

---

# FA ApS

**CVR-nr.: 44910616**

Engholm Alle 17  
2650 Hvidovre

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/03/2026**

---

**Faizan Hassan Asif**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FA ApS  
Engholm Alle 17  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 44910616  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for FA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hvidovre, den 02/03/2026

## **Direktion**

Faizan Hassan Asif

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af investering, herunder handel med og drift af ejendomme

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 udviser et negativt resultat på kr. 24.194 og selskabets balance pr. 31-12-2025 udviser en balancesum på kr. 2.278.799, og en egenkapital på kr. 15.806.

## **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt

Årsrapporten for FA ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-3.131</b>	
Andre personaleomkostninger		-2.024	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-5.155</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-19.039	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-24.194</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>-24.194</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-24.194	0
<b>I alt</b>		<b>-24.194</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
Grunde og bygninger		2.299.995	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.299.995</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.299.995</b>	
Andre tilgodehavender		632	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>632</b>	
Likvide beholdninger		18.172	40.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>18.804</b>	<b>40.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.318.799</b>	<b>40.000</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-24.194	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>15.806</b>	<b>40.000</b>
Gæld til banker		1.689.427	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.689.427</b>	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		613.191	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		375	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>613.566</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.302.993</b>	
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.318.799</b>	<b>40.000</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2025**

1