Document key: cceaf097-5704-2dee-be95-c8e43640c319

ApS Komplementarselskabet Proark Harlow Hotel

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 29 17 77 16

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2021

Rene Berthelsen

René Berthelsen
dirigent

Document key: cceaf097-5704-2dee-be95-c8e43640c319

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9

Document key: cceaf097-5704-2dee-be95-c8e43640c319

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for ApS Komplementarselskabet Proark Harlow Hotel.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 25. maj 2021

Direktion

Michael Brag
direktør

Michael Kaa Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Document key: cceaf097-5704-2dee-be95-c8e43640c319

Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS Komplementarselskabet Proark Harlow Hotel Hammershusgade 9 2100 København Ø
	CVR-nr.: 29 17 77 16
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Hjemsted: København
Direktion	Michael Brag, direktør Michael Kaa Andersen
Kommanditselskab	K/S Harlow Hotel, UK

Document key: cceaf097-5704-2dee-be95-c8e43640c319

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være ansvarlig deltager i K/S Proark Harlow Hotel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 2.460, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 145.323.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

For 2021 forventes et fortsat uændret resultat.

Document key: cceaf097-5704-2dee-be95-c8e43640c319

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Proark Harlow Hotel for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Document key: cceaf097-5704-2dee-be95-c8e43640c319

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Document key: cceaf097-5704-2dee-be95-c8e43640c319

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre eksterne omkostninger		0	-104
Bruttoresultat		**0**	**-104**
Finansielle indtægter	1	7.789	54.129
Finansielle omkostninger		-3.867	-2.063
Resultat før skat		**3.922**	**51.962**
Skat af årets resultat	2	-1.462	-1.510
Årets resultat		**2.460**	**50.452**
Overført resultat		2.460	50.452
		2.460	**50.452**

Document key: cceaf097-5704-2dee-be95-c8e43640c319

Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		200.530	192.817
Tilgodehavender		**200.530**	**192.817**
Omsætningsaktiver i alt		**200.530**	**192.817**
Aktiver i alt		**200.530**	**192.817**
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		20.323	17.863
Egenkapital		**145.323**	**142.863**
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		47.870	46.803
Langfristede gældsforpligtelser		**47.870**	**46.803**
Selskabsskat		2.662	1.276
Anden gæld		4.675	1.875
Kortfristede gældsforpligtelser		**7.337**	**3.151**
Gældsforpligtelser i alt		**55.207**	**49.954**
Passiver i alt		**200.530**	**192.817**
Eventualforpligtelser	3		
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

Document key: cceaf097-5704-2dee-be95-c8e43640c319

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	17.863	142.863
Årets resultat	0	2.460	2.460
Egenkapital 31. december 2020	**125.000**	**20.323**	**145.323**

Document key: cceaf097-5704-2dee-be95-c8e43640c319

Noter

		2020	2019
		kr.	kr.
1	**Finansielle indtægter**		
	Andre finansielle indtægter	7.712	8.065
	Kursreguleringer	77	46.064
		7.789	**54.129**
2	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	1.462	1.276
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	234
		1.462	**1.510**

3 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Proark Harlow Hotel, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommenditselskabets forpligtelser.

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Proark Properties
Hammershusgade 9
København Ø

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Rene Berthelsen
På vegne af: EjendomsInvest
ID: bf524ca3-b5e2-21e4-8928-c0421d47e188
Dato: 2021-06-01 10:22 (UTC)

Rene Berthelsen

Michael Brag
ID: 40cadf7a-9982-5b7b-2a74-6dcbfee2f96f
Dato: 2021-05-31 19:06 (UTC)

Michael Brag
På vegne af: Michael Kaa Andersen
ID: de3001ea-2a6e-f538-e97b-dcc60227cf7d
Dato: 2021-06-01 06:48 (UTC)

Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument. Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart. Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.