

**Lystrup Byggeservice 1984 ApS**

**Møgelgårdsvej 17, 8520 Lystrup**

---

**Årsrapport for**

**2014**

---

**CVR-nr. 75 24 75 16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2015.



Kurt Ostenfeldt  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Lystrup Byggeservice 1984 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2014 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 27. maj 2015

### **Direktion**



Kurt Ostenfeldt

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Lystrup Byggeservice 1984 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lystrup Byggeservice 1984 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 27. maj 2015

### **Martinsen Aarhus**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Torben Laursen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Lystrup Byggeservice 1984 ApS  
Møgelgårdsvej 17  
8520 Lystrup

CVR-nr.: 75 24 75 16  
Stiftet: 27. juni 1984  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Kurt Ostenfeldt

### Revisor

Martinsen Aarhus, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lystrup Byggeservice 1984 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætningen med fradrag af ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse og forbrugsafgifter m.v.

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter samt udført arbejde i regnskabsåret.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det afledte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Vareforbrug omfatter ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse og forbrugsafgifter m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt gebyrer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	15-25 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>66.912</b>	<b>51.744</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-17.771	-17.771
<b>Driftsresultat</b>	<b>49.141</b>	<b>33.973</b>
Andre finansielle indtægter	4.406	7.614
2 Øvrige finansielle omkostninger	-18.297	-22.254
<b>Resultat før skat</b>	<b>35.250</b>	<b>19.333</b>
3 Skat af årets resultat	-9.103	2.454
<b>Årets resultat</b>	<b>26.147</b>	<b>21.787</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	26.147	21.787
<b>Disponeret i alt</b>	<b>26.147</b>	<b>21.787</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	<u>500.223</u>	<u>517.994</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>500.223</u>	<u>517.994</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>500.223</u></b>	<b><u>517.994</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>0</u>	<u>7.204</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>7.204</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.563.163</u>	<u>1.471.463</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.563.163</u></b>	<b><u>1.478.667</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.063.386</u></b>	<b><u>1.996.661</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	1.182.961	1.156.814
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.307.961</b>	<b>1.281.814</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	48.880	52.760
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>48.880</b>	<b>52.760</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.000	17.000
	Selskabsskat	12.936	1.225
	Anden gæld	676.609	643.862
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	706.545	662.087
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>706.545</b>	<b>662.087</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.063.386</b>	<b>1.996.661</b>
<b>7</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>8</b>	<b>Eventualposter</b>		
<b>9</b>	<b>Nærtstående parter</b>		

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	18.297	22.254
	<b><u>18.297</u></b>	<b><u>22.254</u></b>

### 3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	12.936	9.225
Årets regulering af udskudt skat	-3.880	-11.600
Regulering af tidligere års skat	47	-79
	<b><u>9.103</u></b>	<b><u>-2.454</u></b>

### 4. Grunde og bygninger

Kostpris primo	1.028.893	1.028.893
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.028.893</u></b>	<b><u>1.028.893</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-510.899	-493.128
Årets afskrivninger	-17.771	-17.771
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-528.670</u></b>	<b><u>-510.899</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>500.223</u></b>	<b><u>517.994</u></b>

### 5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>

### 6. Overført resultat

Overført resultat primo	1.156.814	1.145.214
Årets overførte overskud eller underskud	26.147	11.600
	<b><u>1.182.961</u></b>	<b><u>1.156.814</u></b>

## **Noter**

---

### **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### **8. Eventualposter Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualposter m.v.

### **9. Nærtstående parter Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Kurt Ostenfeldt, Møgelgårdsvej 17, 8520 Lystrup.