

# H.C.R. Holding ApS

Pårup Møllevvej 222, 4951 Nørreballe  
CVR-nr. 28 67 26 16

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 10.07.25

Henrik Christian Rasmussen  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledespåtegning  | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning   | 6       |
| Resultatopgørelse   | 7       |
| Balance   | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse  | 10      |
| Noter   | 11 - 17 |

---

---

**Selskabet**

---

H.C.R. Holding ApS  
Pårup Møllevej 222  
4951 Nørreballe  
Hjemsted: Lolland  
CVR-nr.: 28 67 26 16  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Henrik Christian Rasmussen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for H.C.R. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørreballe, den 10. juli 2025

**Direktionen**

Henrik Christian Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i H.C.R. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H.C.R. Holding ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 10. juli 2025

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jens Jørgen Bay Simonsen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne11503

Frederik Søndergaard Kjelkvist  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne50563

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt at drive finansierings- og investeringsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK 93.185 mod DKK 64.764 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK -2.281.566.

#### *Oplysninger om fortsat drift*

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens kapitalbestemmelser. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets fremtidige indtjening er positiv, og at selskabets kreditfaciliteter kan opretholdes og evt. udvides i takt med behov herfor. Selskabets ledelse forventer at egenkapitalen på sigt kan retableres via egen indtjening, da resultaterne for de kommende regnskabsår vil ligge på niveau med 2024. Selskabet er helt afhængig af, at hovedanpartshaveren fortsat støtter op omkring selskabet. Selskabets hovedanpartshaver har afgivet uigenkaldelig erklæring over for selskabet om, at han i perioden indtil 31.12.2025 agter at tilføre likviditet løbende, i takt med at behovet opstår. På baggrund af ovenstående er det ledelsens opfattelse, at selskabet kan fortsætte driften i det kommende år, og at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse hermed.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

| Note  | 2024<br>DKK    | 2023<br>DKK    |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              | <b>217.800</b> | <b>242.900</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver     | -32.000        | -32.000        |
| <b>Resultat af primær drift</b>                       | <b>185.800</b> | <b>210.900</b> |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | -32.230        | -77.282        |
| Andre finansielle omkostninger                        | -60.385        | -68.854        |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>93.185</b>  | <b>64.764</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |                |                |
| Overført resultat                                     | 93.185         | 64.764         |
| <b>I alt</b>  | <b>93.185</b>  | <b>64.764</b>  |

| <b>AKTIVER</b> |  | 31.12.24       | 31.12.23       |
|----------------|--|----------------|----------------|
|                |  | DKK            | DKK            |
| Note           |  |                |                |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 243.911        | 275.911        |
| 2              | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>243.911</b> | <b>275.911</b> |
| 4              | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 633.322        | 650.552        |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>633.322</b> | <b>650.552</b> |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>877.233</b> | <b>926.463</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>877.233</b> | <b>926.463</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.24          | 31.12.23          |
|-----------------|--|-------------------|-------------------|
|                 |  | DKK               | DKK               |
| Note            |  |                   |                   |
|                 | Selskabskapital                              | 125.000           | 125.000           |
|                 | Overført resultat                            | -2.406.566        | -2.499.751        |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>-2.281.566</b> | <b>-2.374.751</b> |
|                 | Gæld til øvrige kreditinstitutter            | 1.234.500         | 1.484.500         |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 7.500             | 7.500             |
|                 | Anden gæld                                   | 1.916.799         | 1.809.214         |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>3.158.799</b>  | <b>3.301.214</b>  |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>3.158.799</b>  | <b>3.301.214</b>  |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>877.233</b>    | <b>926.463</b>    |

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24 |                 |                   |                   |
| Saldo pr. 01.01.24                           | 125.000         | -2.499.751        | -2.374.751        |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 93.185            | 93.185            |
| Saldo pr. 31.12.24                           | 125.000         | -2.406.566        | -2.281.566        |

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens kapitalbestemmelser. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets fremtidige indtjening er positiv, og at selskabets kreditfaciliteter kan opretholdes og evt. udvides i takt med behov herfor. Selskabets ledelese forventer at egenkapitalen på sigt kan reetableres via egen indtjening, da resultaterne for de kommende regnskabsår vil ligge på niveau med 2024. Selskabet er helt afhængig af, at hovedanpartshaveren fortsat støtter op omkring selskabet. Selskabets hovedanpartshaver har afgivet uigenkaldelig erklæring over for selskabet om, at han i perioden indtil 31.12.2025 agter at tilføre likviditet løbende, i takt med at behovet opstår. På baggrund af ovenstående er det ledelsens opfattelse, at selskabet kan fortsætte driften i det kommende år, og at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse hermed.

## 2. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK                        | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|------------------------------------|---|
| Kostpris pr. 01.01.24              | 320.000                                       |
| Kostpris pr. 31.12.24              | 320.000                                       |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24 | -44.089                                       |
| Afskrivninger i året               | -32.000                                       |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | -76.089                                       |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24 | 243.911                                       |

**3. Kapitalandele i associerede virksomheder**

| Beløb i DKK   | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |
|---|--|
| Kostpris pr. 01.01.24                               | 1.983.333                                      |
| Kostpris pr. 31.12.24                               | 1.983.333                                      |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24                  | -1.983.333                                     |
| Årets resultat fra kapitalandele                    | -32.230  |
| Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | 32.230   |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24                  | -1.983.333                                     |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24                  | 0  |
| Navn og hjemsted:                                   | Ejerandel                                      |
| Associerede virksomheder:                           |  |
| Kaysers Beach Holding A/S, Guldborgsund             | 33%  |

**4. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

| Beløb i DKK                        | Tilgodehaven-<br>der hos asso-<br>cierede virk-<br>somheder |
|------------------------------------|---|
| Kostpris pr. 01.01.24              | 679.490   |
| Tilgang i året                     | 15.000  |
| Kostpris pr. 31.12.24              | 694.490   |
| Nedskrivninger pr. 01.01.24        | -28.938   |
| Nedskrivninger i året              | -32.230   |
| Nedskrivninger pr. 31.12.24        | -61.168   |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24 | 633.322   |

## 5. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, herunder honorar til revisor og gebyrer.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10              | 0                          |

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.