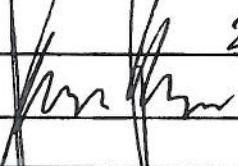


Nordisk Ejendomsselskab af 1972 A/S

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 27/5-13



dirigent

**Rune Derno
Advokat (H)**

CVR-nr. 33 38 86 16

Årsrapporten indeholder 13 sider

Nordisk Ejendomsselskab af 1972 AS Årsrapport 2012

Indhold

Påtegninger	2
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 2012	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for Nordisk Ejendomsselskab af 1972 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 17. april 2013

Direktion:

Niels Peter Nielsen

Bestyrelse:

Boris Kenneth Frederiksen
formand

Britta Fladeland Iversen

Gunner Ruben

Påtegninger

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Nordisk Ejendomsselskab af 1972 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nordisk Ejendomsselskab af 1972 A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Påtegninger


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

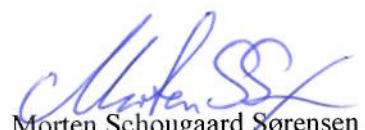
Odense, den 17. april 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Lars Koch-Pedersen
statsaut. revisor



Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Nordisk Ejendomsselskab af 1972 A/S
Dronningensvej 18, 1
5800 Nyborg

CVR-nr.: 33 38 86 16
Stiftet: 1. januar 2011
Hjemsted: Nyborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Boris Kenneth Frederiksen, formand
Britta Fladeland Iversen
Gunner Ruben

Direktion

Niels Peter Nielsen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25
5000 Odense C

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i investering i og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på t.kr. 51.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet.

Årsregnskab 2012

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordisk Ejendomsselskab af 1972 A/S for regnskabsåret 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den indtjenes.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Årsregnskab 2012

Resultatopgørelse

t.kr.	Note	2012	2011
Bruttoresultat		<u>-51</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skat		-51	0
Skat af ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-51</u>	<u>0</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-51</u>	<u>0</u>

Årsregnskab 2012

Balance

t.kr.	Note	<u>2012</u>	<u>2011</u>
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		<u>500</u>	<u>80</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>500</u>	<u>80</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>500</u></u>	<u><u>80</u></u>

Årsregnskab 2012

Balance

t.kr.

	Note	2012	2011
PASSIVER			
Egenkapital			
Selskabskapital		500	80
Overført resultat		-51	0
Egenkapital i alt		449	80
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		51	0
Gældsforpligtelser i alt		51	0
PASSIVER I ALT		500	80
Eventualposter m.v.	1		
Ejerforhold	2		

Årsregnskab 2012

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Selskabskapital		
Selskabskapital 1. januar	80	80
Kapitalforhøjelse ved omdannelse	420	0
Selskabskapital 31. december	<u>500</u>	<u>80</u>
Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	0	0
Årets resultat	-51	0
Overført resultat 31. december	<u>-51</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL 31. DECEMBER	<u>449</u>	<u>80</u>

Bevægelser på selskabskapitalen i de seneste 5 år kan specificeres således:

Indskud ved stiftelse 1. januar 2011	80
Kapitalforhøjelse ved omdannelse 25. maj 2012	420
Indbetalt selskabskapital pr. 31. december	<u>500</u>

Årsregnskab 2012

Noter

1 Eventualposter m.v.

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser.

2 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen: Gunner Ruben, Esplanaden 12, 1263 København K.