

# Årsrapport for 2025

---

## **John Kofoed Stender. Rønne Aps**

Tejnvej 51, Sandkås, 3730 Allinge

CVR-nr. 74 71 08 16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. april 2026

---

John Kofoed Stender  
dirigent

St. Torvegade 12 · DK-3700 Rønne · Tlf 56950595 · CVR-nr. 74717810 · post@ronnerevision.dk · www.ronnerevision.dk

**STATSAUTORISERET REVISIONSVIRKSOMHED**  
medlem af Kreston Danmark og Kreston Global

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for John Kofoed Stender. Rønne Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 6. maj 2026

### Direktion

John Kofoed Stender  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i John Kofoed Stender. Rønne Aps**

Vi har opstillet årsrapporten for John Kofoed Stender. Rønne Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 27. april 2026

Rønne Revision I/S  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74 71 78 10

Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
mne7399

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

John Kofoed Stender. Rønne Aps  
Tejnvej 51  
3730 Allinge

Telefon: 28880425

CVR-nr.: 74710816

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Bornholms Regionskommune

### Direktion

John Kofoed Stender, direktør

### Revisor

Rønne Revision I/S  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 74717810  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er lige som tidligere år investering i børsnoterede værdipapirer og andre værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 699.111, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 22.012.447.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for John Kofoed Stender. Rønne Aps for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-75.108</b>	<b>-238.082</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-75.108</b>	<b>-238.082</b>
Finansielle indtægter		2.001.638	2.458.327
Finansielle omkostninger		<u>-1.025.121</u>	<u>-1.031.023</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>901.409</b>	<b>1.189.222</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-202.298</u>	<u>-263.010</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>699.111</u></b>	<b><u>926.212</u></b>
Foreslået udbytte		158.800	135.000
Overført resultat		<u>540.311</u>	<u>791.212</u>
		<b><u>699.111</u></b>	<b><u>926.212</u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Værdipapirer		<u>22.117.492</u>	<u>21.615.129</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>22.117.492</b></u>	<u><b>21.615.129</b></u>
Likvide beholdninger		<u>62.544</u>	<u>392.540</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>22.180.036</u>	<u>22.007.669</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>22.180.036</b></u>	<u><b>22.007.669</b></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		21.653.647	21.113.336
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>158.800</u>	<u>135.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>22.012.447</u></b>	<b><u>21.448.336</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.587	238.571
Selskabsskat		<u>132.002</u>	<u>320.762</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>167.589</u></b>	<b><u>559.333</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>167.589</u></b>	<b><u>559.333</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>22.180.036</u></b>	<b><u>22.007.669</u></b>
Oplysning om dagsværdi	2		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	200.000	21.113.336	135.000	21.448.336
Betalt ordinært udbytte	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	540.311	158.800	699.111
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>200.000</b>	<b>21.653.647</b>	<b>158.800</b>	<b>22.012.447</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	200.000	20.322.124	122.000	20.644.124
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	791.212	135.000	926.212
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>200.000</b>	<b>21.113.336</b>	<b>135.000</b>	<b>21.448.336</b>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>22.117.492</u>	<u>21.615.129</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>52.938</u>	<u>1.014.792</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>202.298</u>	<u>263.010</u>
	<u><b>202.298</b></u>	<u><b>263.010</b></u>