

# K. & K. Kirk Holding A/S

Strandvejen 135 C, 3060 Espergærde

CVR-nr. 42 48 77 16



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. maj 2016

Som dirigent:



.....  
Kent Kirk



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K. & K. Kirk Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Esbjerg, den 24. maj 2016

Direktion:



Kent Kirk

Bestyrelse:



Lennart Sand Kirk  
formand



Kent Kirk



Ruth Kirk

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i K. & K. Kirk Holding A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K. & K. Kirk Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 24. maj 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



John Lesbo  
statsaut. revisor



Søren Jensen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	K. & K. Kirk Holding A/S
Adresse, postnr., by	Strandvejen 135 C, 3060 Espergærde
CVR-nr.	42 48 77 16
Stiftet	22. december 1972
Hjemstedskommune	Helsingør
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lennart Sand Kirk, formand Kent Kirk Ruth Kirk
Direktion	Kent Kirk
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er deltagelse i erhvervsmæssig virksomhed via erhvervelse af kapitalandele heri, samt investering i værdipapirer, investeringsejendomme og lignende.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 4.554.390 kr. mod 5.095.087 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 32.473.775 kr.

Forventninger til resultatet for 2016 er navnlig knyttet til udviklingen på de finansielle markeder.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	<b>Bruttotab</b>	-88.126	-235.261
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	4.758.534	2.457.472
2	Finansielle indtægter	553.938	3.476.822
3	Finansielle omkostninger	-732.667	-173.035
	<b>Resultat før skat</b>	4.491.679	5.525.998
4	Skat af årets resultat	62.711	-430.911
	<b>Årets resultat</b>	<u>4.554.390</u>	<u>5.095.087</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	4.758.534	2.457.472
	Overført resultat	-204.144	2.637.615
		<u>4.554.390</u>	<u>5.095.087</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	18.059.234	13.300.700
		<u>18.059.234</u>	<u>13.300.700</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>18.059.234</u>	<u>13.300.700</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	48.537	1.939.881
	Tilgodehavende selskabsskat	62.711	0
	Andre tilgodehavender	95.828	125.590
		<u>207.076</u>	<u>2.065.471</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	18.934.336	19.183.417
		<u>18.934.336</u>	<u>19.183.417</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>156.374</u>	<u>915.601</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>19.297.786</u>	<u>22.164.489</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>37.357.020</u>	<u>35.465.189</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	11.053.536	6.295.002
	Overført resultat	<u>20.920.239</u>	<u>21.124.383</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>32.473.775</u>	<u>27.919.385</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	<u>0</u>	<u>2.128.160</u>
		<u>0</u>	<u>2.128.160</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	4.714	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.846.967	5.386.359
	Anden gæld	<u>31.564</u>	<u>31.285</u>
		<u>4.883.245</u>	<u>5.417.644</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.883.245</u>	<u>7.545.804</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>37.357.020</u>	<u>35.465.189</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Sikkerhedsstillelser
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Nærtstående parter



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	6.295.002	21.124.383	27.919.385
Årets resultat	0	4.758.534	-204.144	4.554.390
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>500.000</b>	<b>11.053.536</b>	<b>20.920.239</b>	<b>32.473.775</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K. & K. Kirk Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Posterne andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, udlån og gæld.

#### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat, regulering til tidligere år og forskydning i udskudt skat.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode. Indregning i resultatopgørelsen sker med den forholdsmæssige andel af virksomhedens resultat efter skat. Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode med den andel, der overstiger anskaffelsesværdien.

Kapitalandele i andre virksomheder og andre tilgodehavender måles til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

##### Selskabsskat

Selskabsskat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2015	2014		
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	86.873	38.174		
Andre finansielle indtægter	467.065	3.438.648		
	<u>553.938</u>	<u>3.476.822</u>		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	243.786	105.579		
Andre finansielle omkostninger	488.881	67.456		
	<u>732.667</u>	<u>173.035</u>		
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-62.711	430.911		
	<u>-62.711</u>	<u>430.911</u>		
<b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>				
kr.				<b>Kapitalandele i tilknyttet virksomhed</b>
Kostpris 1. januar 2015				<u>7.005.698</u>
Kostpris 31. december 2015				<u>7.005.698</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015				6.295.002
Andel af årets resultat				<u>4.758.534</u>
Værdireguleringer 31. december 2015				<u>11.053.536</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015				<u>18.059.234</u>
kr.	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
<b>Dattervirksomheder</b>				
Sædding Erhvervspark A/S	Esbjerg	100,00 %	18.059.234	4.758.534

### 6 Selskabskapital

Selskabets aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

### 7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2015.

### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Nærtstående parter

K. & K. Kirk Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Vestjysk Partnership A/S	Strandvejen 135 C, 3060 Espergærde