

STENHOLT ApS

CVR-nr.: 26130816

Slotsgade 13
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/12/2022

Thomas Stockmarr
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STENHOLT ApS
Slotsgade 13
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 26130816
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 83.549 kr. Selskabet egenkapital udgør 1.419.789 kr. pr. 30.06.2022. Der er i 2022/23 fortsat et stabilt grundlag for en fortsat og tilfredstillende drift i selskabet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		915.346	697.042
Eksterne omkostninger		-638.697	-405.769
Bruttoresultat		276.649	291.273
Resultat af ordinær primær drift		276.649	291.273
Øvrige finansielle omkostninger		-193.100	-140.132
Ordinært resultat før skat		83.549	151.141
Årets resultat		83.549	151.141
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		83.549	151.141
I alt		83.549	151.141

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		13.138.000	9.808.000
Materielle anlægsaktiver i alt		13.138.000	9.808.000
Anlægsaktiver i alt		13.138.000	9.808.000
Likvide beholdninger		2.464	83.677
Omsætningsaktiver i alt		2.464	83.677
AKTIVER I ALT		13.140.464	9.891.677

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		-705.211	-788.760
Egenkapital i alt		1.419.789	1.336.240
Gæld til realkreditinstitutter		8.511.731	6.371.766
Modtagne forudbetalinger fra kunder		184.983	127.925
Ansvarlig lånekapital		1.570.000	1.570.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.266.714	8.069.691
Gæld til banker		112.464	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.341.497	485.746
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.453.961	485.746
Gældsforpligtelser i alt		11.720.675	8.555.437
PASSIVER I ALT		13.140.464	9.891.677

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret