#### **Bank**

Danske Bank  
Jessensgade 1  
8700 Horsens

#### **Advokat**

Ladegaard, Rasmussen og partnere  
Løvenørnsgade 17  
8700 Horsens

#### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 28. september 2012 på selskabets adresse.

Dirigent: Uffe Bruhn Hansen

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på 16 t.kr. Årets resultat er påvirket af, at en del af lejemålene ikke er udlejet.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

#### **Virksomhedens forventede udvikling**

Virksomheden forventer, at både aktivitetsniveau og indtjening for det kommende år kan gennemføres på samme niveau som indeværende regnskabsår.

Selskabet forventer fortsat at have en positiv likviditet i 2012/13.

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1.9.2007 Løsning ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter af ejendomme med fradrag af direkte ejendomsudgifter.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v. Finansielle poster indregnes med det beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes ved en periodisk tilbagevendende vurdering baseret på ejendommens geografiske placering, forventede løbende afkast og vedligeholdelsesstand.

Der afskrives ikke på ejendomme.

Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som ejendommen forældes, afspejles i den løbende værdiansættelse af ejendommen til dagsværdi.

Udgifter der tilfører en ejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet tillægges anskaffelsessummen som forbedring. Udgifter herudover indregnes i resultatopgørelsen.

Årets værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Anvendt regnskabspraksis

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Resultatopgørelse

	Note	2011/12	2010/11
<b>Bruttoresultat</b>		-6.908	-14.865
Finansielle indtægter		17	4
Finansielle omkostninger		-14.875	-14.268
<b>Ordinært resultat før skat</b>		-21.766	-29.129
Skat af årets resultat	1	5.442	7.300
<b>Årets resultat</b>		<u>-16.324</u>	<u>-21.829</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-16.324</u>	<u>-21.829</u>

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Balance

	Note	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2		
Ejendomme		<u>820.334</u>	<u>820.334</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>820.334</u>	<u>820.334</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende selskabsskat	3	<u>5.442</u>	<u>7.300</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>19.019</u>	<u>22.173</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>24.461</u>	<u>29.473</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>844.795</u>	<u>849.807</u>

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Balance

	Note	2011/12	2010/11
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-34.968	-18.643
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>90.032</u>	<u>106.357</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		744.763	733.450
		<u>754.763</u>	<u>743.450</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>844.795</u>	<u>849.807</u>
<b>Nærtstående parter</b>	5		

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-5.442	-7.300
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Ejendomme</u>
Kostpris 1. maj 2011		820.334
Årets tilgang		0
Årets afgang		0
Kostpris 30. april 2012		<u>820.334</u>
Afskrivninger 1. maj 2011		0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2012</b>		<u>820.334</u>
	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
<b>3 Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat 1. maj	7.300	4.950
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-7.300	-4.950
Årets beregnede skatter	5.442	7.300
	<u>5.442</u>	<u>7.300</u>
<b>4 Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Selskabskapital, primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført overskud eller underskud, primo	-18.644	3.186
Årets overførte overskud eller underskud	-16.324	-21.829
	<u>-34.968</u>	<u>-18.643</u>
<b>Egenkapital 30. april 2012</b>	<u>90.032</u>	<u>106.357</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. og multipla heraf.

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

#### 5 Nærtstående parter

Ejendomsselskabet af 1.9.2007 Løsning ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Løsning VVS A/S, Sneppevej 7, 8723 Løsning