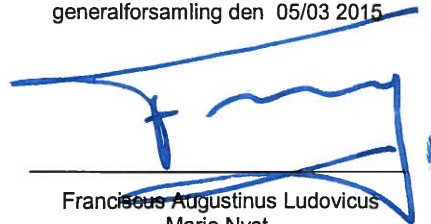


Woopo ApS

CVR-nr. 30 19 46 16

Årsrapport for 2014

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 05/03 2015



Franciscus Augustinus Ludovicus
Marie Nyst
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Woopo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20. januar 2015

Direktion

Franciscus Augustinus Ludovicus
Marie Nyst

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Woopo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Woopo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 20. januar 2015

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab



Ole Schmidt

registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Woopo ApS
Lind Hansens Vej 37
5000 Odense C

CVR-nr.: 30 19 46 16
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Odense

Direktion

Franciscus Augustinus Ludovicus Marie Nyst

Revisor

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Hjallesevej 126
5230 Odense M

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med projektudvikling, national og international handel, konsulentvirksomhed, investering og administration og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på kr. 185.310, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en negativ egenkapital på kr. 11.942.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014	2013
		kr.	t.kr.
Nettoomsætning		124.637	119
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-20.542	-23
Andre eksterne omkostninger		-26.816	-35
Bruttoresultat		77.279	61
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1	189.955	-28
Resultat før finansielle poster		267.234	33
Finansielle indtægter		3	0
Finansielle omkostninger		-81.927	-81
Resultat før skat		185.310	-48
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		185.310	-48
Overført resultat		185.310	-48
		185.310	-48

Balance 31. december

	Note	2014	2013
		kr.	t.kr
Aktiver			
Investeringsejendomme		2.789.313	2.601
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	2	2.789.313	2.601
Anlægsaktiver i alt		2.789.313	2.601
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.715	0
Tilgodehavender		3.715	0
Omsætningsaktiver i alt		3.715	0
Aktiver i alt		2.793.028	2.601

Balance 31. december

	Note	2014 kr.	2013 t.kr
Passiver			
Selskabskapital		126.000	126
Overført resultat		-137.942	-324
Egenkapital	3	-11.942	-198
Gæld til realkreditinstitutter		1.196.364	1.198
Langfristede gældsforpligtelser	4	1.196.364	1.198
Banker		13.457	4
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.537.016	1.537
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.133	4
Anden gæld		44.000	56
Kortfristede gældsforpligtelser		1.608.606	1.601
Gældsforpligtelser i alt		2.804.970	2.799
Passiver i alt		2.793.028	2.601
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	5		
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter til årsrapporten

1 Værdireguleringer af investeringsaktiver

Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af ændret afkastkrav	188.423	0
	<u>188.423</u>	<u>0</u>
Værdiregulering investeringsejendomme		
Værdireguleringer af finansielle forpligtelser	1.532	-28
	<u>1.532</u>	<u>-28</u>
Dagsværdireguleringer af gæld vedrørende investeringsaktiver		
	<u>189.955</u>	<u>-28</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	Investeringsejendomme kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. januar	2.600.890	50.222
Kostpris 31. december	<u>2.600.890</u>	<u>50.222</u>
Opskrivninger 1. januar	0	0
Årets opskrivninger	188.423	0
Opskrivninger 31. december	<u>188.423</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	0	50.222
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>50.222</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.789.313</u>	<u>0</u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2013 udgør kr. 1.700.000.

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	126.000	-323.252	-197.252
Årets resultat	0	185.310	185.310
Egenkapital 31. december	126.000	-137.942	-11.942

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar	Gæld 31. december	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.197.896	1.196.364	0	1.200.000
	1.197.896	1.196.364	0	1.200.000

5 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt hele kapitalen. Selskabets ledelse har sikret selskabets fortsatte drift ved lån og kautioner overfor selskabets pengeinstitut samt understøttelseserklæring fra selskabes kapitalejer. På denne baggrund værdiansættes selskabets aktiver og passiver efter going concern principper.

6 Eventualposter m.v.

Eventualaktiver

Selskabet har pr. 31. december 2014 et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på 32.000 DKK, som vil blive indtægtsført i takt med, at selskabet udnytter det udskudte skatteaktiv.

Noter til årsrapporten

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst pantebrev i ejendommen med nom. 1.200.000 DKK. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med 2.789.313 DKK.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen med nom. 2.200.000 DKK.

Selskabet har via pengeinstitut afgivet garanti på 1.537.016 DKK overfor vareleverandør til sikkerhed for betaling af entreprisekontrakten på selskabets ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Woopo ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer, ydelser og udlejningsindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger (investeringsejendomme - selskabets egne opførte ejendomme) er indregnet til den forventede nettohandelspris på statustidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til dagsværdi og reguleringer foretages over resultatopgørelsen. Dagsværdien opgøres som kursværdien af de underliggende obligationer på prioritetsgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.