

# **STENHOLT ApS**

**CVR-nr.: 26130816**

Slotsgade 13  
3480 Fredensborg

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2021**

---

**Thomas Stockmarr**

---

**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      STENHOLT ApS  
Slotsgade 13  
3480 Fredensborg

CVR-nr:            26130816  
Regnskabsår:    01/07/2020 - 30/06/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af boliger.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 151.141 kr. Selskabet egenkapital udgør 1.336.240 kr. pr. 30.06.2021. Der er i 2021/22 fortsat et stabilt grundlag for en fortsat og tilfredstillende drift i selskabet.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		697.042	745.597
Eksterne omkostninger		-405.769	-399.850
<b>Bruttoresultat</b>		<b>291.273</b>	<b>345.747</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>291.273</b>	<b>345.747</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-140.132	-149.869
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>151.141</b>	<b>195.878</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>151.141</b>	<b>195.878</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		151.141	195.878
<b>I alt</b>		<b>151.141</b>	<b>195.878</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.808.000	9.808.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.808.000</b>	<b>9.808.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.808.000</b>	<b>9.808.000</b>
Likvide beholdninger		83.677	130.085
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>83.677</b>	<b>130.085</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.891.677</b>	<b>9.938.085</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		-788.760	-939.900
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.336.240</b>	<b>1.185.100</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.371.766	6.702.205
Modtagne forudbetalinger fra kunder		127.925	184.575
Ansvarlig lånekapital		1.570.000	1.570.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.069.691</b>	<b>8.456.780</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		485.746	296.205
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>485.746</b>	<b>296.205</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.555.437</b>	<b>8.752.985</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.891.677</b>	<b>9.938.085</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret