

Ole Jørgensens Ejendomsselskab ApS

Strædet 6
Drejø
5700 Svendborg
CVR-nr. 78 62 57 16

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2024
(40. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 10. juni 2025

Ole Fritzner Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
1. januar - 31. december 2024	
Balance pr. 31. december 2024	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ole Jørgensens Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 2. juni 2025

Direktion

Ole Fritzner Jørgensen

Bestyrelse

Lars Jørgensen

Ole Fritzner Jørgensen

Hanne Holmstrup Larsen

Charlotte Carina Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Ole Jørgensens Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ole Jørgensens Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København K, den 2. juni 2025

M2&Co.
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen
statsautoriseret revisor
mne33231

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ole Jørgensens Ejendomsselskab ApS
Strædet 6
Drejø
5700 Svendborg

CVR-nr.: 78 62 57 16

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 28. juni 1985

Regnskabsår: 40. regnskabsår

Hjemsted: Svendborg

Bestyrelse

Lars Jørgensen
Ole Fritzner Jørgensen
Hanne Holmstrup Larsen
Charlotte Carina Jørgensen

Direktion

Ole Fritzner Jørgensen

Revisor

M2&Co.
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Købmagergade 67, 2. tv
1150 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 78.879, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.301.847.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole Jørgensens Ejendomsselskab ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabet ikke specificere de poster, som til sammen udgør bruttotab.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab		-24.613	-25.718
Finansielle indtægter	2	129.746	211.004
Finansielle omkostninger	3	<u>-3.132</u>	<u>-525</u>
Resultat før skat		102.001	184.761
Skat af årets resultat	4	<u>-23.122</u>	<u>-40.678</u>
Årets resultat		<u>78.879</u>	<u>144.083</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		67.500	61.000
Overført resultat		<u>11.379</u>	<u>83.083</u>
		<u>78.879</u>	<u>144.083</u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver		0	0
Andre tilgodehavender		330.503	425.621
Tilgodehavender		330.503	425.621
Værdipapirer		1.669.255	1.589.792
Værdipapirer		1.669.255	1.589.792
Likvide beholdninger		340.414	323.062
Omsætningsaktiver i alt		2.340.172	2.338.475
Aktiver i alt		2.340.172	2.338.475

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		365.000	365.000
Overført resultat		1.869.347	1.857.968
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>67.500</u>	<u>61.000</u>
Egenkapital	5	<u>2.301.847</u>	<u>2.283.968</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.125	13.750
Selskabsskat		23.122	40.678
Anden gæld		<u>78</u>	<u>79</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>38.325</u>	<u>54.507</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>38.325</u>	<u>54.507</u>
Passiver i alt		<u><u>2.340.172</u></u>	<u><u>2.338.475</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital primo	365.000	1.857.968	61.000	2.283.968
Betalt ordinært udbytte	0	0	-61.000	-61.000
Årets resultat	0	11.379	67.500	78.879
Egenkapital ultimo	365.000	1.869.347	67.500	2.301.847

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>79.463</u>	<u>157.577</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.669.255</u>	<u>1.589.792</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>129.746</u>	<u>211.004</u>
	<u>129.746</u>	<u>211.004</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>3.132</u>	<u>525</u>
	<u>3.132</u>	<u>525</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>23.122</u>	<u>40.678</u>
	<u>23.122</u>	<u>40.678</u>

Noter

5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 365.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

6 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.