



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
Postboks 371
6701 Esbjerg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

K. & K. Kirk Holding A/S

Årsrapport 2012

CVR-nr. 42 48 77 16
813900 / CW

Indhold

| | |
|--------------------------------------|----|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Beretning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for K. & K. Kirk Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 15. maj 2013
Direktion:

Kent Kirk

Bestyrelse:

Lennart Sand Kirk

Kent Kirk

Ruth Kirk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i K. & K. Kirk Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K. & K. Kirk Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 15. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

John Lesbo
statsaut. revisor

Søren Jensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

K. & K. Kirk Holding A/S
c/o Kent Kirk
Strandpromenaden 51
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 42 48 77 16
Stiftet: 22. december 1972
Hjemstedskommune: Esbjerg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Lennart Sand Kirk
Kent Kirk
Ruth Kirk

Direktion

Kent Kirk

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
6700 Esbjerg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 15. maj 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Kent Kirk

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er deltagelse i erhvervmæssig virksomhed via erhvervelse af kapitalandele heri, samt investering i værdipapirer, investeringsejendomme og lignende.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på 3.754 tkr., der hovedsageligt fremkommer fra kursregulering af værdipapirer.

Forventninger til resultatet for 2013 er navnlig knyttet til udviklingen på de finansielle markeder.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter balancedagen, der væsentlig påvirker den finansielle stilling pr. 31. december 2012.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K. & K. Kirk Holding A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Dog er der vedrørende indregning af associerede virksomheder anvendt reglerne for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, udlån og gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat, regulering til tidligere år og forskydning i udskudt skat.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode. Indregning i resultatopgørelsen sker med den forholdsmæssige andel af virksomhedens resultat efter skat. Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode med den andel, der overstiger anskaffelsesværdien.

Kapitalandele i andre virksomheder og andre tilgodehavender måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles nettorealisationsevne.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| | Note | 2012 | 2011 |
|--|------|------------------|---------------|
| | | | tkr. |
| Bruttofortjeneste | | -98.907 | -68 |
| Afskrivninger og nedskrivninger | | 0 | -27 |
| Resultat før finansielle poster | | -98.907 | -95 |
| Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder | | 1.373.485 | -2.165 |
| Kursregulering af værdipapirer | | 1.861.558 | -2.730 |
| Finansielle indtægter | 2 | 961.951 | 919 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -296.029 | -443 |
| Resultat før skat | | 3.802.058 | -4.514 |
| Skat af årets resultat | 4 | -47.900 | 64 |
| Årets resultat | | <u>3.754.158</u> | <u>-4.450</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>3.754.158</u> | <u>-4.451</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| | Note | 2012 | 2011 |
|--|------|--------------------------|----------------------|
| | | | tkr. |
| AKTIVER | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | 5 | | |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | | 6.920.092 | 5.547 |
| Kapitalandele i andre virksomheder | | 37.275 | 37 |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>6.957.367</u> | <u>5.584</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 2.198.179 | 3.050 |
| Andre tilgodehavender | | 327.727 | 375 |
| | | <u>2.525.906</u> | <u>3.425</u> |
| Værdipapirer | | <u>19.689.469</u> | <u>16.000</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>1.041.513</u> | <u>531</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>23.256.888</u> | <u>19.956</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u><u>30.214.255</u></u> | <u><u>25.540</u></u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| | Note | 2012 | 2011 |
|--|------|-------------------|---------------|
| | | | tkr. |
| PASSIVER | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aktiekapital | 6 | 500.000 | 500 |
| Overført resultat | | 17.395.992 | 13.642 |
| Egenkapital i alt | | <u>17.895.992</u> | <u>14.142</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Valutalån | | 6.494.640 | 5.696 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 5.793.625 | 5.679 |
| Anden gæld | | 30.000 | 23 |
| | | <u>5.823.625</u> | <u>5.702</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>12.318.265</u> | <u>11.398</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>30.214.257</u> | <u>25.540</u> |
| | | | |
| Eventualforpligtelser m.v. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |
| Nærtstående parter | 9 | | |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Personaleomkostninger

Der har ikke været ansatte i selskabet i 2012. Der er ikke udbetalt vederlagt til direktion og bestyrelse.

| | 2012 | 2011 |
|--|----------------|------------|
| | | tkr. |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægt fra tilknyttet virksomhed | 60.638 | 66 |
| Øvrige finansielle indtægter | 901.313 | 853 |
| | <u>961.951</u> | <u>919</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Renteudgifter til tilknyttet virksomhed | 113.225 | 300 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 182.804 | 143 |
| | <u>296.029</u> | <u>443</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 47.900 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | -64 |
| | <u>47.900</u> | <u>-64</u> |

5 Finansielle anlægsaktiver

| | Datter- virksomheder | Andre virksomheder | I alt |
|--|-------------------------|-----------------------|------------------|
| Kostpris 1. januar 2012 | 7.005.698 | 64.421 | 7.070.119 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Årets afgang | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris 31. december 2012 | <u>7.005.698</u> | <u>64.421</u> | <u>7.070.119</u> |
| Reguleringer 1. januar 2012 | -1.459.091 | -27.146 | -1.486.237 |
| Årets resultat efter skat | 1.373.485 | 0 | 1.373.485 |
| Reguleringer 31. december 2012 | <u>-85.606</u> | <u>-27.146</u> | <u>-112.752</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012 | <u>6.920.092</u> | <u>37.275</u> | <u>6.957.367</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| Navn og hjemsted | <u>Ejerandel</u> | <u>Selskabs- kapital</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Regnskabs- mæssig værdi</u> |
|--------------------------|------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------|--|
| | | tkr. | tkr. | tkr. | tkr. |
| Sædding Erhvervspark A/S | 100 % | 5.000 | <u>6.920</u> | <u>1.373</u> | <u>6.920</u> |

På øvrige kapitalandele undlades oplysning om navn og hjemsted i henhold til årsregnskabslovens § 72, stk. 4 idet oplysningerne vurderes at kunne volde betydelig skade for disse virksomheder.

6 Egenkapital

| | <u>1/1 2012</u> | <u>Forslag til årets resultat- fordeling</u> | <u>31/12 2012</u> |
|-------------------|-------------------|--|-------------------|
| Aktiekapital | 500.000 | 0 | 500.000 |
| Overført resultat | <u>13.641.834</u> | <u>3.754.158</u> | <u>17.395.992</u> |
| | <u>14.141.834</u> | <u>3.754.158</u> | <u>17.895.992</u> |

7 Eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden. Sambeskatning er forbundet med solidarisk hæftelse.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

9 Nærtstående parter

K. & K. Kirk Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Vestjysk Partnership A/S
 Strandpromenaden 51
 6710 Esbjerg V