

# Ejendomsselskabet af 1.9.2007 Løsning ApS

Sneppevej 7, 8723 Løsning

CVR-nr. 85 86 65 16



## Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 6. oktober 2014

Uffe Bruhn Hansen

*dirigent*

**EY**

Building a better  
working world



## **Indhold**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. maj - 30. april	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10



## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 for Ejendomsselskabet af 1.9.2007 Løsning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 22. september 2014

Direktion:

---

Hans Hansen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 1.9.2007 Løsning ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1.9.2007 Løsning ApS for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### ***Ledelsens ansvar for årsregnskabet***

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### ***Revisors ansvar***

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### ***Konklusion***

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 22. september 2014

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab

Bjarne Madsen  
statsaut. revisor



## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Ejendomsselskabet af 1.9.2007 Løsning ApS  
Sneppevej 7  
8723 Løsning

Telefon: 75 65 13 17

CVR-nr.: 85 86 65 16

Stiftet: 1. marts 1979

Hjemstedskommune: Hedensted

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

### **Direktion**

Hans Hansen

### **Revision**

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Holmboes Allé 12  
8700 Horsens

### **Bank**

Danske Bank  
Jessensgade 1  
8700 Horsens

### **Advokat**

Ladegaard, Rasmussen & Partnere  
Løvenørnsgade 17  
8700 Horsens

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 6. oktober 2014 på selskabets adresse.



## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på 21 tkr. Årets resultat er påvirket af, at en del af lejemålene ikke er udlejet.

Det negative resultat bevirker, at selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen.

#### **Virksomhedens forventede udvikling**

Ledelsen er opmærksom på selskabslovens §119 og forventer, at selskabet efter regnskabsårets udløb fusioneres med moderselskabet Løsning VVS A/S.



## **Årsregnskab 1. maj - 30. april**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1.9.2007 Løsning ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

#### **Resultatopgørelse**

##### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter af ejendomme med fradrag af direkte ejendomsudgifter.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v. Finansielle poster indregnes med det beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

#### **Balance**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes ved en periodisk tilbagevendende vurdering baseret på ejendommens geografiske placering, forventede løbende afkast og vedligeholdelsesstand.

## **Årsregnskab 1. maj - 30. april**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Der afskrives ikke på ejendommene.

Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som ejendommen forældes, afspejles i den løbende værdiansættelse af ejendommen til dagsværdi.

Udgifter der tilfører en ejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet tillægges anskaffelsessummen som forbedring. Udgifter herudover indregnes i resultatopgørelsen.

Årets værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
<b>Bruttotab</b>		-12.167	-592
Finansielle indtægter	2	2	12
Finansielle omkostninger		-15.068	-14.846
<b>Ordinært resultat før skat</b>		-27.233	-15.426
Skat af årets resultat	1	6.600	3.850
<b>Årets resultat</b>		<u>-20.633</u>	<u>-11.576</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-20.633</u>	<u>-11.576</u>



## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Balance

	Note	2013/14	2012/13
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2		
Ejendomme		820.334	820.334
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		820.334	820.334
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende selskabsskat	3	10.450	0
Udskudt skatteaktiv	4	0	3.850
		10.450	3.850
<b>Likvide beholdninger</b>		2.866	11.855
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		13.316	15.705
<b>AKTIVER I ALT</b>		833.650	836.039



## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Balance

	Note	2013/14	2012/13
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	5		
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-67.176	-46.544
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>57.824</u>	<u>78.456</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		765.826	747.583
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>775.826</u>	<u>757.583</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>833.650</u>	<u>836.039</u>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	6		
<b>Nærtstående parter</b>	7		



## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-10.450	0
Regulering af udskudt skat	<u>3.850</u>	<u>-3.850</u>
	<u><u>-6.600</u></u>	<u><u>-3.850</u></u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Ejendomme</u>
Kostpris 1. maj 2013		820.334
Årets tilgang		0
Årets afgang		<u>0</u>
Kostpris 30. april 2014		<u>820.334</u>
Afskrivninger 1. maj 2013		<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2014</b>		<u><u>820.334</u></u>
<b>3 Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Skat af årets resultat	<u>10.450</u>	<u>0</u>
<b>4 Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skat 1. maj	3.850	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>-3.850</u>	<u>3.850</u>
<b>Udskudt skat 30. april</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>3.850</u></u>

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>5 Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Anpartskapital, primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført overskud eller underskud, primo	-46.544	-34.967
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-20.632</u>	<u>-11.577</u>
	<u>-67.176</u>	<u>-46.544</u>
<b>Egenkapital 30. april 2014</b>	<u><u>57.824</u></u>	<u><u>78.456</u></u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. og multipla heraf.

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Sambeskattede selskaber

Selskabet er sambeskattet med Løsning VVS A/S. Som sambeskattet selskab hæfter selskabet for danske selskabsskatter indenfor sambeskatningen.

### 7 Nærtstående parter

Ejendomsselskabet af 1.9.2007 Løsning ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Løsning VVS A/S, Sneppevej 7, 8723 Løsning