



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
Postboks 371
6701 Esbjerg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk


K. & K. Kirk Holding A/S

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 30. maj 2014


dirigent

CVR-nr. 42 48 77 16
813900 / CW

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for K. & K. Kirk Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30. maj 2014
Direktion:


Kent Kirk

Bestyrelse:


Lennart Sand Kirk
Kent Kirk
Ruth Kirk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i K. & K. Kirk Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K. & K. Kirk Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

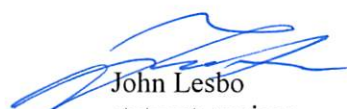
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 30. maj 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



John Lesbo
statsaut. revisor



Søren Jensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

K. & K. Kirk Holding A/S
c/o Kent Kirk
Strandpromenaden 51
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 42 48 77 16
Stiftet: 22. december 1972
Hjemstedskommune: Esbjerg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Lennart Sand Kirk
Kent Kirk
Ruth Kirk

Direktion

Kent Kirk

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
6700 Esbjerg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. maj 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er deltagelse i erhvervsmæssig virksomhed via erhvervelse af kapitalandele heri, samt investering i værdipapirer, investeringsejendomme og lignende.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på 4.928 tkr., der hovedsageligt fremkommer fra kursregulering af værdipapirer.

Forventninger til resultatet for 2014 er navnlig knyttet til udviklingen på de finansielle markeder.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter balancedagen, der væsentlig påvirker den finansielle stilling pr. 31. december 2013.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K. & K. Kirk Holding A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Dog er der vedrørende indregning af associerede virksomheder anvendt reglerne for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, udlån og gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat, regulering til tidligere år og forskydning i udskudt skat.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode. Indregning i resultatopgørelsen sker med den forholdsmæssige andel af virksomhedens resultat efter skat. Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode med den andel, der overstiger anskaffelsesværdien.

Kapitalandele i andre virksomheder og andre tilgodehavender måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
			tkr.
Resultat før finansielle poster		-112.765	-99
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		3.923.136	1.373
Kursregulering af værdipapirer		717.677	1.862
Finansielle indtægter	2	907.930	962
Finansielle omkostninger	3	-435.545	-296
Resultat før skat		5.000.433	3.802
Skat af årets resultat	4	-72.125	-48
Årets resultat		4.928.308	3.754
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.090.778	3.754
Reserve for nettoopskrivning		3.837.530	0
		4.928.308	3.754

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver	5		
Kapitalandele i dattervirksomheder		10.843.228	6.920
Kapitalandele i andre virksomheder		37.275	37
Anlægsaktiver i alt		<u>10.880.503</u>	<u>6.957</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.270.350	2.198
Andre tilgodehavender		167.297	328
		<u>2.437.647</u>	<u>2.526</u>
Værdipapirer		<u>17.407.325</u>	<u>19.689</u>
Likvide beholdninger		<u>1.942.339</u>	<u>1.042</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>21.787.311</u>	<u>23.257</u>
AKTIVER I ALT		<u>32.667.814</u>	<u>30.214</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital	6		
Aktiekapital		500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.837.530	0
Overført resultat		18.486.768	17.396
Egenkapital i alt		<u>22.824.298</u>	<u>17.896</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Valutalån		4.489.621	6.495
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttet virksomhed		5.322.296	5.794
Anden gæld		31.599	29
		<u>5.353.895</u>	<u>5.823</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.843.516</u>	<u>12.318</u>
PASSIVER I ALT		<u>32.667.814</u>	<u>30.214</u>
Eventualforpligtelser m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter	9		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Personaleomkostninger

Der har ikke været ansatte i selskabet i 2013. Der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		tkr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægt fra tilknyttet virksomhed	44.046	61
Øvrige finansielle indtægter	<u>863.884</u>	<u>901</u>
	<u>907.930</u>	<u>962</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter til tilknyttet virksomhed	108.549	113
Øvrige finansielle omkostninger	<u>326.996</u>	<u>183</u>
	<u>435.545</u>	<u>296</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>72.125</u>	<u>48</u>

5 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Datter- virksom- heder</u>	<u>Andre virksom- heder</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2013	7.005.698	64.421	7.070.119
Værdireguleringer 1. januar 2013	-85.606	-27.146	-112.752
Årets resultat efter skat	<u>3.923.136</u>	<u>0</u>	<u>3.923.136</u>
Værdireguleringer 31. december 2013	<u>3.837.530</u>	<u>-27.146</u>	<u>3.810.384</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>10.843.228</u>	<u>37.275</u>	<u>10.880.503</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Navn og hjemsted	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Egen- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Regn- skabs- mæssig værdi</u>
		tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Sædding Erhvervspark A/S, Esbjerg	100 %	5.000	10.843	3.923	10.843
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013			10.843	3.923	10.843

På øvrige kapitalandele undlades oplysning om navn og hjemsted i henhold til årsregnskabslovens § 72, stk. 4 idet oplysningerne vurderes at kunne volde betydelig skade for disse virksomheder.

6 Egenkapital

	<u>1/1 2013</u>	<u>Forslag til årets resultat- fordeling</u>	<u>31/12 2013</u>
Aktiekapital	500.000	0	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	3.837.530	3.837.530
Overført resultat	17.395.990	1.090.778	18.486.768
	17.895.990	4.928.308	22.824.298

7 Eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden. Sambeskatning er forbundet med solidarisk hæftelse.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Nærtstående parter

K. & K. Kirk Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Vestjysk Partnership A/S
Strandpromenaden 51
6710 Esbjerg V