

## NorDan Danmark A/S

Kassebøllevvej 3, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 40 88 18 16

### Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2024.

---

Dag Kroslid  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for NorDan Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 11. april 2024

### Direktion

Ingve Rasmussen  
Direktør

### Bestyrelse

Dag Kroslid  
Formand

Johannes Rasmussen

Ingve Rasmussen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til aktionærerne i NorDan Danmark A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NorDan Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 11. april 2024

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55

**Morten Heitmann**

statsautoriseret revisor  
mne26762

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	NorDan Danmark A/S Kassebøllevvej 3 5900 Rudkøbing  CVR-nr.: 40 88 18 16 Stiftet: 24. oktober 2019 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Dag Kroslid, Formand Johannes Rasmussen Ingve Rasmussen
<b>Direktion</b>	Ingve Rasmussen, Direktør
<b>Revision</b>	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
<b>Modervirksomhed</b>	Nordan Gruppen AS, Moi, Norge
<b>Dattervirksomheder</b>	NorDan Vinduer A/S, Århus STM Vinduer A/S, Langeland

## Hovedtal og nøgletal

---

	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>				
Bruttofortjeneste	1.505	3.628	3.496	3.320
Resultat af primær drift	136	2.259	2.135	1.945
Finansielle poster, netto	-1.681	1.009	-631	-620
Årets resultat	-1.009	3.011	1.173	1.026
<b>Balance:</b>				
Balancesum	160.073	116.069	98.292	94.379
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	0	230	43.257
Egenkapital	46.600	27.609	9.599	8.426
<b>Pengestrømme:</b>				
Driftsaktivitet	-298	2.027	2.789	2.885
Investeringsaktivitet	-32.500	-12.900	-230	-92.885
Finansieringsaktivitet	45.941	14.817	2.474	91.962
Pengestrømme i alt	13.142	3.944	5.032	1.961
<b>Nøgletal i %:</b>				
Likviditetsgrad	41,2	33,2	28,5	17,7
Soliditetsgrad	29,1	23,8	9,8	8,9
Egenkapitalforrentning	-2,7	16,2	13,0	23,2

Beregningsen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i selskaberne STM Vinduer A/S og NorDan Vinduer A/S. Herudover ejes en erhvervsejendom, der lejes ud til datterselskab.

NorDan Danmark A/S har tidligere ejet 70% af ejerandelen i STM Vinduer A/S og NorDan Vinduer A/S, men har året købt de resterende 30%. Selskabet ejer hermed 100% af STM Vinduer A/S og NorDan Vinduer A/S.

Der er i forbindelse med overtagelse af ejerdelen i STM Vinduer A/S givet et koncerntilskud på 31.000 t.kr.

Moderselskabet NorDan Gruppen AS har udvidet anpartskapitalen i Nordan Danmark A/S med 20.000 t.kr.

### Usædvanlige forhold

Ingen.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.505 t.kr. mod 3.628 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.009 t.kr. mod 3.011 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Huslejeindtægterne har i år været nedsat med 50% af hensyn til likviditeten i det ene af de tilknyttede virksomheder.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Selskabet har finansieret investeringer med lån i norske kroner. Selskabet har indgået valutaterminskontrakt til sikring heraf.

Risici vedrørende pris, drift, valuta, rente og kreditgivning i øvrigt vedrører datterselskaberne.

### Miljøforhold

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne.

### Videnressourcer

Selskabet har ingen ansatte og har alene koncernintern aktivitet. Videnressourcerne er samlet i driftsselskaberne.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Disse aktiviteter er samlet i datterselskabet STM Vinduer A/S.

## Ledelsesberetning

---

### Den forventede udvikling

Koncernen forventer en positiv udvikling og budgetterer med positivt resultat fra datterselskaberne og dermed forbedret resultat i forhold til det for året realiserede.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for NorDan Danmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for NorDan Danmark A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for NorDan Gruppen AS, Norge, reg. no. 891806752.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende udlejningsejendom samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder ejendomskat og forsikring.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	38.013 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

#### Selskabsskat og udskudt skat

NorDan Danmark A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.504.824</b>	<b>3.627.717</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.368.936	-1.368.936
<b>Driftsresultat</b>	<b>135.888</b>	<b>2.258.781</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	2.100.000
Andre finansielle indtægter	2.258.028	453.970
1 Øvrige finansielle omkostninger	-3.939.082	-1.545.429
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.545.166</b>	<b>3.267.322</b>
Skat af årets resultat	535.866	-256.773
<b>2 Årets resultat</b>	<b>-1.009.300</b>	<b>3.010.549</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	38.013.122	39.382.058
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>38.013.122</u>	<u>39.382.058</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	97.128.000	49.628.000
5 Andre tilgodehavender	0	15.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>97.128.000</u>	<u>64.628.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>135.141.122</u></b>	<b><u>104.010.058</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
6 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	24.653.381	11.953.528
7 Udskudte skatteaktiver	140.000	0
Tilgodehavende selskabsskat	22.000	0
8 Periodeafgrænsningsposter	116.363	105.901
Tilgodehavender i alt	<u>24.931.744</u>	<u>12.059.429</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>24.931.744</u></b>	<b><u>12.059.429</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>160.072.866</u></b>	<b><u>116.069.487</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2023	2022
Note	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	10.000.000	1.600.000
Overkurs ved emission	11.600.000	14.500.000
Overført resultat	25.000.175	11.509.475
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>46.600.175</u></b>	<b><u>27.609.475</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	200.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
9  Gæld til pengeinstitutter	52.346.730	51.363.578
10 Deposita	600.000	600.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>52.946.730</u>	<u>51.963.578</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	10.558.288	8.844.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	56.680	364.000
11 Gæld til tilknyttede virksomheder	49.698.266	26.444.888
Selskabsskat	0	195.866
Anden gæld	212.727	447.680
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>60.525.961</u>	<u>36.296.434</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>113.472.691</u></b>	<b><u>88.260.012</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>160.072.866</u></b>	<b><u>116.069.487</u></b>
<b>12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>13 Eventualposter</b>		
<b>14 Finansielle risici</b>		
<b>15 Nærtstående parter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	1.100.000	0	8.498.927	9.598.927
Kapitalforhøjelse	500.000	14.500.000	0	15.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.010.548</u>	<u>3.010.548</u>
Egenkapital 1. januar 2023	1.600.000	14.500.000	11.509.475	27.609.475
Kontantkapitalforhøjelse 13.11.2023	8.400.000	0	0	8.400.000
Overført fra overkurs ved emission	0	11.600.000	0	11.600.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-1.009.300	-1.009.300
Overført til overført resultat	<u>0</u>	<u>-14.500.000</u>	<u>14.500.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>10.000.000</u></b>	<b><u>11.600.000</u></b>	<b><u>25.000.175</u></b>	<b><u>46.600.175</u></b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Årets resultat	-1.009.300	3.010.549
16 Reguleringer	2.514.123	617.260
17 Ændring i driftskapital	324.401	-49.692
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	1.829.224	3.578.117
Renteindbetalinger og lignende	761.353	138.964
Renteudbetalinger og lignende	-2.475.085	-1.419.368
Pengestrøm fra ordinær drift	115.492	2.297.713
Betalt selskabsskat	-413.825	-270.710
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-298.333</b>	<b>2.027.003</b>
Køb af finansielle anlægsaktiver	-47.500.000	0
Modtagne udbytter	0	2.100.000
Udlån til tilknyttet virksomheder	15.000.000	-15.000.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-32.500.000</b>	<b>-12.900.000</b>
Optagelse af langfristet gæld	12.000.000	0
Afdrag på langfristet gæld	-9.302.560	-8.814.764
Kontant kapitalforhøjelse	20.000.000	15.000.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	23.243.164	8.631.706
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>45.940.604</b>	<b>14.816.942</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>13.142.271</b>	<b>3.943.945</b>
Likvider 1. januar 2023	11.536.657	7.403.768
Valutakursreguleringer (likvider)	-242.322	188.944
<b>Likvider 31. december 2023</b>	<b>24.436.606</b>	<b>11.536.657</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	24.436.606	11.536.657
<b>Likvider 31. december 2023</b>	<b>24.436.606</b>	<b>11.536.657</b>

## Noter

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	292	1.139
Andre finansielle omkostninger	<u>3.938.790</u>	<u>1.544.290</u>
	<b><u>3.939.082</u></b>	<b><u>1.545.429</u></b>
<b>2. Forslag til resultatdisponering</b>		
Overføres til overført resultat	0	3.010.549
Disponeret fra overført resultat	<u>-1.009.300</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-1.009.300</u></b>	<b><u>3.010.549</u></b>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2023	<u>43.487.374</u>	<u>43.487.374</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>43.487.374</u></b>	<b><u>43.487.374</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-4.105.317	-2.736.381
Årets afskrivninger	<u>-1.368.935</u>	<u>-1.368.935</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b><u>-5.474.252</u></b>	<b><u>-4.105.316</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>38.013.122</u></b>	<b><u>39.382.058</u></b>

## Noter

	31/12 2023	31/12 2022
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	49.628.000	49.628.000
Tilgang i årets løb	47.500.000	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>97.128.000</b>	<b>49.628.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>97.128.000</b>	<b>49.628.000</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos NorDan Danmark A/S
NorDan Vinduer A/S, Århus	100 %	2.041.767	-742.760	11.500.000
STM Vinduer A/S, Langeland	100 %	20.495.459	-14.967.632	85.628.000
		<b>22.537.226</b>	<b>-15.710.392</b>	<b>97.128.000</b>

### 5. Andre tilgodehavender

Kostpris 1. januar 2023	15.000.000	0
Tilgang i årets løb	0	15.000.000
Afgang i årets løb	-15.000.000	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>15.000.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>15.000.000</b>
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	0	15.000.000
	<b>0</b>	<b>15.000.000</b>

Det tidligere ansvarlige lån til STM Vinduer A/S er i regnskabsåret givet som koncerntilskud.

## Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>6. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
NorDan Gruppen AS-koncernen har indgået aftale om cash pool-ordning med Danske Bank A/S, hvor NorDan Gruppen AS er kontoindehaver og NorDan Danmark A/S er underkontoindehaver sammen med koncernens øvrige tilknyttede virksomheder. De tegnede vilkår i cash pool-ordningen tilskriver Danske Bank A/S retten til at kunne afregne træk og indeståender med hinanden, hvorved det udelukkende er nettosaldoen af de samlede cash pool-konti, der udgør NorDan Danmark A/S' mellemværende med Danske Bank A/S.		
NorDan Danmark A/S' konti i cash pool-ordningen, som er indregnet under tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder, udgør pr. 31. december 2023 et indestående på 24.437 t.kr. (pr. 31. december 2022 indestående på 11.537 t.kr.		
<b>7. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2023	-200.000	-139.000
Udskudt skat af årets resultat	<u>340.000</u>	<u>-61.000</u>
	<b><u>140.000</u></b>	<b><u>-200.000</u></b>
Udskudte skatteaktiver består af materielle anlægsaktiver, periodeafgrænsningsposter og fremført underskud.		
<b>8. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalt forsikring	<u>116.363</u>	<u>105.901</u>
	<b><u>116.363</u></b>	<b><u>105.901</u></b>
<b>9. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	62.905.018	60.207.578
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-10.558.288</u>	<u>-8.844.000</u>
	<b><u>52.346.730</u></b>	<b><u>51.363.578</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>15.985.000</u>
<b>10. Deposita</b>		
<b>Deposita i alt</b>	<b><u>600.000</u></b>	<b><u>600.000</u></b>
Deposita består af lejede deposita.		

## Noter

---

31/12 2023

31/12 2022

### 11. Gæld til tilknyttede virksomheder

NorDan Gruppen AS-koncernen har indgået aftale om cash pool-ordning med Danske Bank Norge, hvor NorDan Gruppen AS er kontoindehaver og NorDan Danmark A/S er underkontoindhaver sammen med koncernens øvrige tilknyttede virksomheder. De tegnede vilkår i cash pool-ordningen tilskriver Danske Bank Norge retten til at kunne afregne træk og indeståender med hinanden, hvorved det udelukkende er nettosaldoen af de samlede cash pool-konti, der udgør NorDan Danmark A/S' mellemværende med Danske Bank Norge.

NorDan Danmark A/S' konti i cash pool-ordningen, som er indregnet under gæld til tilknyttede virksomheder, udgør pr. 31. december 2023 en gæld på 49.688 t.kr. (pr. 31. december 2022 gæld på 26.445 t.kr.

### 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 27.937 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 38.013 t.kr.

### 13. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.



## Noter

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>16. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.368.935	1.368.935
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-2.100.000
Andre finansielle indtægter	-2.258.028	-453.970
Øvrige finansielle omkostninger	3.939.082	1.545.429
Skat af årets resultat	-535.866	256.866
	<u><b>2.514.123</b></u>	<u><b>617.260</b></u>
 <b>17. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	-189.634	-13.656
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	532.059	-36.036
Andre ændringer i driftskapital	-18.024	0
	<u><b>324.401</b></u>	<u><b>-49.692</b></u>

## Ingve Rasmussen

---

Navnet returneret af norsk BankID (NO) var:

Ingve Rasmussen

Direktør

ID: a832b09b-8afe-484d-9767-e4233b3a68e1

Tidspunkt for underskrift: 18-04-2024 kl.: 08:06:09

Underskrevet med BankID (NO)



## Ingve Rasmussen

---

Navnet returneret af norsk BankID (NO) var:

Ingve Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

ID: a832b09b-8afe-484d-9767-e4233b3a68e1

Tidspunkt for underskrift: 18-04-2024 kl.: 08:06:09

Underskrevet med BankID (NO)



## Johannes Rasmussen

---

Navnet returneret af norsk BankID (NO) var:

Johannes Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

ID: ba3f71ca-e731-409c-a72f-95185858be71

Tidspunkt for underskrift: 20-04-2024 kl.: 11:10:28

Underskrevet med BankID (NO)



## Dag Kroslid

---

Navnet returneret af norsk BankID (NO) var:

Dag Kroslid

Bestyrelsesformand

ID: e0d0c775-34a9-4f66-9b81-227a7b555f97

Tidspunkt for underskrift: 16-04-2024 kl.: 16:31:22

Underskrevet med BankID (NO)



## Morten Heitmann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Heitmann

Revisor

ID: 3669b11f-3fc8-42f7-8ef2-b228df6db5cd

Tidspunkt for underskrift: 22-04-2024 kl.: 07:39:44

Underskrevet med MitID



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Dag Kroslid

---

Navnet returneret af norsk BankID (NO) var:

Dag Kroslid

Dirigent

ID: e0d0c775-34a9-4f66-9b81-227a7b555f97

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 09:05:59

Underskrevet med BankID (NO)



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).