

**Ejd.selskabet Skindergade 32 ApS
Kronprinsessegade 26
1306 København K**

**Årsrapport
1. januar 2012 til 31. december 2012**

CVR-nr. 70838516

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/1 2013

Kirsten Nehammer
Dirigent

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab
Falkoner Allé 1, 3.
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824
Telefax: +45 3888 0855
Mail: tv.frederiksberg@time.dk

CVR nr.: 31 94 35 82
Bank: 5470 1728893
Web: www.timevision.dk

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Noter	11
Andre noteoplysninger	12

Selskab Ejd.selskabet Skindergade 32 ApS
Kronprinsessegade 26
1306 København K

CVR-nr.: 70838516

Direktion Kirsten Nehammer

Revisor TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2012 til 31. december 2012 for Ejd.selskabet Skindergade 32 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 24. januar 2013

Direktionen:

Kirsten Nehammer

Til kapitalejerne i Ejd.selskabet Skindergade 32 ApS

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejd.selskabet Skindergade 32 ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 24. januar 2013

TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab

Lars Steinbach
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for [regnskabsklasse B](#).

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

[Omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen og reduceret med datterselskabsvirksomheders og associerede virksomheders skat og regulering af udskudt skat, samt udloddet udbytte.](#)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

[Selskabet er sambeskattet med alle tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster \(fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud\).](#)

Balancen

Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes til kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

For obligationslån svarer amortiseret kostpris således til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet. For kontantlån svarer det til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt måles til nominel værdi.

	2012 DKK	2011 DKK
Perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012		
Bruttofortjeneste	-7.629	-7.129
Resultat før finansielle poster	-7.629	-7.129
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	43.800	2.277.250
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v.	2.147	4.250
Finansielle omkostninger	-176.426	-206.123
Årets resultat	-138.108	2.068.248

Resultatdisponering

Selskabets resultater foreslås disponeret således:

Overført resultat, primo	-2.727.973	-2.518.971
Årets resultat	-138.108	2.068.248
Til disposition	-2.866.081	-450.723
Årets bevægelser på datterselskabsreserver	43.800	2.277.250
Overført resultat	-2.909.881	-2.727.973
Resultatdisponering i alt	-2.866.081	-450.723

Balance

	2012 DKK	2011 DKK
Aktiver pr. 31. december 2012		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.370.547	3.326.747
Finansielle anlægsaktiver i alt	3.370.547	3.326.747
<hr/>		
Anlægsaktiver i alt	3.370.547	3.326.747
<hr/>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	37.082	46.921
Værdipapirer og kapitalandele i alt	37.082	46.921
Likvide beholdninger	5.830	3.812
<hr/>		
Omsætningsaktiver i alt	42.912	50.733
<hr/>		
Aktiver i alt	3.413.459	3.377.480
<hr/>		

Balance

	2012 DKK	2011 DKK
Passiver pr. 31. december 2012		
2 Virksomhedskapital	200.000	200.000
3 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	3.170.547	3.126.747
Overført resultat	-2.909.881	-2.727.973
Egenkapital i alt	460.666	598.774
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.946.793	2.772.706
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.952.793	2.778.706
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	2.952.793	2.778.706
Passiver i alt	3.413.459	3.377.480

	2012 DKK	2011 DKK
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Samlet anskaffelsessum primo	200.000	200.000
Samlet anskaffelsessum	200.000	200.000
Værdireguleringer, primo	3.126.747	2.109.574
Årets resultatandele før skat	43.800	2.277.250
Afgang værdireguleringer	0	-1.260.077
Samlet værdiregulering	3.170.547	3.126.747
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	3.370.547	3.326.747
Kapitalandelen består af anparter i KBUS 8 nr. 2032 ApS, med hjemsted i Københavns Kommune, nom. DKK 200.000. Ejerandelen er 100%.		
2 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	200.000	200.000
Virksomhedskapital i alt	200.000	200.000
Selskabskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
3 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi		
Datterselskabsreserve, primo	3.126.747	2.109.574
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-1.260.077
Årets ændring i datterselskabsreserver	43.800	2.277.250
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi i alt	3.170.547	3.126.747

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år, været at eje anparter i datterselskabet KBUS 8 nr. 2032 ApS.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.