

---

# *Thorvald Nielsens Efterfølger, Trørød A/S*

Kildegårds Plads 1, 1. 9., 2820 Gentofte

## Årsrapport for 2024

---

CVR-nr. 35 48 36 16

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 21/5 2025

Britta Kirsten Andersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Thorvald Niensens Efterfølger, Trørød A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 21. maj 2025

## Direktion

Britta Kirsten Andersen  
direktør

## Bestyrelse

Britta Kirsten Andersen

Ole Godtfred Andersen

Christian Emmeluth

Susanne Husted-Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Thorvald Niensens Efterfølger, Trørød A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Thorvald Niensens Efterfølger, Trørød A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 21. maj 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Preben Bøgeskov Eriksen

statsautoriseret revisor

mne23370

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Thorvald Nielsens Efterfølger, Trørød A/S Kildegårds Plads 1, 1. 9. 2820 Gentofte  CVR-nr: 35 48 36 16 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 12. regnskabsår Hjemstedskommune: Gentofte
<b>Bestyrelse</b>	Britta Kirsten Andersen Ole Godtfred Andersen Christian Emmeluth Susanne Husted-Andersen
<b>Direktion</b>	Britta Kirsten Andersen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-41.593</b>	<b>-30.759</b>
Personaleomkostninger	2	-50.000	-50.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-91.593</b>	<b>-80.759</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		10.925	-976.747
Finansielle indtægter		109.414	102.986
<b>Resultat før skat</b>		<b>28.746</b>	<b>-954.520</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>28.746</b>	<b>-954.520</b>

## Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	28.746	-954.520
	<b>28.746</b>	<b>-954.520</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	2.254.141	2.243.216
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4	2.756.577	2.650.555
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.010.718</b>	<b>4.893.771</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.010.718</b>	<b>4.893.771</b>
Likvide beholdninger		372.777	435.802
Omsætningsaktiver		372.777	435.802
<b>Aktiver</b>		<b>5.383.495</b>	<b>5.329.573</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		4.790.995	4.762.249
<b>Egenkapital</b>		<b>5.290.995</b>	<b>5.262.249</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.500	17.324
Gæld til associerede virksomheder		20.000	0
Anden gæld		50.000	50.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>92.500</b>	<b>67.324</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>92.500</b>	<b>67.324</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.383.495</b>	<b>5.329.573</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	4.762.249	5.262.249
Årets resultat	0	28.746	28.746
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>4.790.995</b>	<b>5.290.995</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive investeringsvirksomhed, herunder at ejer aktier i A/S Holbækvej 100, der driver virksomhed med udlejning af ejendomme.

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger

	2024	2023
	DKK	DKK
	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

## 3. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar

	7.050.000	7.050.000
--	-----------	-----------

Kostpris 31. december

	7.050.000	7.050.000
--	-----------	-----------

Værdireguleringer 1. januar

	-4.806.784	-3.830.037
--	------------	------------

Årets resultat

	10.925	-976.747
--	--------	----------

Værdireguleringer 31. december

	-4.795.859	-4.806.784
--	------------	------------

**Regnskabsmæssig værdi 31. december**

	<b>2.254.141</b>	<b>2.243.216</b>
--	------------------	------------------

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
A/S Holbækvej 100	Gentofte	500.000	50%	4.508.281	21.850
				<b>4.508.281</b>	<b>21.850</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgode- havender hos associerede virksom- heder
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	2.650.555
Tilgang i årets løb	106.022
Kostpris 31. december	<u>2.756.577</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>2.756.577</b></u>

## 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2024.

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thorvald Nielsens Efterfølger, Trørød A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerntinterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbreve til godehavende i associeret virksomhed A/S Holbækvej 100, der indregnes til kostpris. Der foretages nedskrivning til nettorealiseringsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.