

**Woopo ApS**

**CVR-nummer 30194616**

**Årsrapport 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 8/3 2012

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Woopo ApS  
Lind Hansens Vej 37  
5000 Odense C

Telefon:	+4566184555
Hjemstedskommune:	Odense
CVR-nummer:	30194616
Regnskabsperiode:	1. januar 2012 - 31. december 2012

### Direktion

Franciscus Augustinus Ludovicus Marie Nyst

### Revisor

Dansk Revision Hunderup  
godkendt revisionsaktieselskab  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Woopo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret

Odense C, 15. februar 2013

Direktionen:

Franciscus Augustinus Ludovicus Marie Nyst

1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

den

Dirigent

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Woopo ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Woopo ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om

ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt hele kapitalen. Vi skal henvise til ledelsesberetningen, hvor ledelsen redegøre for, at den har sikret selskabets fortsatte drift ved lån og kautioner fra selskabets ejer, samt til noten om usikkerhed om going concern.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af

årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense M, 15. februar 2013

### Dansk Revision Hunderup

godkendt revisionsaktieselskab



Ole Schmidt

Registreret revisor



Lars Henning Brandstrup

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive virksomhed med projektudvikling, national og international handel, konsulentvirksomhed, investering og administration og anden dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har opført en ejendom med videresalg for øje, som efterfølgende er udlejet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets kapital er i regnskabsåret udvidet med nom. 1.000 DKK til kurs 48.076,2 ved konvertering af selskabets gæld til selskabets anpartshaver.

Efter kapitalforhøjelsen har selskabet fortsat tabt hele kapitalen. Selskabets ledelse har sikret selskabets fortsatte drift ved lån og kautioner fra selskabets ejer. På den baggrund værdiansættes selskabets aktiver efter going concern principper.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt

tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterier

Selskabets nettoomsætning er indregnet med produktionsprincippet som indtægtsgrundlag.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmidler og inventar                    3-8 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Grunde og bygninger (Investeringsjendomme – selskabets egne opførte ejendomme) er indregnet til den forventede handelspris på tidspunktet for overgang til investeringsejendom med tillæg af efterfølgende forbedringer. Investeringsjendommene indregnes efterfølgende til dagsværdi ved at regulere den regnskabsmæssige værdi ved ned- eller opskrivninger over resultatopgørelsen. Markedsværdien beregnes med udgangspunkt i et budgetteret afkast før finansielle poster på 4,24% p.a.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2012 DKK	2011 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>70.930</b>	<b>84</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-5.024	-10
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>65.906</b>	<b>74</b>
	Finansielle indtægter	30	1
	Finansielle omkostninger	-78.436	-91
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-12.499</b>	<b>-16</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-12.499</b>	<b>-16</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat primo	-743.018	-727
	Årets resultat	-12.499	-16
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>-755.517</b>	<b>-743</b>
	Udvidelse af selskabskapital	-479.782	0
	Overført resultat ultimo	-275.735	-743
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-755.517</b>	<b>-743</b>

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Grunde og bygninger	2.600.890	2.601
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	5
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.600.890</b>	<b>2.606</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.600.890</b>	<b>2.606</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>14.934</b>	<b>21</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>14.934</b>	<b>21</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.615.824</b>	<b>2.627</b>

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	126.000	125
	Overført resultat	-275.735	-743
1	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-149.735</b>	<b>-618</b>
2	Gæld til realkreditinstitutter	1.169.600	1.170
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.169.600</b>	<b>1.170</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.537.016	1.537
	Anden gæld	58.943	539
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.595.959</b>	<b>2.076</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.765.559</b>	<b>3.245</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.615.824</b>	<b>2.627</b>
3	Usikkerheder om going concern		
4	Eventualaktiver		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2012			2011
	DKK			1.000 DKK
<b>1 Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overkurs ved emission 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Saldo primo	125	0	-743	-618
Kapitalforhøjelse	1	0	0	1
Overkurs ved kapitalforhøjelse	0	480	0	480
Overkurs anvendt ved resultatdisponering	0	-480	0	-480
Årets resultat	0	0	467	467
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>126</b>	<b>0</b>	<b>-276</b>	<b>-150</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 2 Gæld til realkreditinstitutter

Gæld der forfalder mere end 5 år fra statusdagen udgør  
1.200.000 DKK

## 3 Usikkerheder om going concern

Usikkerhed i forbindelse med going concern er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen, hvortil henvises

## 4 Eventualaktiver

Selskabet har pr. 31.12.2012 et udskudt skatteaktiv på 12.000 DKK, som vil blive indtægtsført i takt med, at selskabet udnytter det udskudte skatteaktiv.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst pantebreve i ejendommen med nom. 1.200.000 DKK. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.600.890.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen med nom. 2.200.000 DKK

Selskabet har via pengeinstitut afgivet garanti på 1.537.016 DKK overfor vareleverandør til sikkerhed for betaling af entreprisekontrakten på selskabets ejendom.