

# Aleks Steen Holding ApS

Sverigesvej 2, 8660 Skanderborg

## Årsrapport for 2025

CVR-nr. 31 84 96 16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 03/03/2026

**Flemming Steen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

---

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Aleks Steen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 3. marts 2026

**Direktion**

**Flemming Steen**

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Aleks Steen Holding ApS

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Aleks Steen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus C, den 3. marts 2026

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

**Steffen Damsgaard Sørensen**

statsautoriseret revisor

mne35804

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Aleks Steen Holding ApS Sverigesvej 2 8660 Skanderborg CVR-nr: 31 84 96 16 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Skanderborg
<b>Direktion</b>	Flemming Steen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
<b>Bruttotab</b>		<b>-73.139</b>	<b>-196.879</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	7.253.163	5.305.507
Finansielle indtægter	4	212.939	76.525
Finansielle omkostninger	5	-135.216	-9.929
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.257.747</b>	<b>5.175.224</b>
Skat af årets resultat	6	-10.955	-8.218
<b>Årets resultat</b>		<b>7.246.792</b>	<b>5.167.006</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	6.300.000	6.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.532.833	-2.294.320
Overført resultat	-1.586.041	1.461.326
	<b>7.246.792</b>	<b>5.167.006</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

(DKK)	Note	2025	2024
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	13.333.022	10.800.189
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8	3.427.193	4.725.148
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>16.760.215</b>	<b>15.525.337</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.760.215</b>	<b>15.525.337</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		42.483	40.000
Andre tilgodehavender		0	300.000
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		2.046.789	586.066
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.089.272</b>	<b>926.066</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>100.827</b>	<b>681.770</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.190.099</b>	<b>1.607.836</b>
<b>Aktiver</b>		<b>18.950.314</b>	<b>17.133.173</b>

## Balance 31. december

### Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.563.317	3.030.484
Overført resultat		2.758.936	4.344.977
Foreslået udbytte for regnskabsåret		6.300.000	6.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>14.747.253</b>	<b>13.500.461</b>
Periodeafgrænsningsposter		1.711.937	1.932.267
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>1.711.937</b>	<b>1.932.267</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.500	5.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.049.519	880.581
Selskabsskat		1.070.922	477.488
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		56.822	116.796
Anden gæld		90.031	0
Periodeafgrænsningsposter	9	220.330	220.330
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.491.124</b>	<b>1.700.445</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.203.061</b>	<b>3.632.712</b>
<b>Passiver</b>		<b>18.950.314</b>	<b>17.133.173</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	125.000	3.030.484	4.344.977	6.000.000	13.500.461
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Årets resultat	0	2.532.833	-1.586.041	6.300.000	7.246.792
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>5.563.317</b>	<b>2.758.936</b>	<b>6.300.000</b>	<b>14.747.253</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde kapitalandele.

### 2. Medarbejderforhold

	2025	2024
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

### 3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2025	2024
Andel af overskud	7.032.833	4.742.722
Andel af underskud	0	-432.194
Forskydning i intern avance	220.330	50.706
Gevinst ved salg af kapitalandele	0	944.273
	<b>7.253.163</b>	<b>5.305.507</b>

### 4. Finansielle indtægter

(DKK)	2025	2024
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	212.939	53.753
Andre finansielle indtægter	0	22.772
	<b>212.939</b>	<b>76.525</b>

### 5. Finansielle omkostninger

(DKK)	2025	2024
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	749
Andre finansielle omkostninger	135.216	9.180
	<b>135.216</b>	<b>9.929</b>

## Noter til årsregnskabet

### 6. Skat af årets resultat

(DKK)	2025	2024
Årets aktuelle skat	10.955	8.218
	<b>10.955</b>	<b>8.218</b>
Beregnet 22.00% skat af årets resultat før skat	1.596.704	1.138.549
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	9.947	36.881
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-1.595.696	-1.167.212
	<b>10.955</b>	<b>8.218</b>

### 7. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2025	2024
Kostpris 1. januar	7.769.705	8.988.676
Tilgang i årets løb	0	1.000.000
Afgang i årets løb	0	-2.218.971
Kostpris 31. december	<b>7.769.705</b>	<b>7.769.705</b>
Værdireguleringer 1. januar	3.030.484	5.324.804
Årets afgang	0	-604.848
Årets resultat	7.032.833	4.757.635
Modtagne udbytter	-4.500.000	-6.000.000
Andre reguleringer	0	-447.107
Værdireguleringer 31. december	<b>5.563.317</b>	<b>3.030.484</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>13.333.022</b>	<b>10.800.189</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Aleks Steen ApS	Skanderborg	200.000	75%
Aleks Steen Ejendomme ApS	Skanderborg	200.000	100%
Aleks Steen Medarbejdere ApS	Skanderborg	40.000	70%

## Noter til årsregnskabet

### 8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(DKK)	Tilgode- havender hos tilknyttede virk- somheder
Kostpris 1. januar	4.725.148
Tilgang i årets løb	202.045
Afgang i årets løb	-1.500.000
Kostpris 31. december	3.427.193
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.427.193</b>

### 9. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

(DKK)	2025	2024
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>		
Efter 5 år	830.616	1.050.946
Mellem 1 og 5 år	881.321	881.321
Langfristet del	1.711.937	1.932.267
Inden for 1 år	220.330	220.330
	<b>1.932.267</b>	<b>2.152.597</b>

### 10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 1.070.922. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

## Noter til årsregnskabet

### 11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aleks Steen Holding ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

#### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

#### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Noter til årsregnskabet

### 11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balance

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

##### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbrief (anlægsaktiver).

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

##### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af koncernintern avance. Koncerninterne avancer indtægtsføres over 10 år.