

Woopo ApS

CVR-nr. 30 19 46 16

Årsrapport for 2013

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 12/05 2014



Franciscus Augustinus Ludovicus
Marie Nyst
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Woopo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 1. maj 2014

Direktion

Franciscus Augustinus Ludovicus
Marie Nyst



Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Woopo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Woopo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 1. maj 2014

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab



Ole Schmidt

registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Woopo ApS
Lind Hansens Vej 37
5000 Odense C

CVR-nr.: 30 19 46 16
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet:
Hjemsted: Odense

Direktion

Franciscus Augustinus Ludovicus Marie Nyst

Revisor

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Hjallesevej 126
5230 Odense M

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med projektudvikling, national og international handel, konsulentvirksomhed, investering og administration og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. 47.517, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en negativ egenkapital på kr. 197.252.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2013 kr.	2012 t.kr.
Nettoomsætning	120.889	136
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-23.730	-16
Andre eksterne omkostninger	-35.688	-48
Bruttoresultat	61.471	72
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	-5
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1 -28.296	0
Resultat før finansielle poster	33.175	67
Finansielle indtægter	12	0
Finansielle omkostninger	-80.704	-79
Resultat før skat	-47.517	-12
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-47.517	-12
Overført overskud	-47.517	-12
	-47.517	-12

Balance 31. december

	Note	2013	2012
		kr.	t.kr
Aktiver			
Investeringsejendomme		2.600.890	2.601
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	2	2.600.890	2.601
Anlægsaktiver i alt		2.600.890	2.601
Likvide beholdninger		0	15
Omsætningsaktiver i alt		0	15
Aktiver i alt		2.600.890	2.616

Balance 31. december

	Note	2013 kr.	2012 t.kr
Passiver			
Selskabskapital		126.000	126
Overført resultat		-323.252	-275
Egenkapital	3	-197.252	-149
Gæld til realkreditinstitutter		1.197.896	1.170
Langfristede gældsforpligtelser	4	1.197.896	1.170
Banker		3.614	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.537.016	1.537
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.305	0
Anden gæld		55.311	58
Kortfristede gældsforpligtelser		1.600.246	1.595
Gældsforpligtelser i alt		2.798.142	2.765
Passiver i alt		2.600.890	2.616
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	5		
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter til årsrapporten

	2013 kr.	2012 t.kr.
1 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Værdireguleringer af finansielle forpligtelser	-28.296	0
Dagsværdireguleringer af gæld vedrørende investeringsaktiver	-28.296	0
	-28.296	0

2 Materielle anlægsaktiver

	Investeringseje ndomme kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. januar	2.600.890	50.222
Kostpris 31. december	2.600.890	50.222
Opskrivninger 1. januar	0	0
Opskrivninger 31. december	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	0	50.222
Af- og nedskrivninger 31. december	0	50.222
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.600.890	0

3 Egenkapital

	Selskabskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar	126.000	-275.735	-149.735
Årets resultat	0	-47.517	-47.517
Egenkapital 31. december	126.000	-323.252	-197.252

Noter til årsrapporten

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.169.600	1.197.896	0	0
	1.169.600	1.197.896	0	0

5 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt hele kapitalen. Selskabets ledelse har sikret selskabets fortsatte drift ved lån og kautioner overfor selskabets pengeinstitut samt understøttelseserklæring fra selskabets ejer. På denne baggrund værdiansættes selskabets aktiver og passiver efter going concern principper.

6 Eventualposter m.v.

Eventualaktiver

Selskabet har pr. 31. december 2013 et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på 15.000 DKK, som vil blive indtægtsført i takt med, at selskabet udnytter det udskudte skatteaktiv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst pantebrev i ejendommen med nom. 1.200.000 DKK. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med 2.600.890 DKK.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen med nom. 2.200.000 DKK.

Selskabet har via pengeinstitut afgivet garanti på 1.537.016 DKK overfor vareleverandør til sikkerhed for betaling af entreprisekontrakten på selskabets ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Woopo ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer, ydelser og udlejningsindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Grunde og bygninger (Investeringsjendomme - selskabets egne opførte ejendomme) er indregnet til den forventede handelspris på tidspunktet for overgang til investeringsjendom med tillæg af efterfølgende forbedringer. Investeringsjendommene indregnes efterfølgende til dagsværdi ved at regulere den regnskabsmæssige værdi ved ned- eller opskrivninger over resultatopgørelsen. Markedsværdien beregnes med udgangspunkt i et budgetteret afkast før finansielle poster på 4,16% p.a..

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til dagsværdi og reguleringer foretages over resultatopgørelsen. Dagsværdien opgøres som kursværdien af de underliggende obligationer på prioritetsgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.