

# Tysklandsinvest af 1/11-2006 ApS

CVR-nr. 28 66 87 16

## Årsrapport

**2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2014.

---

**Hans Erik Fischer**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Tysklandsinvest af 1/11-2006 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Der træffes på generalforsamlingen den 9. maj 2014 beslutning om, at årsregnskabet for 2014 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 8. april 2014

### Direktion

Hans Erik Fischer

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaverne i Tysklandsinvest af 1/11-2006 ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Tysklandsinvest af 1/11-2006 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 8. april 2014

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Christensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Tysklandsinvest af 1/11-2006 ApS Capellavej 12 8270 Højbjerg
	CVR-nr.: 28 66 87 16
	Stiftet: 6. november 2006
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 7. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Hans Erik Fischer
<b>Revision</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Sommervej 31C, 8210 Aarhus V
<b>Associeret virksomhed</b>	Varnainvest A/S, Aarhus

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tysklandsinvest af 1/11-2006 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.655</b>	<b>-7.750</b>
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>3</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-7.655</b>	<b>-7.747</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-7.655</u></b>	<b><u>-7.747</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-7.655</u>	<u>-7.747</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-7.655</u></b>	<b><u>-7.747</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.400.200	1.400.000
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.400.200</u>	<u>4.400.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.400.200</u></b>	<b><u>4.400.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>304.005</u>	<u>304.005</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>304.005</u>	<u>304.005</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.491</u>	<u>10.346</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>306.496</u></b>	<b><u>314.351</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.706.696</u></b>	<b><u>4.714.351</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	625.000	625.000
3 Overført resultat	-417.424	-409.769
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>207.576</u></b>	<b><u>215.231</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Ansvarlig lånekapital	4.072.000	4.072.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.072.000</u>	<u>4.072.000</u>
Anden gæld	427.120	427.120
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>427.120</u>	<u>427.120</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.499.120</u></b>	<b><u>4.499.120</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.706.696</u></b>	<b><u>4.714.351</u></b>

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af besiddelser af kapitalinteresser i andre virksomheder, der primært investerer i tyske ejendomme.

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2013	1.400.000	1.400.000
Tilgang i årets løb	<u>200</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2013</b>	<b><u>1.400.200</u></b>	<b><u>1.400.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<b><u>1.400.200</u></b>	<b><u>1.400.000</u></b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Tysklandsinvest af 1/11-2006 ApS
Varnainvest A/S	22,23 %	4.123.896	2.298.190	1.400.000
			<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>

### 3. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2013	-409.769	-402.022
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-7.655</u>	<u>-7.747</u>
	<b><u>-417.424</u></b>	<b><u>-409.769</u></b>