

Tysklandsinvest af 1/11-2006 ApS

CVR-nr. 28 66 87 16

Årsrapport

2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2015.

Steffen Damborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Tysklandsinvest af 1/11-2006 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 21. maj 2015

Direktion

Steffen Damborg

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i Tysklandsinvest af 1/11-2006 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Tysklandsinvest af 1/11-2006 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 21. maj 2015

Redmark

statsautoriseret revisionspartnerselskab

Lars Christensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tysklandsinvest af 1/11-2006 ApS Havtornvej 27 8200 Aarhus N
	CVR-nr.: 28 66 87 16
	Stiftet: 6. november 2006
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 8. regnskabsår
Direktion	Steffen Damborg
Revision	Redmark, statsautoriseret revisionspartnerselskab, Sommervej 31C, 8210 Aarhus V
Associeret virksomhed	Varnainvest A/S, Aarhus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tysklandsinvest af 1/11-2006 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bruttotab	-12.506	-7.655
Andre finansielle indtægter	553.864	0
Resultat før skat	541.358	-7.655
Skat af årets resultat	-30.478	0
Årets resultat	510.880	-7.655
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	510.880	0
Disponeret fra overført resultat	0	-7.655
Disponeret i alt	510.880	-7.655

Balance 31. december

Aktiver		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.400.200	1.400.200
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.400.200</u>	<u>4.400.200</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.400.200</u>	<u>4.400.200</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>304.005</u>	<u>304.005</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>304.005</u>	<u>304.005</u>
	Likvide beholdninger	<u>32.464</u>	<u>2.491</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>336.469</u>	<u>306.496</u>
	Aktiver i alt	<u>4.736.669</u>	<u>4.706.696</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	625.000	625.000
3	Overført resultat	<u>93.456</u>	<u>-417.424</u>
	Egenkapital i alt	<u>718.456</u>	<u>207.576</u>
Gældsforpligtelser			
	Ansvarlig lånekapital	<u>3.257.600</u>	<u>4.072.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.257.600</u>	<u>4.072.000</u>
	Selskabsskat	30.478	0
	Anden gæld	<u>730.135</u>	<u>427.120</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>760.613</u>	<u>427.120</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.018.213</u>	<u>4.499.120</u>
	Passiver i alt	<u>4.736.669</u>	<u>4.706.696</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af besiddelser af kapitalinteresser i andre virksomheder, der primært investerer i tyske ejendomme.

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
2. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2014	1.400.200	1.400.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>200</u>
Kostpris 31. december 2014	<u>1.400.200</u>	<u>1.400.200</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u>1.400.200</u>	<u>1.400.200</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Tysklandsinvest af 1/11-2006 ApS
Varnainvest A/S, Aarhus	22,22 %	4.671.059	547.163	1.400.200

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2014	-417.424	-409.769
Årets overførte overskud eller underskud	<u>510.880</u>	<u>-7.655</u>
	<u>93.456</u>	<u>-417.424</u>

4. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2013</u>
Ansvarlig lånekapital	<u>0</u>	<u>3.257.600</u>	<u>3.257.600</u>	<u>4.072.000</u>
	<u>0</u>	<u>3.257.600</u>	<u>3.257.600</u>	<u>4.072.000</u>