

NorDan Danmark A/S

Kassebøllevvej 3, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 40 88 18 16

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. maj 2025.

Dag Kroslid
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Hovedtal og nøgletal | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 13 |
| Balance | 14 |
| Egenkapitalopgørelse | 16 |
| Pengestrømsopgørelse | 17 |
| Noter | 18 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for NorDan Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 28. februar 2025

Direktion

Ingve Rasmussen
adm. direktør

Bestyrelse

Dag Kroslid
bestyrelsesleder

Johannes Rasmussen

Ingve Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i NorDan Danmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NorDan Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 28. februar 2025

TRANBERG

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann

statsautoriseret revisor
mne26762

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|--|
| Selskabet | NorDan Danmark A/S Kassebøllevvej 3 5900 Rudkøbing CVR-nr.: 40 88 18 16 Stiftet: 24. oktober 2019 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Dag Kroslid, bestyrelsesleder Johannes Rasmussen Ingve Rasmussen |
| Direktion | Ingve Rasmussen, adm. direktør |
| Revision | TRANBERG Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg |
| Modervirksomhed | Nordan Gruppen AS, Moi, Norge |
| Dattervirksomhed | NorDan Vinduer A/S, Langeland |

Hovedtal og nøgletal

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--|---------|---------|---------|--------|---------|
| | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. |
| Resultatopgørelse: | | | | | |
| Bruttofortjeneste | 3.746 | 1.505 | 3.628 | 3.496 | 3.320 |
| Resultat af primær drift | 2.377 | 136 | 2.259 | 2.135 | 1.945 |
| Finansielle poster, netto | -3.001 | -1.681 | 1.009 | -631 | -620 |
| Årets resultat | -488 | -1.009 | 3.011 | 1.173 | 1.026 |
| Balance: | | | | | |
| Balancesum | 169.585 | 160.063 | 116.069 | 98.292 | 94.379 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 0 | 0 | 0 | 230 | 43.257 |
| Egenkapital | 46.112 | 46.600 | 27.609 | 9.599 | 8.426 |
| Pengestrømme: | | | | | |
| Driftsaktivitet | 441 | -298 | 2.027 | 2.789 | 2.885 |
| Investeringsaktivitet | 0 | -32.500 | -12.900 | -230 | -92.885 |
| Finansieringsaktivitet | 9.699 | 45.941 | 14.817 | 2.474 | 91.962 |
| Pengestrømme i alt | 10.140 | 13.142 | 3.944 | 5.032 | 1.961 |
| Nøgletal i %: | | | | | |
| Likviditetsgrad | 44,2 | 41,2 | 33,2 | 28,5 | 17,7 |
| Soliditetsgrad | 27,2 | 29,1 | 23,8 | 9,8 | 8,9 |
| Egenkapitalforrentning | -1,1 | -2,7 | 16,2 | 13,0 | 23,2 |

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i datterselskabet NorDan Vinduer A/S, samt udlejning af erhvervsejendom til datterselskabet.

Den 18. november 2024 offentliggjorde selskabets to datterselskaber, NorDan Vinduer A/S og STM Vinduer A/S, en hensigt om at fusionere. STM Vinduer A/S som det fortsættende selskab og NorDan Vinduer A/S som det ophørende selskab. Den 18. december 2024 blev fusionen godkendt med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2024. Ved fusionen blev det fortsættende selskabs navn ændret til NorDan Vinduer A/S.

Aktiviteten i det fusioneret selskab fortsætter som tidligere med produktion og salg af vinduer og døre.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed er indregnet til kostpris. Det er ledelsens forventning, at den indregnet værdi kan opretholdes. Ledelsen forventer fremtidig vækst og lønsom drift. Dette skal opnås gennem synergie fra fusionen og investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.746 t.kr. mod 1.505 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -488 t.kr. mod -1.009 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Selskabet har finansieret investeringer med lån i norske kroner. Selskabet har indgået valutaterminskontrakt til sikring heraf.

Risici vedrørende pris, drift, valuta, rente og kreditgivning i øvrigt vedrører datterselskaberne.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Disse aktiviteter er samlet i datterselskabet NorDan Vinduer A/S.

Den forventede udvikling

Koncernen forventer en positiv udvikling og budgetterer med positivt resultat fra datterselskabet og dermed forbedret resultat i forhold til det for året realiserede.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der henvises til note 1.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NorDan Danmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for NorDan Danmark A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for NorDan Gruppen AS, Norge, reg. no. 891806752.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende udlejningsejendom samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendommen indeholder ejendomskat og forsikring.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-------------|
| Bygninger | 30 år | 2.419 t.kr. |

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Selskabsskat og udskudt skat

NorDan Danmark A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for vær-diændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste | 3.745.974 | 1.504.824 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -1.368.935 | -1.368.936 |
| Driftsresultat | 2.377.039 | 135.888 |
| Andre finansielle indtægter | 2.764.393 | 1.496.675 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -5.765.394 | -3.177.729 |
| Resultat før skat | -623.962 | -1.545.166 |
| Skat af årets resultat | 136.000 | 535.866 |
| 3 Årets resultat | -487.962 | -1.009.300 |

Balance 31. december

| Aktiver | | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--------------------------|--|---------------------------|---------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 4 | Grunde og bygninger | 36.644.187 | 38.013.122 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>36.644.187</u> | <u>38.013.122</u> |
| 5 | Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 97.128.000 | 97.128.000 |
| 6 | Andre tilgodehavender | 0 | 0 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>97.128.000</u> | <u>97.128.000</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>133.772.187</u> | <u>135.141.122</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| 7 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 35.400.964 | 24.643.081 |
| 8 | Udskudte skatteaktiver | 276.000 | 140.000 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 14.000 | 22.000 |
| 9 | Periodeafgrænsningsposter | 121.523 | 116.363 |
| | Tilgodehavender i alt | <u>35.812.487</u> | <u>24.921.444</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>35.812.487</u> | <u>24.921.444</u> |
| | Aktiver i alt | <u>169.584.674</u> | <u>160.062.566</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 10.000.000 | 10.000.000 |
| Overkurs ved emission | 0 | 11.600.000 |
| Overført resultat | 36.112.213 | 25.000.175 |
| Egenkapital i alt | <u>46.112.213</u> | <u>46.600.175</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| 10 Gæld til pengeinstitutter | 41.787.690 | 52.346.354 |
| 11 Deposita | 600.000 | 600.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>42.387.690</u> | <u>52.946.354</u> |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 10.558.664 | 10.558.664 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 50.000 | 56.680 |
| 12 Gæld til tilknyttede virksomheder | 69.945.714 | 49.687.966 |
| Anden gæld | 530.393 | 212.727 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>81.084.771</u> | <u>60.516.037</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>123.472.461</u> | <u>113.462.391</u> |
| Passiver i alt | <u>169.584.674</u> | <u>160.062.566</u> |
| | | |
| 1 Efterfølgende begivenheder | | |
| 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 14 Eventualposter | | |
| 15 Finansielle risici | | |
| 16 Nærtstående parter | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overkurs ved emission</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 1.600.000 | 14.500.000 | 11.509.475 | 27.609.475 |
| Kapitalforhøjelse | 8.400.000 | 11.600.000 | 0 | 20.000.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 0 | -1.009.300 | -1.009.300 |
| Overført til overført resultat | 0 | -14.500.000 | 14.500.000 | 0 |
| Egenkapital 1. januar 2024 | <u>10.000.000</u> | <u>11.600.000</u> | <u>25.000.175</u> | <u>46.600.175</u> |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 0 | -487.962 | -487.962 |
| Overført til overført resultat | 0 | -11.600.000 | 11.600.000 | 0 |
| | <u>10.000.000</u> | <u>0</u> | <u>36.112.213</u> | <u>46.112.213</u> |

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|--------------------|
| Årets resultat | -487.962 | -1.009.300 |
| 17 Reguleringer | 4.233.936 | 2.514.123 |
| 18 Ændring i driftskapital | -318.732 | 324.401 |
| Pengestrømme fra drift før finansielle poster | 3.427.242 | 1.829.224 |
| Renteindbetalinger og lignende | -792 | 0 |
| Renteudbetalinger og lignende | -2.993.077 | -1.713.732 |
| Pengestrøm fra ordinær drift | 433.373 | 115.492 |
| Betalt selskabsskat | 8.000 | -413.825 |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet | 441.373 | -298.333 |
| Køb af finansielle anlægsaktiver | 0 | -47.500.000 |
| Udlån til tilknyttet virksomheder | 0 | 15.000.000 |
| Pengestrømme fra investeringsaktivitet | 0 | -32.500.000 |
| Optagelse af langfristet gæld | 0 | 12.000.000 |
| Afdrag på langfristet gæld | -10.558.664 | -9.302.560 |
| Kontant kapitalforhøjelse | 0 | 20.000.000 |
| Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter | 20.257.748 | 23.243.164 |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | 9.699.084 | 45.940.604 |
| Ændring i likvider | 10.140.457 | 13.142.271 |
| Likvider 1. januar 2024 | 24.436.606 | 11.536.657 |
| Valutakursreguleringer (likvider) | -7.132 | -242.322 |
| Likvider 31. december 2024 | 34.569.931 | 24.436.606 |
| Likvider | | |
| Likvider, som indgår i cash pool-ordning | 34.569.931 | 24.436.606 |
| Likvider 31. december 2024 | 34.569.931 | 24.436.606 |

Noter

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| 1. Efterfølgende begivenheder | | |
| Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling. | | |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 1.850.969 | 1.259.783 |
| Andre finansielle omkostninger | 3.914.425 | 1.917.946 |
| | 5.765.394 | 3.177.729 |
| 3. Forslag til resultatdisponering | | |
| Disponeret fra overført resultat | -487.962 | -1.009.300 |
| Disponeret i alt | -487.962 | -1.009.300 |
| | 31/12 2024 | 31/12 2023 |
| 4. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2024 | 43.487.374 | 43.487.374 |
| Kostpris 31. december 2024 | 43.487.374 | 43.487.374 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024 | -5.474.252 | -4.105.317 |
| Årets afskrivninger | -1.368.935 | -1.368.935 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2024 | -6.843.187 | -5.474.252 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | 36.644.187 | 38.013.122 |

Noter

| | 31/12 2024 | 31/12 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| 5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | | |
| Kostpris 1. januar 2024 | 97.128.000 | 49.628.000 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 47.500.000 |
| Kostpris 31. december 2024 | 97.128.000 | 97.128.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | 97.128.000 | 97.128.000 |

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat | Regnskabsmæssig værdi hos NorDan Danmark A/S |
|-------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|--|
| NorDan Vinduer A/S, Langeland | 100 % | 12.759.011 | -9.778.214 | 97.128.000 |
| | | 12.759.011 | -9.778.214 | 97.128.000 |

6. Andre tilgodehavender

| | | |
|--|----------|-------------|
| Kostpris 1. januar 2024 | 0 | 15.000.000 |
| Afgang i årets løb | 0 | -15.000.000 |
| Kostpris 31. december 2024 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | 0 | 0 |

Der specificeres således:

Det tidligere ansvarlige lån til NorDan Vinduer A/S er i regnskabsåret 2023 givet som koncerntilskud.

7. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

I regnskabsposten indgår mellemværende fra cash pool-ordning med moderselskabet NorDan Gruppen AS med 35.401 t.kr. Sidste år udgjorde cash pool-ordningen en likvid beholdning på 24.643 t.kr.

Selskabet anvender cash pool-ordningen som en del af sit samlede likviditetsberedskab.

NorDan Gruppen AS-koncernen har indgået aftale om cash pool-ordning med Danske Bank, hvor NorDan Gruppen AS er kontoindehaver og NorDan Danmark A/S er underkontoindehaver sammen med koncernens øvrige tilknyttede virksomheder.

Noter

| | <u>31/12 2024</u> | <u>31/12 2023</u> |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 8. Udskudte skatteaktiver | | |
| Udskudte skatteaktiver 1. januar 2024 | 140.000 | -200.000 |
| Udskudt skat af årets resultat | <u>136.000</u> | <u>340.000</u> |
| | <u>276.000</u> | <u>140.000</u> |

Udskudte skatteaktiver består af materielle anlægsaktiver, periodeafgrænsningsposter og fremført underskud.

Det indregnede skatteaktiv består primært af udskudt skat vedrørende skattemæssige underskud til fremførelse. Ledelsen foretager skøn over den fremtidige indtjening i forbindelse med vurderingen af om og hvornår udskudte skatteaktiver vil blive udnyttet. Ledelsen har udarbejdet en plan for udnyttelse af det indregnede skatteaktiv. Det indregnede skatteaktiv forventes udnyttet inden for de kommende 5 år.

9. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, som vedrører efterfølgende regnskabsår. Omkostningerne vedrører primært forsikringer.

10. Gæld til pengeinstitutter

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Gæld til pengeinstitutter i alt | 52.346.354 | 62.905.018 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>-10.558.664</u> | <u>-10.558.664</u> |
| | <u>41.787.690</u> | <u>52.346.354</u> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>1.285.700</u> | <u>2.999.988</u> |

11. Deposita

| | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Deposita i alt | <u>600.000</u> | <u>600.000</u> |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|

Deposita består af lejedeposita.

Noter

31/12 2024

31/12 2023

12. Gæld til tilknyttede virksomheder

I regnskabsposten indgår mellemværende fra cash pool-ordning med moderselskabet NorDan Gruppen AS med 69.946 t.kr. Sidste år udgjorde cash pool-ordningen en gæld på 49.688 t.kr.

Selskabet anvender cash pool-ordningen som en del af sit samlede likviditetsberedskab.

NorDan Gruppen AS-koncernen har indgået aftale om cash pool-ordning med Danske Bank, hvor NorDan Gruppen AS er kontoindehaver og NorDan Danmark A/S er underkontoindehaver sammen med koncernens øvrige tilknyttede virksomheder.

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 27.937 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 36.644 t.kr.

Der er tinglyst pantsætningsforbud. Pantsætningsforbuddet omfatter ejendommen bilggende på Kassebøllevvej 1 og Kassebøllevvej 3, 5900 Rudkøbing.

Selskabet deltager i en cash pool-ordning med NorDan Gruppen AS og dennes datterselskaber gennem Danske Bank. Deltagerne i cash pool-ordningen hæfter solidarisk for det samlede mellemværende i cash pool-ordningen.

14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Samlet skyldig selskabsskat for den danske koncern udgør 0 t.kr.

Noter

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 17. Reguleringer | | |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1.368.935 | 1.368.935 |
| Andre finansielle indtægter | -2.764.393 | -1.496.675 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 5.765.394 | 3.177.729 |
| Skat af årets resultat | 0 | -195.866 |
| Udskudt skat | -136.000 | -340.000 |
| | <u>4.233.936</u> | <u>2.514.123</u> |
| 18. Ændring i driftskapital | | |
| Ændring i tilgodehavender | -629.718 | -189.634 |
| Ændring i leverandørgæld og anden gæld | 310.986 | 532.059 |
| Andre ændringer i driftskapital | 0 | -18.024 |
| | <u>-318.732</u> | <u>324.401</u> |

Ingve Rasmussen

Navnet returneret af norsk BankID (NO) var:

Ingve Rasmussen

Direktør

ID: a832b09b-8afe-484d-9767-e4233b3a68e1

Tidspunkt for underskrift: 28-02-2025 kl.: 15:24:12

Underskrevet med BankID (NO)



Ingve Rasmussen

Navnet returneret af norsk BankID (NO) var:

Ingve Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

ID: a832b09b-8afe-484d-9767-e4233b3a68e1

Tidspunkt for underskrift: 28-02-2025 kl.: 15:24:12

Underskrevet med BankID (NO)



Johannes Rasmussen

Navnet returneret af norsk BankID (NO) var:

Johannes Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

ID: ba3f71ca-e731-409c-a72f-95185858be71

Tidspunkt for underskrift: 03-03-2025 kl.: 19:03:12

Underskrevet med BankID (NO)



Dag Kroslid

Navnet returneret af norsk BankID (NO) var:

Dag Kroslid

Bestyrelsesleder

ID: e0d0c775-34a9-4f66-9b81-227a7b555f97

Tidspunkt for underskrift: 28-02-2025 kl.: 15:30:47

Underskrevet med BankID (NO)



Morten Heitmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Heitmann

Revisor

ID: 3669b11f-3fc8-42f7-8ef2-b228df6db5cd

Tidspunkt for underskrift: 04-03-2025 kl.: 07:03:43

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Dag Kroslid

Navn returneret af norsk BankID (NO): Dag Kroslid

Dirigent

ID: e0d0c775-34a9-4f66-9b81-227a7b555f97

IP-adresse: 195.204.33.2:13738

Dato for underskrift: 13-05-2025 15:39:10 CEST (+02:00)

Underskrevet med BankID (NO)



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.