

Registreret Revisionsaktieselskab

M.D. Madsensvej 13  
3450 Allerød

Telefon 48 14 38 00  
Mail gbh@gbh.dk  
Web www.gbh.dk

CVR. nr. 17 61 04 30

**VAB FAMILY INVEST APS  
HEJREVANG 15, 3450 ALLERØD  
CVR.NR. 42 52 27 16**

**ÅRSRAPPORT  
1. JANUAR 2024 - 31. DECEMBER 2024  
3. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 10. juni 2025.

---

dirigent Jørgen Bruun

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 3-4

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 7-9

Resultatopgørelse 10

Balance 11-12

Egenkapitalopgørelse 13

Noter 14-15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for VAB Family Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 20. marts 2025

Direktion

---

direktør Jørgen Bruun

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i VAB Family Invest ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VAB Family Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 20. marts 2025  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Morten Riise Andersen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 26754

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	VAB Family Invest ApS Hejrevang 15 3450 Allerød  CVR. nr.: 42 52 27 16 Stiftelsesdato: 1. juli 2021 Hjemsteds kommune: Allerød Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2024 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2024 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2023 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Direktør Jørgen Bruun
<b>Revision</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Lilledal 23 3450 Allerød
<b>Modervirksomhed</b>	VAB Holding ApS

## LEDELSESBERETNING FOR 2024

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af investering i kapitalandele og værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 2024 har været mindre tilfredsstillende, men dog i overensstemmelse med forventningerne.

Såfremt det bliver nødvendigt for reetablering af selskabets kapitalgrundlag, forventes der at kunne foretages en gældskonvertering af gæld til selskabsdeltagere, hvorfor årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VAB Family Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets modervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i koncernen i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Værdipapirer, anlægsaktiver

Værdipapirer under finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirbeholdning, der ikke forventes realiseret i løbet af det kommende år. Værdipapirerne måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssig værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer, omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2024**

<u>Noter</u>		<u>2023</u>	
	Andre eksterne omkostninger	-11.017	-7.895
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-11.017</b>	<b>-7.895</b>
2	Personaleomkostninger	0	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-11.017</b>	<b>-7.895</b>
	Andre finansielle indtægter	31.373	46.810
	Finansielle omkostninger	-1.288.851	-131.403
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-1.268.495</b>	<b>-92.488</b>
3	Skat af årets resultat	196.715	20.347
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.071.780</b>	<b>-72.141</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	-1.071.780	-72.141
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>-1.071.780</b>	<b>-72.141</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

## A K T I V E R

<u>Noter</u>		<u>31.12.2023</u>
Værdipapirer, anlægsaktiver	3.021.988	2.014.369
Gældsbev	<u>0</u>	<u>524.860</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>3.021.988</u></b>	<b><u>2.539.229</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>3.021.988</u></b>	<b><u>2.539.229</u></b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>197.339</u>	<u>20.347</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>197.339</u></b>	<b><u>20.347</u></b>
4 <b>Værdipapirer, omsætningsaktiver</b>	<b><u>1.354.647</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>154.345</u></b>	<b><u>24.479</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>1.706.331</u></b>	<b><u>44.826</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>4.728.319</u></b>	<b><u>2.584.055</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024****P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>31.12.2023</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-1.151.539	-79.759
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>-1.111.539</u></b>	<b><u>-39.759</u></b>
Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Selskabsskat, kortfristet	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.367.668	1.827.818
Anden gæld	<u>1.472.190</u>	<u>795.996</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>5.839.858</u></b>	<b><u>2.623.814</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>5.839.858</u></b>	<b><u>2.623.814</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>4.728.319</u></b>	<b><u>2.584.055</u></b>

- 1 Usikkerhed om fortsat drift
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Nærtstående parter
- 7 Ejerforhold

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.1.2024	40.000	-79.759	0	-39.759
Overført af årets resultat	0	-1.071.780	0	-1.071.780
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Foreslået udbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>40.000</b>	<b>-1.151.539</b>	<b>0</b>	<b>-1.111.539</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 40.000 de seneste 5 år.

## NOTER

### 1 Usikkerhed om fortsat drift

Såfremt det bliver nødvendigt for reetablering af selskabets kapitalgrundlag, forventes der at kunne foretages en gældskonvertering af gæld til selskabsdeltagere, hvorfor årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

		2023
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2024, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.		
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-196.715	-20.347
Udskudt skat 1.1.2024	0	0
Udskudt skat 31.12.2024	0	0
	<b>-196.715</b>	<b>-20.347</b>
<b>4 Værdipapirer (aktiver der måles til dagsværdi jfr. ÅRL §37-38)</b>		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 31.12.2024	<b>1.354.647</b>	<b>0</b>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som gevinst	<b>0</b>	<b>0</b>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som tab	<b>103.264</b>	<b>0</b>

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

## NOTER

### 6 Nærtstående parter

#### Tilknyttede virksomheder

VAB Holding ApS, cvr.nr. 28 49 32 74 (modervirksomhed)

Samlede renteomkostninger til tilknyttede virksomheder 210.197

### 7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

VAB Holding ApS  
Hejrevang 15  
3450 Allerød

Amalie Bruun  
Allerød Stationsvej 3, 4. 001  
3450 Allerød

Valdemar Bruun  
Allerød Stationsvej 3, 3. 006  
3450 Allerød

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Bruun (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: 19229d17-7f10-4388-8035-af7f54dc85f8

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-06-11 09:42:07 UTC



## Morten Riise Andersen (CVR valideret)

### GBH REVISION & RÅDGIVNING REGISTRERET

REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 17610430

### Registreret revisor

På vegne af: GBH Revision & Rådgivning A/S

Serienummer: b9cc52bf-aa6c-40fb-bb8c-04fc04614454

IP: 80.63.xxx.xxx

2025-06-11 09:43:55 UTC



## Jørgen Bruun (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: 19229d17-7f10-4388-8035-af7f54dc85f8

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-06-11 09:45:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.