

Danske Fragtmænd Ejendomme Odense ApS

Logistikparken 5
8220 Brabrand
CVR-nr. 70451816

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2025	9
Balance pr. 31.12.2025	10
Egenkapitalopgørelse for 2025	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	17

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Danske Fragtmænd Ejendomme Odense ApS
Logistikparken 5
8220Brabrand

CVR-nr.: 70451816
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.01.2025- 31.12.2025

Direktion

Gitte Kalmar Jacobsen, adm. dir.
Jakob Flyvbjerg Christensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for Danske Fragtmænd Ejendomme Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 03.02.2026

Direktion

Gitte Kalmar Jacobsen
adm. dir.

Jakob Flyvbjerg Christensen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Danske Fragtmænd Ejendomme Odense ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Danske Fragtmænd Ejendomme Odense ApS for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i

overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 03.02.2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Marie Louise Vester Sørensen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne47319

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2025 t.kr.	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	2.104	229	129.617	133.510	123.953
Driftsresultat	899	(1.036)	11.696	22.411	21.486
Resultat af finansielle poster	(2.778)	(4.537)	(4.199)	(4)	2.098
Årets resultat	(1.294)	2.643	20.553	17.404	18.521
Balancesum	53.155	284.101	300.134	423.333	414.233
Investeringer i materielle aktiver	0	1.315	0	4.084	2.485
Egenkapital	17.985	69.279	116.635	116.082	113.678
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	(2,97)	2,84	17,66	15,15	16,55
Soliditetsgrad (%)	33,84	24,39	38,86	27,42	27,44

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af erhvervsjendomme til koncernforbundne virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 01.01.25 - 31.12.25 udviser et negativt resultat på 1.216.125 kr. mod et overskud på 2.643.499 kr. for perioden 01.01.24 - 31.12.24. Balancen viser en egenkapital på 17.985.424 kr.

Ledelsen besluttede i regnskabsåret 2024 at ophøre aktiviteten med transportaktivitet til tilknyttede virksomhed. I den forbindelse er der sket en korrektion af sammenligningstallene i 2025 årsrapporten for 2024 vedrørende præsentation af ophørende aktiviteter, hvilket er nærmere beskrevet i indledningen til anvendt regnskabspraksis, hvorfor der henvises dertil for yderligere oplysninger.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Ledelsen finder i alt væsentlighed årets resultat tilfredsstillende og forventningen hertil er i det væsentligste opfyldt.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat før skat i niveauet 0-5 mio. kr. i 2026 .

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		2.103.638	229.335
Af- og nedskrivninger		(1.204.670)	(1.265.833)
Driftsresultat		898.968	(1.036.498)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		176.498	423.139
Andre finansielle indtægter	2	7.006.336	8.008.895
Andre finansielle omkostninger	3	(9.784.288)	(12.545.430)
Resultat før skat		(1.702.486)	(5.149.894)
Skat af årets resultat	4	408.941	2.219.300
Resultat af fortsættende aktiviteter		(1.293.545)	(2.930.594)
Resultat af ophørte aktiviteter	5	0	5.574.093
Årets resultat	6	(1.293.545)	2.643.499

Balance pr. 31.12.2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		12.720.330	12.720.330
Produktionsanlæg og maskiner		1.946.121	3.290.790
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	1.292.789
Materielle aktiver	7	14.666.451	17.303.909
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	224.569.347
Kapitalandele i associerede virksomheder		765.447	10.244.954
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.295.202
Finansielle aktiver	8	765.447	236.109.503
Anlægsaktiver		15.431.898	253.413.412
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		745.123	2.844
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.719.729	0
Udskudt skat	9	16.733.085	24.846.739
Andre tilgodehavender		0	62.765
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		8.522.595	5.746.261
Periodeafgrænsningsposter	10	3.000	29.096
Tilgodehavender		37.723.532	30.687.705
Omsætningsaktiver		37.723.532	30.687.705

Danske Fragtmænd Ejendomme Odense ApS | Balance pr. 31.12.2025

11

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Virksomhedskapital		20.000	4.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	1.629.354
Overført overskud eller underskud		17.965.424	13.149.615
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	50.000.000
Egenkapital		17.985.424	69.278.969
Leasingforpligtelser		0	1.074.447
Deposita		287.514	280.500
Langfristede gældsforpligtelser	11	287.514	1.354.947
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	11	1.074.438	1.073.730
Leverandører af varer og tjenesteydelser		906.226	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	12	30.420.294	190.127.792
Anden gæld		2.481.534	20.968.992
Kortfristede gældsforpligtelser		34.882.492	212.170.514
Gældsforpligtelser		35.170.006	213.525.461
Forpligtelser tilknyttet ophørte aktiviteter	5	0	1.296.687
Passiver		53.155.430	284.101.117
Begivenheder efter balancedagen	1		
Personaleforhold	13		

Andre ikke-indregnede forpligtelser	14
Eventualforpligtelser	15
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	17
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår	18
Koncernforhold	19

Egenkapitalopgørelse for 2025

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	4.500.000	1.629.354	13.149.615	50.000.000	69.278.969
Kapitalnedsættelse	(4.480.000)	0	4.480.000	0	0
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(50.000.000)	(50.000.000)
Overført til reserver	0	(1.805.852)	1.805.852	0	0
Årets resultat	0	176.498	(1.470.043)	0	(1.293.545)
Egenkapital ultimo	20.000	0	17.965.424	0	17.985.424

Noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Andre finansielle indtægter

	2025 kr.	2024 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	6.737.389	7.318.338
Renteindtægter i øvrigt	268.947	690.557
	7.006.336	8.008.895

3 Andre finansielle omkostninger

	2025 kr.	2024 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	9.686.080	12.327.845
Renteomkostninger i øvrigt	98.208	217.585
	9.784.288	12.545.430

4 Skat af årets resultat

	2025 kr.	2024 kr.
Ændring af udskudt skat	8.113.654	3.526.961
Refusion i sambeskatning	(8.522.595)	(5.746.261)

(408.941)

(2.219.300)

5 Ophørte aktiviteter

	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning	0	90.894.495
Andre driftsindtægter	0	619.879
Vareforbrug	0	(5.326.341)
Andre eksterne omkostninger	0	(15.197.299)
Personaleomkostninger	0	(65.416.641)
Resultat for perioden	0	5.574.093
Resultat efter skat af ophørte aktiviteter	0	5.574.093
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	1.296.687
Forpligtelser tilknyttet ophørte aktiviteter	0	1.296.687

6 Forslag til resultatdisponering

	2025 kr.	2024 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	0	50.000.000
Overført resultat	(1.293.545)	(47.356.501)
	(1.293.545)	2.643.499

7 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Produktions- anlæg og maskiner kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	12.720.330	19.295.958	3.916.588
Afgange	0	(1.103.584)	(3.916.588)
Kostpris ultimo	12.720.330	18.192.374	0
Af- og nedskrivninger primo	0	(16.005.168)	(2.623.799)
Årets afskrivninger	0	(1.204.670)	0
Tilbageførsel ved afgange	0	963.585	2.623.799
Af- og nedskrivninger ultimo	0	(16.246.253)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12.720.330	1.946.121	0
Ikke-ejede aktiver	0	1.387.125	0

8 Finansielle aktiverTilgode-
havender hos

Andre

	tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	værdipapirer og kapitalandele kr.
Kostpris primo	224.569.347	8.615.600	0
Afgange	(224.569.347)	0	0
Kostpris ultimo	0	8.615.600	0
Opskrivninger primo	0	1.629.354	1.295.202
Overførsler	0	7.850.153	0
Andel af årets resultat	0	176.498	0
Udbytte	0	(9.656.005)	0
Tilbageførsel ved afgange	0	0	(1.295.202)
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Overførsler	0	(7.850.153)	0
Nedskrivninger ultimo	0	(7.850.153)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	765.447	0

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Danske Fragtmænd a.m.b.a. af 1990	Brabrand	A.M.B.A	24,00

9 Udskudt skat

	2025 kr.	2024 kr.
Materielle aktiver	86.508	70.453
Tilgodehavender	(660)	(6.400)
Forpligtelser	236.376	472.599
Fremførbare skattemæssige underskud	16.410.861	24.309.884
Andre skattepligtige midlertidige forskelle	0	203
Udskudt skat i alt	16.733.085	24.846.739

Bevægelser i året	2025 kr.	2024 kr.
Primo	24.846.739	28.373.700
Indregnet i resultatopgørelsen	(8.113.654)	(3.526.961)
Ultimo	16.733.085	24.846.739

Udskudte skatteaktiver

Selskabet har pr. 31.12.25 indregnet et udskudt skatteaktiv på 16.733.085 kr., som primært kan henføres til

fremførte skattemæssige underskud. Det udskudte skatteaktiv er indregnet på baggrund af forventninger om positive driftsresultater i sambeskatningen for de kommende år.

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalt vægtafgift og forudbetalt leasing.

11 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2025 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2024 kr.	Forfald efter 12 måneder 2025 kr.	Restgæld efter 5 år 2025 kr.
Leasingforpligtelser	1.074.438	1.073.730	0	0
Deposita	0	0	287.514	287.514
	1.074.438	1.073.730	287.514	287.514

12 Gæld til tilknyttede virksomheder

Selskabet er en del af en cashpool med Danske Fragtmænd A/S. Gælden fra denne cashpool er inkluderet i gælden til tilknyttede virksomheder og beløbet udgør 22,5 m.DKK.

13 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen i 2025. Direktørene har ikke modtaget vederlag.

	2025	2024
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	125

14 Andre ikke-indregnede forpligtelser

	2025 kr.	2024 kr.
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- og leasingkontrakter frem til udløb i alt	14.833.409	23.901.719

15 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Fragtmænd Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

Som led i almindelig virksomhedsdrift er selskabet part i tvister og retssager. I sådanne tilfælde vurderes det, i hvilket omfang sagerne kan medføre forpligtelser for selskabet og sandsynligheden herfor. Vurderingerne er baseret på tilgængelig information og juridiske vurderinger fra rådgivere. Det kan være vanskeligt at skønne over det endelige udfald, som i sagens natur kan afvige væsentligt fra selskabets vurderinger.”

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret.

Gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen 164.631 t.kr.

Selskabet har indregnet materielle anlægsaktiver, herunder produktionsanlæg mv. der er indregnet som leasing 1.387 t.kr. Disse aktiver ligger til sikkerhed for leasinggæld på 1.074 t.kr.

Selskabet har til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter pantsat kapitalandele i associerede virksomheder med en regnskabsmæssig værdi på 765 t.kr.

17 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Fragtmænd Holding A/S ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

18 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

19 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Fragtmænd Holding A/S, Brabrand

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Fragtmænd Holding A/S, Brabrand

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i det aktuelle regnskabsår ændret regnskabsklasse fra C-stor til C-mellem. Ændringen skyldes ændrede størrelseskriterier og selskabets aktuelle økonomiske forhold, som medfører, at selskabet nu opfylder betingelserne for at aflægge regnskab efter regnskabsklasse C-mellem.

Ændringen i regnskabsklasse har medført justeringer i regnskabsaflæggelsen, herunder ændret omfang af noter og eventuelle forenklinger i oplysningskravene i overensstemmelse med gældende regnskabsregler.

Der er ikke foretaget ændringer i regnskabspraksis som følge af skiftet i regnskabsklasse.

Præsentation af ophørende aktiviteter

Der er i årsrapporten for 2025 foretaget en korrektion af sammenligningstallene for 2024, da selskabet i 2024 besluttede at ophøre med transportaktivitet til tilknyttede virksomhed, som udgør en ophørende aktivitet, der skal præsenteres særskilt i både resultatopgørelse og balance. Denne præsentation er korrigeret, og korrektionen

har ikke nogen beløbsmæssig effekt på årets samlede resultat, balancesum eller egenkapital. Dog har det betydning for posterne inden for opgørelserne for sammenligningstillene for 2024, hvor der under resultatopgørelsen er udskilt 5.574 t.kr. til resultat af ophørende aktiviteter og under passiver er udskilt 1.297 t.kr. til passiver vedrørende ophørende aktiviteter. De udskilte regnskabsposter vedrørende den ophørende aktivitet er nærmere specificeret i note 5.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

Ophørte aktiviteter

Ophørte aktiviteter er væsentlige forretningsområder eller geografiske områder, der i henhold til en samlet plan er afhændet, lukket eller opgivet eller er besluttet afhændet, lukket eller opgivet, og som kan udskilles fra virksomhedens øvrige aktiviteter.

Resultatet af ophørte aktiviteter præsenteres i resultatopgørelsen som en særskilt post, der består af resultatet

efter skat for den pågældende aktivitet og eventuelle gevinster eller tab ved dagsværdiregulering eller salg af de aktiver og forpligtelser, der er tilknyttet aktiviteten.

Aktiver, der er knyttet til de ophørte aktiviteter, præsenteres særskilt i balancen som aktiver tilknyttet ophørte aktiviteter. Forpligtelser, der er knyttet til de ophørte aktiviteter, præsenteres særskilt i balancen som forpligtelser tilknyttet ophørte aktiviteter.

Sammenligningstillene i resultatopgørelsen og balancen tilpasses ikke.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i

egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle aktiver indregnes ikke i kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages

lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	3 til 10 år	0 til 10%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 til 5 år	0 til 10%

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en

virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid som en finansiell omkostning.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over

leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse, idet denne indgår i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Fragtmænd Holding A/S, CVR-nr. 30611519.

