
Komplementarselskabet TGP VII 2 ApS

CVR-nr.: 41719516

Bredgade 40
1260 København K

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/04/2024

Michael Brichmann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Komplementarselskabet TGP VII 2 ApS
Bredgade 40
1260 København K
e-mailadresse: info@thylander.dk
CVR-nr.: 41719516
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Komplementarselskabet TGP VII 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 24/04/2024

Direktion

Michael Brichmann

Lars Leo Thylander

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere var indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som af- eller bekræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter omfatter vederlag og bonus

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet indgår i sambeskatningen med ApS af 1986. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en laverer nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		5.598	5.180
Eksterne omkostninger		-5.598	-5.180
Bruttoresultat		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		40.000	40.000
Andre tilgodehavender		16.672	9.180
Tilgodehavender i alt		56.672	49.180
Omsætningsaktiver i alt		56.672	49.180
AKTIVER I ALT		56.672	49.180

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	40.000	40.000
Overført resultat		3.120	3.120
Egenkapital i alt		43.120	43.120
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		13.552	6.060
Skyldig selskabsskat		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.552	6.060
Gældsforpligtelser i alt		13.552	6.060
PASSIVER I ALT		56.672	49.180

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	0	0
	0	0

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 40.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	Selskabskapital kr.	Årets resultat kr.	I alt kr.
Primo saldo	40.000	3.120	43.120
Årets resultat	0	0	0
Anpartskapital ultimo	40.000	3.120	43.120

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at være komplementar i TGP VII 2 P/S.
Partnerselskabets aktivitet består i køb, salg og udlejning af ejendomme.

Partnerselskabet ejer 2 investeringsejendom.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for TGP VII 2 P/S og hæfter ubegrænset for partnerselskabets forpligtelser.

Komplementarselskabet har hverken andel i partnerselskabets formue eller resultat.

I partnerselskabets årsrapport for 2023 udgør de samlede aktiver DKK 182.181.062 og egenkapitalen DKK 70.708.846.

Selskabet er sambeskattet med ApS af 1986, der er administrationselskab i sambeskatningen.
Selskabet hæfter solidarisk for koncernens samlede skattebetalinger.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0