
STENHOLT ApS

CVR-nr.: 26130816

Slotsgade 13
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/12/2024

Thomas Stockmarr
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STENHOLT ApS
Slotsgade 13
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 26130816
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for STENHOLT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredensborg, den 15/11/2024

Direktion

Thomas Ertmann Stockmarr

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 91.713 kr. Selskabet egenkapital udgør 1.450.551 kr. pr. 30.06.2024. Der er i 2024/25 fortsat et stabilt grundlag for en fortsat og tilfredstillende drift i selskabet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

| | Note | 2023/24 | 2022/23 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 882.250 | 864.914 |
| Eksterne omkostninger | | -636.591 | -639.297 |
| Bruttoresultat | | 245.659 | 225.617 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 245.659 | 225.617 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -337.372 | -103.142 |
| Ordinært resultat før skat | | -91.713 | 122.475 |
| Årets resultat | | -91.713 | 122.475 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -91.713 | 122.475 |
| I alt | | -91.713 | 122.475 |

Balance 30. juni 2024

Aktiver

| | Note | 2023/24 | 2022/23 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 13.138.000 | 13.138.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 13.138.000 | 13.138.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 13.138.000 | 13.138.000 |
| Likvide beholdninger | | 26.419 | 52.886 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 26.419 | 52.886 |
| AKTIVER I ALT | | 13.164.419 | 13.190.886 |

Balance 30. juni 2024

Passiver

| | Note | 2023/24 | 2022/23 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse | | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Overført resultat | | -674.449 | -582.736 |
| Egenkapital i alt | | 1.450.551 | 1.542.264 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 8.131.198 | 8.239.649 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 300.812 | 194.983 |
| Ansvarlig lånekapital | | 0 | 1.570.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 8.432.010 | 10.004.632 |
| Ansvarlig lånekapital | | 1.700.000 | |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.581.858 | 1.643.990 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.281.858 | 1.643.990 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 11.713.868 | 11.648.622 |
| PASSIVER I ALT | | 13.164.419 | 13.190.886 |

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret