

Årsrapport for 2024/25

Kajerød Ejendomsservice ApS af 28. september 1972
Tingbækvej 9, 3460 Birkerød
CVR-nr. 46 32 08 16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 16. december 2025

Jørgen Døssing
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	8
Balance pr. 30. september 2025	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Kajerød Ejendomsservice ApS af 28. september 1972.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 16. december 2025

Direktion

Jørgen Døssing
direktør

Bestyrelse

Jørgen Døssing

Knud Døssing

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kajerød Ejendomsservice ApS af 28. september 1972
Tingbækvej 9
3460 Birkerød

CVR-nr.: 46 32 08 16

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Hjemsted: Rudersdal

Bestyrelse

Jørgen Døssing
Knud Døssing

Direktion

Jørgen Døssing, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af lokaler..

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 935.112, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 5.436.174.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kajerød Ejendomsservice ApS af 28. september 1972 for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		502.746	576.972
Finansielle indtægter	1	100.377	65.594
Finansielle omkostninger	2	<u>-232</u>	<u>-2.404</u>
Resultat før skat		602.891	640.162
Skat af årets resultat	3	<u>332.221</u>	<u>-147.605</u>
Årets resultat		<u>935.112</u>	<u>492.557</u>
Foreslået udbytte		0	844.000
Ekstraordinært udbytte		2.330.000	0
Overført resultat		<u>-1.394.888</u>	<u>-351.443</u>
		<u>935.112</u>	<u>492.557</u>

Balance pr. 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>7.500.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>7.500.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>7.500.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.468
Andre tilgodehavender		<u>126.087</u>	<u>79.481</u>
Tilgodehavender		<u>126.087</u>	<u>82.949</u>
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>252.480</u>
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>252.480</u>
Likvide beholdninger		<u>7.557.617</u>	<u>1.630.871</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.683.704</u>	<u>1.966.300</u>
Aktiver i alt		<u>7.683.704</u>	<u>9.466.300</u>

Balance pr. 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Overført resultat		5.136.174	6.531.062
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>844.000</u>
Egenkapital	4	<u>5.436.174</u>	<u>7.675.062</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>1.350.709</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>1.350.709</u>
Selskabsskat		<u>982.588</u>	<u>121.350</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>982.588</u>	<u>121.350</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	43.279
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		900	0
Selskabsskat		0	83.124
Anden gæld		<u>1.244.042</u>	<u>192.776</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.264.942</u>	<u>319.179</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.247.530</u>	<u>440.529</u>
Passiver i alt		<u><u>7.683.704</u></u>	<u><u>9.466.300</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>Foreslået</u> <u>ekstraordinært</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	300.000	6.531.062	844.000	0	7.675.062
Betalt ordinært udbytte	0	0	-844.000	0	-844.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-2.330.000	-2.330.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.394.888</u>	<u>0</u>	<u>2.330.000</u>	<u>935.112</u>
Egenkapital 30. september 2025	<u>300.000</u>	<u>5.136.174</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.436.174</u>

Noter

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>100.377</u>	<u>65.594</u>
	<u>100.377</u>	<u>65.594</u>

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>232</u>	<u>2.404</u>
	<u>232</u>	<u>2.404</u>

3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.016.862	141.350
Årets udskudte skat	<u>-1.349.083</u>	<u>6.255</u>
	<u>-332.221</u>	<u>147.605</u>

4 Egenkapital
Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser				
	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. oktober 2024</u>	<u>30. september 2025</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Selskabsskat	<u>121.350</u>	<u>982.588</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>121.350</u>	<u>982.588</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

6 Eventualforpligtelser
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser