
STENHOLT ApS

CVR-nr.: 26130816

Slotsgade 13
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/12/2023

Thomas Stockmarr
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STENHOLT ApS
Slotsgade 13
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 26130816
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 122.475 kr. Selskabet egenkapital udgør 1.542.264 kr. pr. 30.06.2023. Der er i 2023/24 fortsat et stabilt grundlag for en fortsat og tilfredstillende drift i selskabet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		864.914	915.346
Eksterne omkostninger		-639.297	-638.697
Bruttoresultat		225.617	276.649
Resultat af ordinær primær drift		225.617	276.649
Øvrige finansielle omkostninger		-103.142	-193.100
Ordinært resultat før skat		122.475	83.549
Årets resultat		122.475	83.549
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		122.475	83.549
I alt		122.475	83.549

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		13.138.000	13.138.000
Materielle anlægsaktiver i alt		13.138.000	13.138.000
Anlægsaktiver i alt		13.138.000	13.138.000
Likvide beholdninger		52.886	2.464
Omsætningsaktiver i alt		52.886	2.464
AKTIVER I ALT		13.190.886	13.140.464

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		-582.736	-705.211
Egenkapital i alt		1.542.264	1.419.789
Gæld til realkreditinstitutter		8.239.649	8.511.731
Modtagne forudbetalinger fra kunder		194.983	184.983
Ansvarlig lånekapital		1.570.000	1.570.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.004.632	10.266.714
Gæld til banker		0	112.464
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.643.990	1.341.497
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.643.990	1.453.961
Gældsforpligtelser i alt		11.648.622	11.720.675
PASSIVER I ALT		13.190.886	13.140.464

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret