



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
Postboks 537
8700 Horsens

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

**Ejendomsselskabet af 1.9.2007 Løsning
ApS**

Årsrapport 2012/13

CVR-nr. 85 86 65 16
126524 / 3485209 / CW

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. maj - 30. april	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 for Ejendomsselskabet af 1.9.2007 Løsning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 25. september 2013

Direktion:

Hans Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 1.9.2007 Løsning ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1.9.2007 Løsning ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 25. september 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bjarne Madsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Ejendomsselskabet af 1.9.2007 Løsning ApS
Snepevej 7
8723 Løsning

Telefon: 75 65 13 17

CVR-nr.: 85 86 65 16

Stiftet: 1. marts 1979

Hjemstedskommune: Hedensted

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Hans Hansen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
8700 Horsens

Bank

Danske Bank
Jessensgade 1
8700 Horsens

Advokat

Ladegaard, Rasmussen og partnere
Løvenørnsgade 17
8700 Horsens

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. september 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Uffe Bruhn Hansen

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 11 tkr. Årets resultat er påvirket af, at en del af lejemålene ikke er udlejet.

Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

Virksomhedens forventede udvikling

Ledelsen forventer, at både aktivitetsniveau og indtjening for det kommende år kan gennemføres på samme niveau som indeværende regnskabsår.

Selskabet forventer fortsat at have en positiv likviditet i 2013/14.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1.9.2007 Løsning ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter af ejendomme med fradrag af direkte ejendomsudgifter.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v. Finansielle poster indregnes med det beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes ved en periodisk tilbagevendende vurdering baseret på ejendommens geografiske placering, forventede løbende

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

afkast og vedligeholdelsesstand.

Der afskrives ikke på ejendommene.

Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som ejendommen forældes, afspejles i den løbende værdiansættelse af ejendommen til dagsværdi.

Udgifter der tilfører en ejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet tillægges anskaffelsessummen som forbedring. Udgifter herudover indregnes i resultatopgørelsen.

Årets værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
Bruttotab		-592	-6.908
Finansielle indtægter		12	17
Finansielle omkostninger		-14.846	-14.875
Ordinært resultat før skat		-15.426	-21.766
Skat af årets resultat	1	3.850	5.442
Årets resultat		<u>-11.576</u>	<u>-16.324</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-11.576</u>	<u>-16.324</u>

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Balance

	Note	2012/13	2011/12
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	2		
Ejendomme		<u>820.334</u>	<u>820.334</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>820.334</u>	<u>820.334</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende selskabsskat	3	<u>3.850</u>	<u>5.442</u>
Likvide beholdninger		<u>11.855</u>	<u>19.019</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>15.705</u>	<u>24.461</u>
AKTIVER I ALT		<u>836.039</u>	<u>844.795</u>

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Balance

	Note	2012/13	2011/12
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-46.544	-34.968
Egenkapital i alt		<u>78.456</u>	<u>90.032</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		747.583	744.763
		<u>757.583</u>	<u>754.763</u>
PASSIVER I ALT		<u>836.039</u>	<u>844.795</u>
Nærtstående parter	5		

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	<u>-3.850</u>	<u>-5.442</u>
2 Materielle anlægsaktiver		<u>Ejendomme</u>
Kostpris 1. maj 2012		820.334
Årets tilgang		0
Årets afgang		<u>0</u>
Kostpris 30. april 2013		<u>820.334</u>
Afskrivninger 1. maj 2012		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2013		<u>820.334</u>
	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
3 Udskudt skatteaktiv		
Tilgodehavende selskabsskat 1. maj	5.442	7.300
Modtaget selskabsskat vedrørende sidste år	-5.442	-7.300
Regulering af udskudt skat	<u>3.850</u>	<u>5.442</u>
	<u>3.850</u>	<u>5.442</u>
4 Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Anpartskapital, primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat		
Overført overskud eller underskud, primo	-34.967	-18.644
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-11.577</u>	<u>-16.324</u>
	<u>-46.544</u>	<u>-34.968</u>
Egenkapital 30. april 2013	<u>78.456</u>	<u>90.032</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. og multipla heraf.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Noter

5 Nærtstående parter

Ejendomsselskabet af 1.9.2007 Løsning ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Løsning VVS A/S, Sneppevej 7, 8723 Løsning