

P.E. Rasmussen ApS

Roskildevej 270C, 2610 Rødovre

(CVR.nr. 73 24 97 16)

Årsrapport 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. september 2024

Dirigent

Poul Erik Rasmussen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Anvendt regnskabspraksis	4-6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 30. juni 2024	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for P.E. Rasmussen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

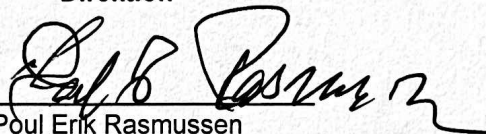
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. september 2024

Direktion



Poul Erik Rasmussen

Selskabsoplysninger

Selskabet

P.E. Rasmussen ApS
Roskildevej 270C
2610 Rødovre

CVR.nr.: 73 24 97 16
Stiftet: 22. februar 2012
Hjemsted: Rødovre
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Poul Erik Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består af ejendomsudlejning.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev på tkr. 575, hvilket ledelsen betragter som et tilfredsstillende resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P.E. Rasmussen ApS for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår, og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, her- under afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets resultat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav, der er fastsat af ud fra eksterne markedsrapporter, danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele og kapitalandele, der er indregnet under som sættningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der til dagsværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende skatter indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 tkr.
Bruttofortjeneste		277.149	236
Værdiregulering af investeringsejendomme		0	-60
Andre finansielle indtægter		494.116	1.161
Øvrige finansielle omkostninger	2	<u>-1.970</u>	<u>-1</u>
Resultat før skat		769.295	1.336
Skat af årets resultat	3	<u>-194.475</u>	<u>-295</u>
ARETS RESULTAT		<u>574.820</u>	<u>1.041</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		30.000	118
Acontoudbytte besluttet i regnskabsåret		100.000	0
Overføres til overført resultat		<u>444.820</u>	<u>923</u>
Disponeret i alt		<u>574.820</u>	<u>1.041</u>

Balance pr. 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24 kr.	2022/23 tkr.
Anlægsaktiver			
Investeringsejendomme		<u>8.932.969</u>	<u>5.475</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>8.932.969</u>	<u>5.475</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>8.932.969</u>	<u>5.475</u>
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender		11.790	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>5</u>
Tilgodehavender i alt		<u>11.790</u>	<u>5</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.269.520</u>	<u>4.441</u>
Værdipapirer i alt		<u>1.269.520</u>	<u>4.441</u>
Likvide beholdninger		<u>168.748</u>	<u>203</u>
Værdipapirer i alt		<u>168.748</u>	<u>203</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.450.058</u>	<u>4.649</u>
AKTIVER I ALT		<u>10.383.027</u>	<u>10.124</u>

Balance pr. 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24 kr.	2022/23 tkr.
Egenkapital			
Selskabskapital		280.000	280
Overført resultat		8.849.160	8.402
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>30.000</u>	<u>118</u>
Egenkapital i alt		<u>9.159.160</u>	<u>8.800</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		<u>966.973</u>	<u>966</u>
		<u>966.973</u>	<u>966</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristet gæld			
Selskabsskat		108.008	264
Anden gæld		<u>148.886</u>	<u>94</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>256.894</u>	<u>358</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>256.894</u>	<u>358</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>10.383.027</u></u>	<u><u>10.124</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	280.000	8.404.340	117.800	8.802.140
Udloddet udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Acontoudbytte i regnskabsåret .	0	-100.000	0	-100.000
Henlagt af årets resultat	0	544.820	30.000	574.820
	280.000	8.849.160	30.000	9.159.160

Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
	kr.	tkr.
1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	168.498	307
Regulering skat tidligere år	25.237	0
Regulering, udskudt skat	740	-12
	<u>194.475</u>	<u>295</u>
2. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. juli 2023	1.373.723	1.374
Årets tilgang	<u>3.458.489</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2024	<u>4.832.212</u>	<u>1.374</u>
Regulering til dagsværdi 1. juli 2023	4.100.757	4.160
Årets regulering til dagsværdi	<u>0</u>	<u>-60</u>
Regulering til dagsværdi 30. juni 2024	<u>4.100.757</u>	<u>4.100</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	<u><u>8.932.969</u></u>	<u><u>5.474</u></u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder m.v., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.) beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er der anvendt en afkastprocent på 5% i lighed med sidste regnskabsår.

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom. En ændring i afkastprocenten på +/- 0,25%- point vil medføre et udsving i ejendommens dagsværdi på tkr. 219 mod tkr. 261 i sidste regnskabsår.

Noter til årsregnskabet

	Børsnoterede aktier
3. Oplysninger om dagsværdi	
Dagsværdi 30. juni 2024	<u>1.269.520</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	424.845