



Jim Svenssen Holding ApS

Søndergård 44, 5792 Årslev

CVR-nr. 33 37 37 16

**Årsrapport for perioden
1. juli 2024 til 30. juni 2025**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. november 2025

Jim Svenssen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Jim Svendsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 3. november 2025

Direktion

Jim Svendsen

 bakertilly

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Jim Svenssen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jim Svenssen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 3. november 2025

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Meng Funch
Statsautoriseret revisor
mne44119

 **bakertilly**

Selskabsoplysninger

Selskabet Jim Svenssen Holding ApS
Søndergård 44
5792 Årslev
CVR-nr.: 33 37 37 16
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Hjemsted: Faaborg-midtfyn

Direktion Jim Svenssen

Revisor Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Hjallesevej 126
5230 Odense M



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er finansiering og investering og anden hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på DKK 78.391, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på DKK 11.860.452.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 DKK	2023/24 TDKK
Bruttofortjeneste		63.271	8
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-33.773	-31
Resultat før finansielle poster		29.498	-23
Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser		-4.051	-404
Finansielle indtægter	2	789.977	959
Finansielle omkostninger	3	-858.033	-451
Resultat før skat		-42.609	81
Skat af årets resultat	4	121.000	-149
Årets resultat		78.391	-68
Resultatdisponering			
Foreslået udbytte		50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-4.051	-579
Overført resultat		32.442	461
		78.391	-68

Balance 30. juni

	Note	2024/25 DKK	2023/24 TDKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	1.538.565	1.467
Materielle anlægsaktiver		1.538.565	1.467
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	1.210.672	1.215
Finansielle anlægsaktiver		1.210.672	1.215
Anlægsaktiver i alt		2.749.237	2.682
Udskudt skatteaktiv		150.000	29
Selskabsskat		30.313	10
Tilgodehavender		180.313	39
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.126.665	9.245
Værdipapirer		9.126.665	9.245
Likvide beholdninger		312.358	513
Omsætningsaktiver i alt		9.619.336	9.797
Aktiver i alt		12.368.573	12.479

Balance 30. juni

	Note	2024/25 DKK	2023/24 TDKK
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		285.672	290
Overført resultat		11.444.780	11.412
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.000	50
Egenkapital		11.860.452	11.832
Gæld til realkreditinstitutter		449.386	463
Langfristede gældsforpligtelser	7	449.386	463
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	12.500	11
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.375	4
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		316	0
Selskabsskat		0	137
Anden gæld		41.544	32
Kortfristede gældsforpligtelser		58.735	184
Gældsforpligtelser i alt		508.121	647
Passiver i alt		12.368.573	12.479
Oplysning om dagsværdi	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	80.000	289.723	11.412.338	50.000	11.832.061
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	-4.051	32.442	50.000	78.391
Egenkapital 30. juni	80.000	285.672	11.444.780	50.000	11.860.452

Noter

	<u>2024/25</u> DKK	<u>2023/24</u> TDKK
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>789.977</u>	<u>959</u>
	<u>789.977</u>	<u>959</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>858.033</u>	<u>451</u>
	<u>858.033</u>	<u>451</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	156
Årets udskudte skat	<u>-121.000</u>	<u>-7</u>
	<u>-121.000</u>	<u>149</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	DKK
Kostpris 1. juli	1.600.487
Tilgang i årets løb	<u>105.000</u>
Kostpris 30. juni	<u>1.705.487</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	133.149
Årets afskrivninger	<u>33.773</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>166.922</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>1.538.565</u>

6 Kapitalandele i kapitalinteresser

	2024/25	2023/24
	DKK	TDKK
Kostpris 1. juli	<u>925.000</u>	<u>925</u>
Kostpris 30. juni	<u>925.000</u>	<u>925</u>
Værdireguleringer 1. juli	289.723	869
Årets resultat	-4.051	-404
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-175</u>
Værdireguleringer 30. juni	<u>285.672</u>	<u>290</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>1.210.672</u>	<u>1.215</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Flora Finans ApS	Odense	20%

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 1. juli DKK	<u>Gæld</u> 30. juni DKK	<u>Afdrag</u> næste år DKK	<u>Restgæld</u> efter 5 år DKK
Gæld til realkreditinstitutter	474.013	461.886	12.500	406.000
	<u>474.013</u>	<u>461.886</u>	<u>12.500</u>	<u>406.000</u>

8 Oplysning om dagsværdi

Værdipapirer

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	9.245.411	8.626
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	-320.471	190
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	8.356.666	9.245

9 Eventualforpligtelser

Ingen.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 462 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør t.kr. 1.539.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 200 i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebreve er i selskabets egen besiddelse.

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jim Svenssen Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af lejeindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergang, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Bygninger 50 år 150 t.kr.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.