

## **CJBL ApS**

**Hybenvej 21  
9560 Hadsund**

**CVR-nr.: 43129716**

## **Årsrapport for 2023/24**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den **28.10.2024**

---

**Jesper Bersang Thomsen**  
**Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024 .....	6
Balance pr. 30. juni 2024 .....	7
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter .....	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

CJBL ApS  
Hybenvej 21  
9560 Hadsund

CVR-nr.: 43129716  
Hjemsted Mariagerfjord  
Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Direktion

Jesper Bersang Thomsen, Direktør

### Revisor

Dansk Revision  
Vandværksvej 14  
9800 Hjørring

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for CJBL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 28.10.2024

**Direktion**

Jesper Bersang Thomsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til kapitalejerne i CJBL ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CJBL ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som er tilvejebragt af ledelsen.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 28.10.2024

Dansk Revision  
CVR-nr. 73953413

Benny Jakobsen  
Registreret revisor  
mne5783

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er, direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, at drive boligselskab samt anden hermed i forbindelse stående virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt hele egenkapitalen. Det er ledelsens vurdering, at selskabet på trods af kapitaltabet kan fortsætte sin drift, ligesom det er ledelsens forventning, at egenkapitalen kan reetableres ved fremtidig indtjening.

## Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	Note	2023/24 kr	2022/23 kr
<b>Bruttofortjeneste</b>		60.670	33.355
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		60.670	33.355
Af- og nedskrivninger		-9.028	-3.188
Andre driftsomkostninger		0	-2.239
<b>Resultat før finansielle poster</b>		51.642	27.928
Finansielle omkostninger		-108.510	-97.512
<b>Resultat før skat</b>		-56.868	-69.584
Skat af årets resultat	2	5.171	14.600
<b>Årets resultat</b>		-51.697	-54.984
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		2023/24 kr	2022/23 kr
Overført resultat		-51.697	-54.984
<b>Resultatdisponering i alt</b>		-51.697	-54.984

## Balance 30. juni 2024

	Note	2023/24 kr	2022/23 kr
<b>Aktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.639.324	1.568.690
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.639.324</b>	<b>1.568.690</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Udskudt skatteaktiv		25.000	14.600
Periodeafgrænsningsposter		11.873	15.831
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>36.873</b>	<b>30.431</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>36.873</b>	<b>30.431</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.676.197</b>	<b>1.599.121</b>

## Balance 30. juni 2024

	Note	2023/24 kr	2022/23 kr
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-106.680	-54.984
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>-66.680</u>	<u>-14.984</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Banker		1.247.082	1.202.285
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.700	31.700
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		404.752	363.018
Anden gæld		35.343	17.102
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>1.742.877</u>	<u>1.614.105</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>1.742.877</u>	<u>1.614.105</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>1.676.197</u>	<u>1.599.121</u>
Personaleomkostninger	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr	Overført resultat kr	Ultimo
Egenkapital, primo	40.000	-54.983	-14.983
Årets resultat	0	-51.697	-51.697
<b>Egenkapital Ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>-106.680</b>	<b>-66.680</b>

## 1. Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets egenkapital udgør TDKK -66.680 hvorved hele virksomhedskapitalen er tabt. Det forventes at kapitalen reetableres ved fremtidig positiv indtjening. Det er ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelig kreditfaciliteter til rådighed for at fortsætte driften som en going concern i 2025

## 2. Personaleomkostninger

	2023/24	2022/23
	kr	kr
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	1	1

## 3. Skat af årets resultat

	2023/24	2022/23
	kr	kr
Skat af årets resultat		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	5.229	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	-10.400	-14.600
I alt	-5.171	-14.600

## 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på Kr. 1.250.000 med sikkerhed i grund og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.06.2024 udgør kr. 1.639.324.

## 5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CJBL ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

#### **4. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

##### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med færdiggørelsen af serviceydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

##### **Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver indeholder regnskabsårets af- og nedskrivninger.

##### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **BALANCEN**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsessum og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivers forventede levetid

	Brugstid	Restværdi
	År	kr
Bygninger	50	1.350.000

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Bersang Thomsen

Direktionsmedlem

Serienummer: bd4725c5-a3dd-41aa-8a79-b401d79a697e

IP: 95.138.xxx.xxx

2024-10-31 08:22:49 UTC



## Benny Winther Jakobsen

Registreret revisor

Serienummer: 3b48bd90-d0ca-45ec-ad74-988812b2b5d8

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-11-01 04:56:55 UTC



## Jesper Bersang Thomsen

Dirigent

Serienummer: bd4725c5-a3dd-41aa-8a79-b401d79a697e

IP: 212.10.xxx.xxx

2024-11-01 05:00:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: DBPKC-CUTLID-685F0-OK1TH-1NBIA-OD53P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**