

Tysklandsinvest af 1/11-2006 ApS
CVR-nr. 28 66 87 16

Årsrapport

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2013.

Hans Erik Fischer
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Tysklandsinvest af 1/11-2006 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 25. april 2013

Direktion

Hans Erik Fischer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i Tysklandsinvest af 1/11-2006 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Tysklandsinvest af 1/11-2006 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 25. april 2013

rgd revision

statsautoriseret revisionspartnerselskab

Lars Christensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tysklandsinvest af 1/11-2006 ApS
Capellavej 12
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 28 66 87 16
Stiftet: 6. november 2006
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
6. regnskabsår

Direktion

Hans Erik Fischer

Revision

rgd revision, statsautoriseret revisionspartnerselskab, Sommervej 31
C, 8210 Århus V

Associeret virksomhed

Varnainvest A/S, Aarhus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tysklandsinvest af 1/11-2006 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttotab	-7.750	-9.000
Andre finansielle indtægter	3	90
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-250.000</u>
Resultat før skat	-7.747	-258.910
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	-7.747	-258.910
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-7.747</u>	<u>-258.910</u>
Disponeret i alt	-7.747	-258.910

Balance 31. december

Aktiver		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	1.400.000	1.400.000
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.400.000</u>	<u>4.400.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.400.000</u>	<u>4.400.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>304.005</u>	<u>304.005</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>304.005</u>	<u>304.005</u>
	Likvide beholdninger	<u>10.346</u>	<u>18.093</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>314.351</u>	<u>322.098</u>
	Aktiver i alt	<u>4.714.351</u>	<u>4.722.098</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Note			
Egenkapital			
	Anpartskapital	625.000	625.000
3	Overført resultat	-409.769	-402.022
	Egenkapital i alt	<u>215.231</u>	<u>222.978</u>
Gældsforpligtelser			
	Ansvarlig lånekapital	4.072.000	4.072.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.072.000</u>	<u>4.072.000</u>
	Anden gæld	427.120	427.120
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>427.120</u>	<u>427.120</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.499.120</u>	<u>4.499.120</u>
	Passiver i alt	<u>4.714.351</u>	<u>4.722.098</u>

Noter

1. Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af besiddelser af kapitalinteresser i andre virksomheder, der primært investerer i tyske ejendomme.

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
2. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2012	1.400.000	1.400.000
Kostpris 31. december 2012	<u>1.400.000</u>	<u>1.400.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>1.400.000</u>	<u>1.400.000</u>

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Tysklandsinv- st af 1/11-2006 ApS
Varnainvest A/S	20,59 %	1.825.706	-322.719	1.400.000

3. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2012	-402.022	-143.112
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-7.747</u>	<u>-258.910</u>
	<u>-409.769</u>	<u>-402.022</u>